

# Résidence Bellevue – Mâcon (71000)

108

12

C

46

2

A

57% de gain  
énergétique

## À PROPOS DE LA COPROPRIÉTÉ

Adresse : 11,13,15 rue d'Auvergne

Année de construction : 1973

Nombre de lots principaux : 76

Nombre de logements : 76

Nombre d'entrées : 3

Nombre de propriétaires occupants : 40

Nombre de propriétaires bailleurs : 36

Syndic : Charollois Immobilier

MOE : RBC Architecture

Bureau d'étude fluides : Projelec

AMO : Soliha

## LES SPÉCIFICITÉS DU PROJET :

- Projet énergétique BBC

### Programme de travaux :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Mise en place d'une VMC
- Remplacement des menuiseries extérieures collectives
- Mise en place de vannes thermostatiques
- Raccordement de l'eau chaude sanitaire au réseau de chaleur urbain

Coût de l'opération : 1 174 120 €

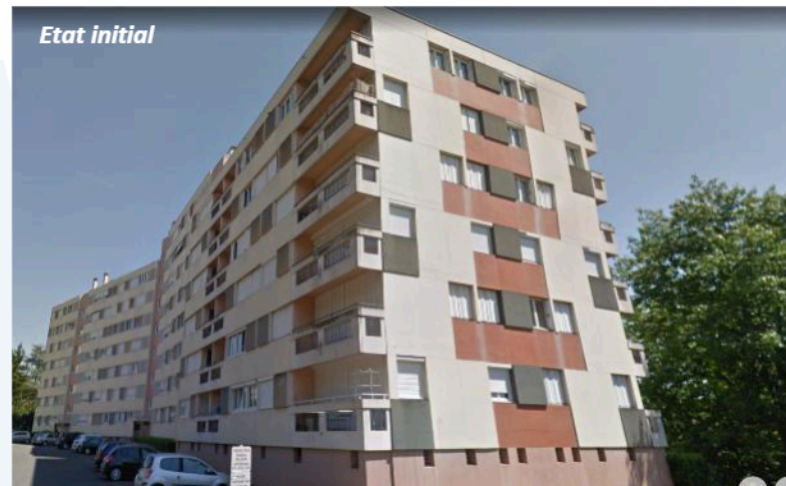
Subventions accordées :  
555 834€

soit 47% du coût total



Reste à charge copropriété : 618 286 €

soit en moyenne 8 135€ / logement subventions déduites



Etat initial



Projection

AG vote des  
travaux et  
financements

Versement des  
subventions

Études de conception techniques et financières

Dossiers prêts et subventions

Réalisation des travaux

Fév. 2023 – Sept. 2024

Déc. 2024 – Sept. 2025

Nov. 2025 – Sept. 2026

4 novembre 2024

2027

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

# Résidence Les Gémeaux – Mâcon (71000)

358

78

F

189

38

D

47% de gain  
énergétique

## À PROPOS DE LA COPROPRIÉTÉ

Adresse : 2 rue des Saules

Année de construction : 1972

Nombre de lots principaux : 20

Nombre de logements : 20

Nombre de bâtiments : 2

Nombre de propriétaires occupants : 2

Nombre de propriétaires bailleurs : 18

Syndic : Charollois Immobilier

MOE : RBC Architecture

Bureau d'étude fluides : CP2E

AMO : Soliha

## LES SPÉCIFICITÉS DU PROJET :

- Sortie de passoire énergétique
- Composée à 90% de propriétaires bailleurs
- Montage du projet en 7 mois

## Programme de travaux :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Isolation des planchers bas
- Mise en place d'une VMC
- Remplacement des menuiseries extérieures collectives
- Mise en place de vannes thermostatiques
- Mise en place de volets roulants
- Isolation et étanchéité des toitures terrasses
- Rénovation des balcons et garde-corps

Coût de l'opération : 563 033 €

Subventions accordées :  
185 353 €

soit 33% du coût total

Reste à charge copropriété : 377 680 €  
soit en moyenne 18 884€ / logement subventions déduites



Etat initial



Projections



AG vote du  
scénario retenu

AG vote des  
travaux et  
financements

Versement des  
subventions

Études de conception techniques et financières

Dossiers prêts et subventions

Réalisation des travaux

Mai 2025 – Oct. 2025

Déc. 2025 – Déc. 2026

Jan. 2027 – Oct. 2027

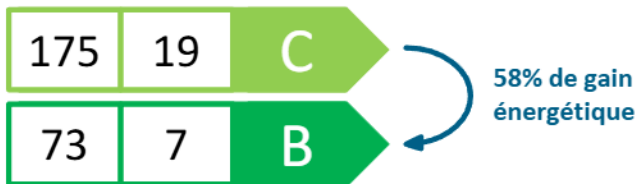
3 septembre 2025

19 novembre 2025

S1 2028

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

# Résidence Mâcon Centre – Mâcon (71000)



## À PROPOS DE LA COPROPRIÉTÉ

**Adresse :** 10, 11, 12, 13 place de la Baille

**Année de construction :** 1960

**Nombre de lots principaux :** 54

**Nombre de logements :** 50

**Nombre d'entrées :** 4

**Nombre de propriétaires occupants :** 30

**Nombre de propriétaires bailleurs :** 20

**Syndic :** Charollois Immobilier

**MOE :** RBC Architecture

**Bureau d'étude fluides :** Projelec

**Bureau d'étude structure :** Teco

**AMO :** Soliha

## LES SPÉCIFICITÉS DU PROJET :

- Problématique structurelle sur les balcons
- Secteur Architectes des Bâtiments de France
- Nombreux travaux privatifs
- Montage du projet en 8 mois

## Programme de travaux :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Isolation des planchers bas
- Mise en place d'une VMC
- Remplacement des menuiseries extérieures collectives et individuelles
- Mise en place d'un contrôle d'accès aux sous-sols
- Transformation des jardinières extérieures en balcons avec consolidation par exosquelette acier et remplacement des garde-corps

Etat initial



Projection



Coût de l'opération : 1 674 740 €

Subventions estimées :

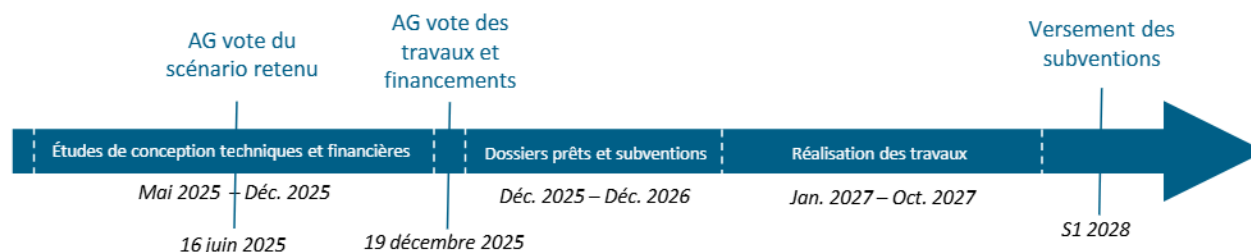
552 998 €

soit 33% du coût total



Reste à charge copropriété : 1 121 742 €

soit en moyenne 20 773€ / logement subventions déduites



**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

# Résidence Les Jardins de la Chanaye – Mâcon (71000)

209

24

D

120

9

C

43% de gain  
énergétique

## À PROPOS DE LA COPROPRIÉTÉ

Adresse : 270 rue du Beaujolais

Année de construction : 1979

Nombre de lots principaux : 44

Nombre de logements : 44

Nombre d'entrées : 4

Nombre de propriétaires occupants : 29

Nombre de propriétaires bailleurs : 15

Syndic : Charollois Immobilier

MOE : Chambaud Architecte Urbaniste

Bureau d'étude fluides : Projelec

AMO : Soliha

## LES SPÉCIFICITÉS DU PROJET :

- Copropriété située en abord de secteur NPNRU

- 48% de propriétaires modestes ou très modestes

## Programme de travaux :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Isolation des planchers bas
- Isolation et étanchéité des toitures terrasses
- Mise en place d'une VMC
- Remplacement des menuiseries extérieures collectives et individuelles
- Mise en place de vannes thermostatiques
- Mise en place de chauffe-eaux à économie d'énergie
- Rénovation des balcons et garde-corps

Coût de l'opération : 1 077 760 €

Subventions accordées :  
382 647 €

soit 36% du coût total

Reste à charge copropriété : 695 113 €

soit en moyenne 15 798€ / logement subventions déduites



Etat initial



Projection



AG vote des  
travaux et  
financements

Versement des  
subventions



**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT