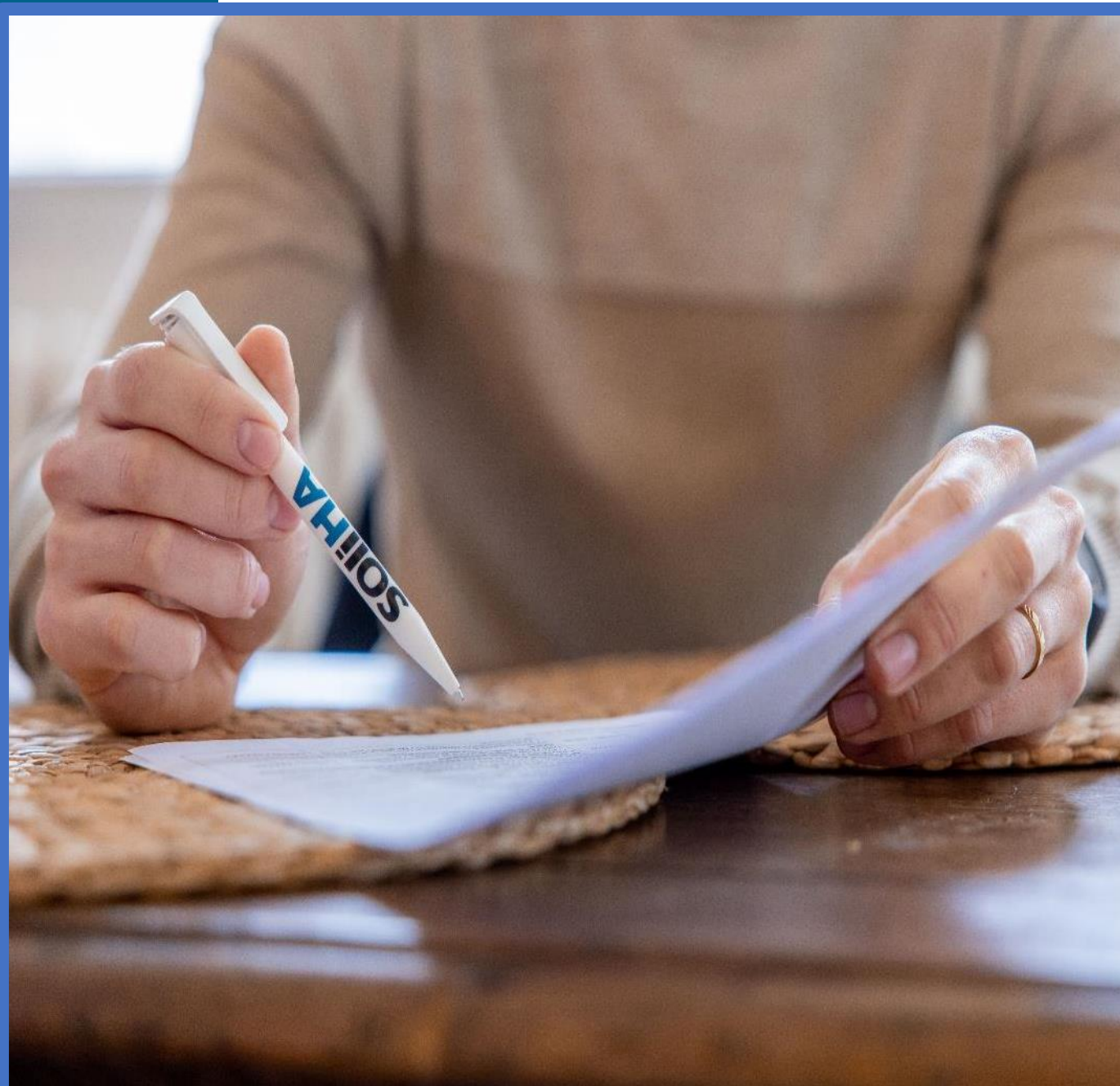


Assemblée Générale

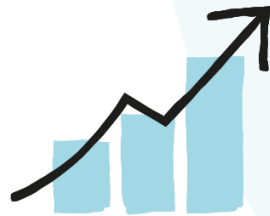
19 septembre 2024



**VALIDATION DU PROCÈS-VERBAL DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE
DU 27 SEPTEMBRE 2023**

Rapport moral de la présidente Mme Christelle MORBOIS





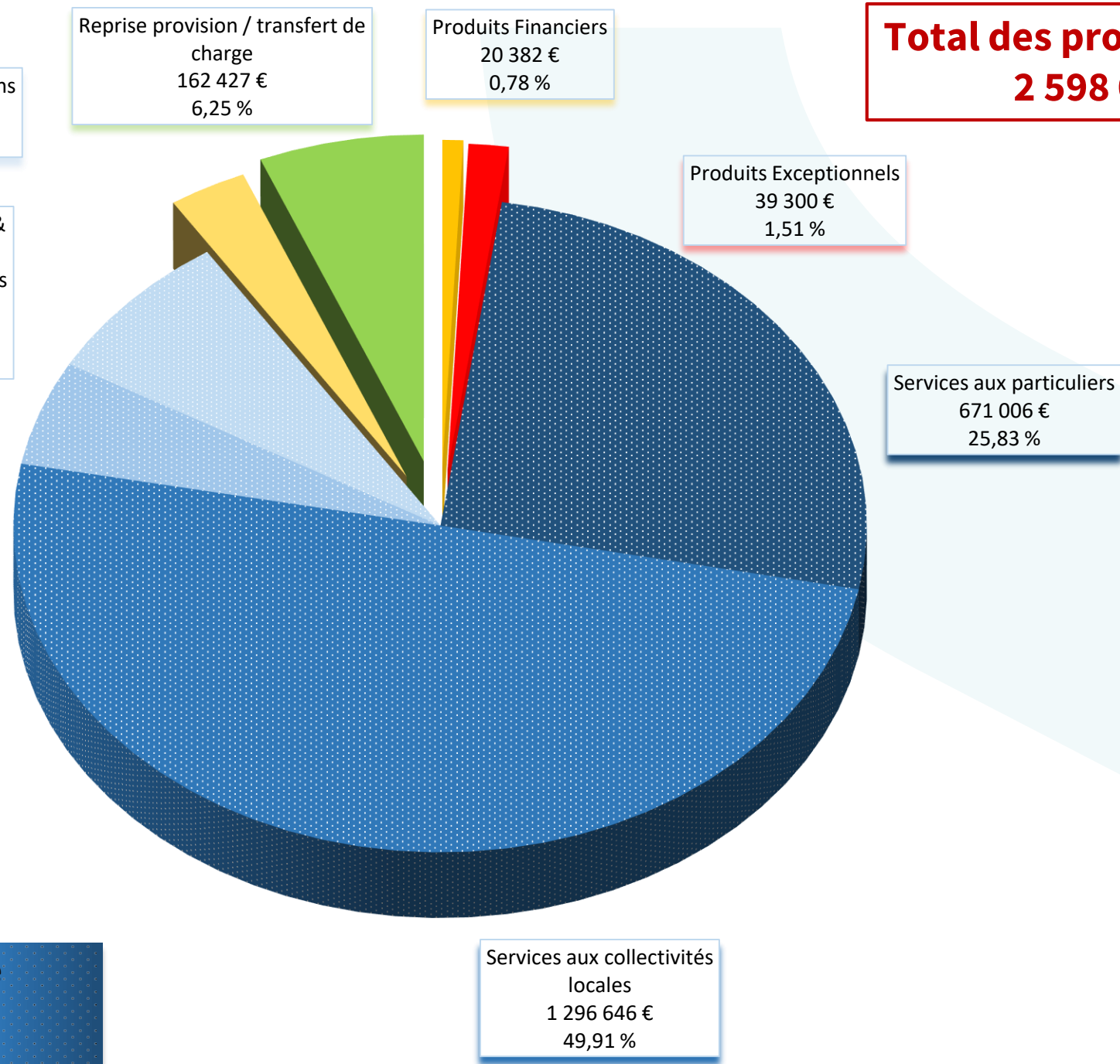
Présentation des comptes 2023

Cabinet FIDUCIAL : M. Joël GROSFILLEY



Compte de résultat : Les produits

**Total des produits 2023 :
2 598 042 €**

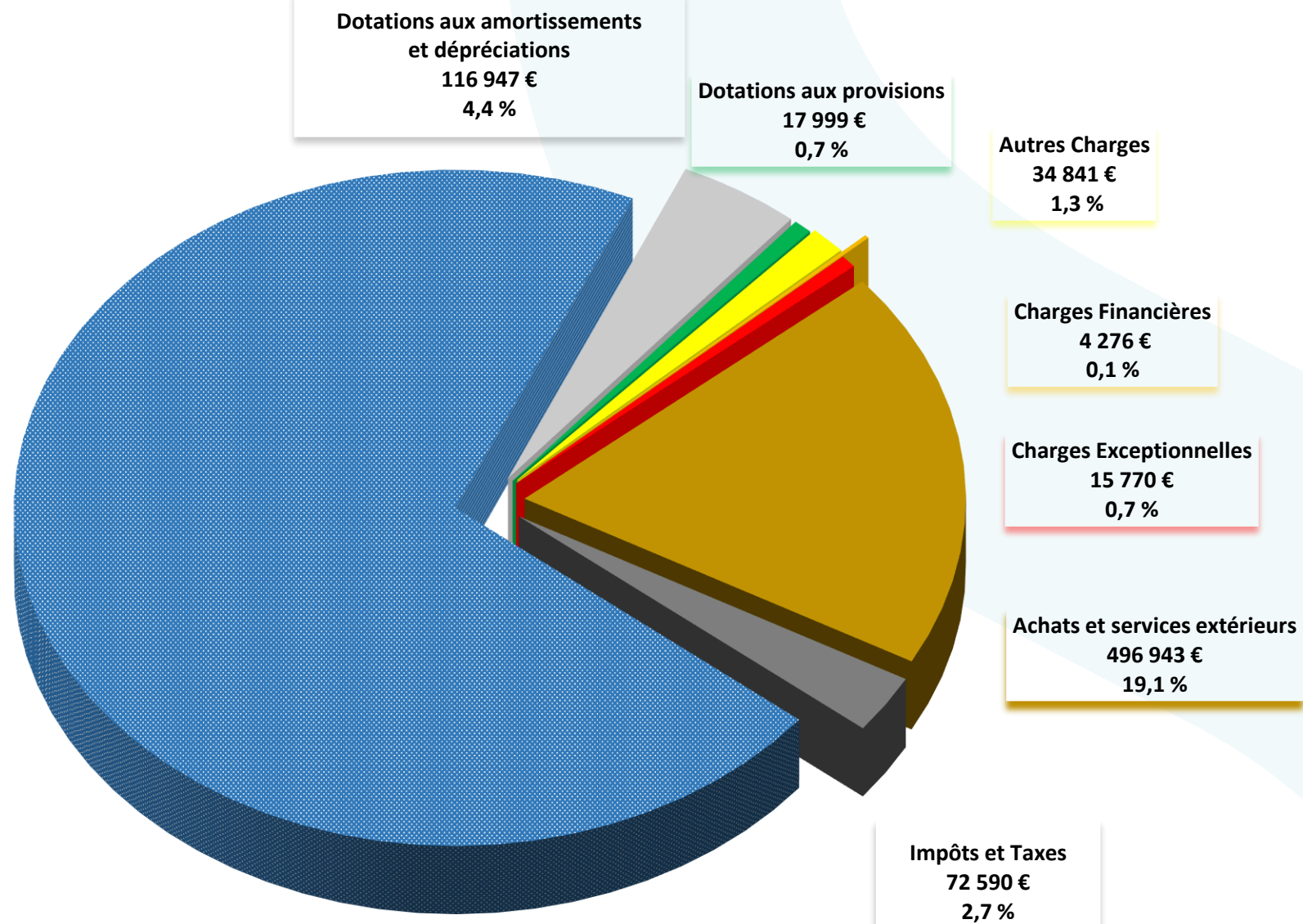


Production vendue
2 299 111 €
soit 88,49 %



Compte de résultat : Les charges

Total des charges 2023 : 2 602 012 €

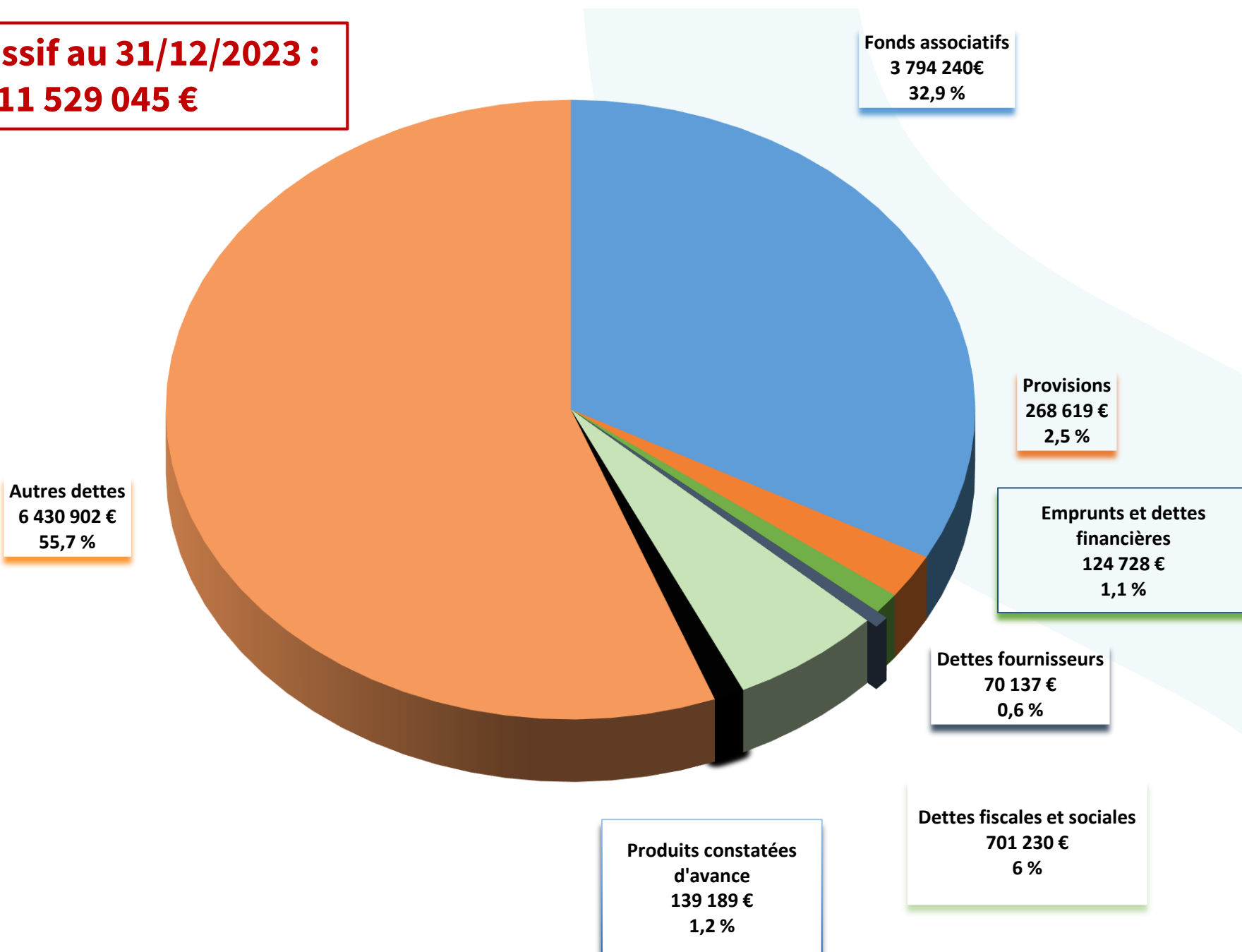


RÉSULTAT 2023
-3 970 €



Bilan : Le passif

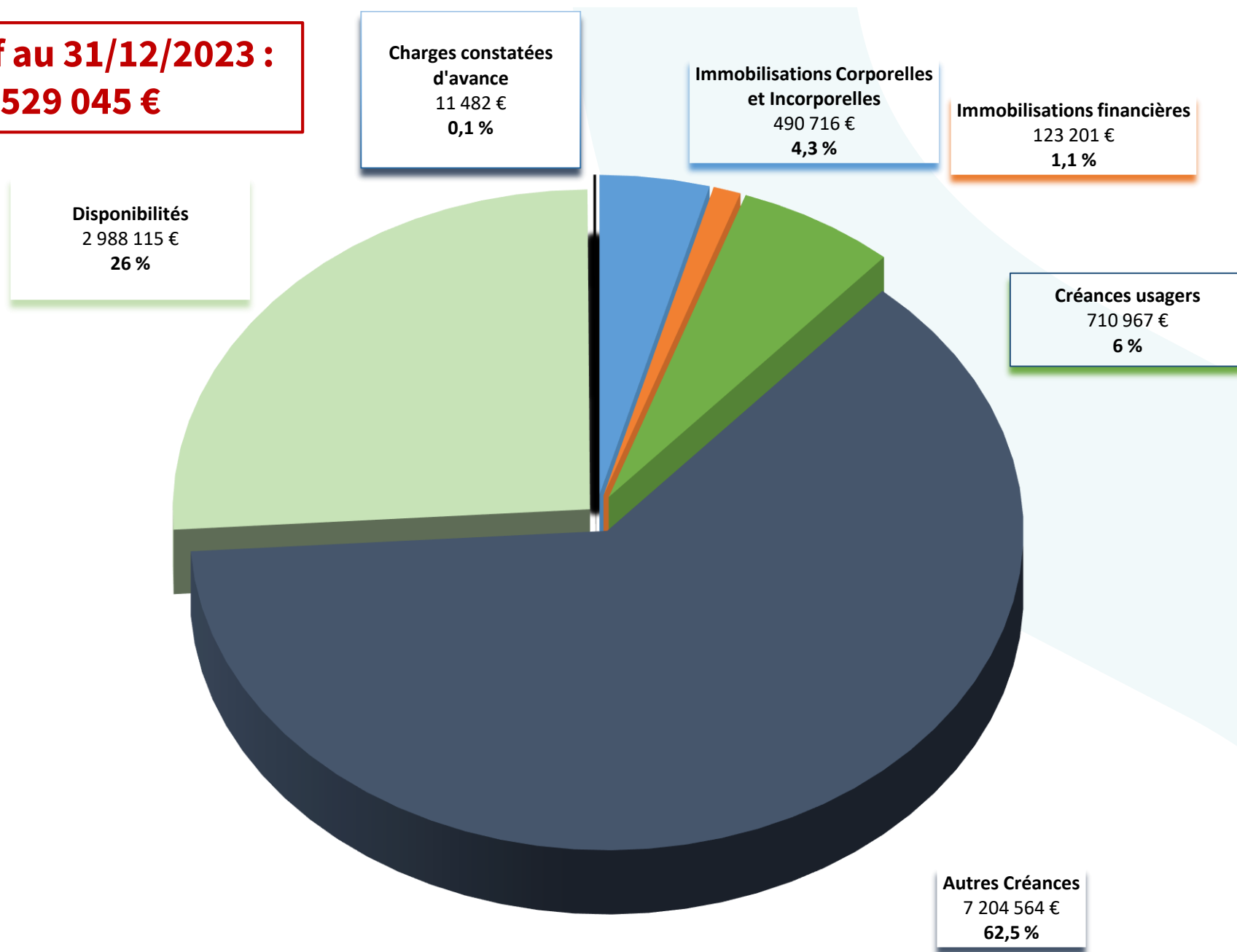
**Bilan passif au 31/12/2023 :
11 529 045 €**

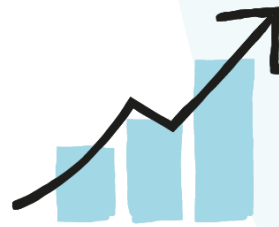




Bilan : L'actif

Bilan actif au 31/12/2023 :
11 529 045 €





Rapports du commissaire aux comptes

***Cabinet MAZARS BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ :
Mme Charlotte VIOLOT***



Budget prévisionnel

En K€

CHARGES	Réalisé 2023	BP 2024
Achats/Charges externes	497	615
Impôts/Taxes/TVA	73	75
Salaires bruts	1 361	1 505
Charges sociales	481	553
Autres charges	35	43
Provisions/amortissements	135	128
Charges financières	4	4
Charges exceptionnelles	16	30
TOTAL	2 602	2 953
RÉSULTAT		

PRODUITS	Réalisé 2023	BP 2024
Locations /particip. Charges	196	190
Collectivités locales	1 298	1 119
Particuliers	672	1 143
Mise à disposition	135	178
Subventions / aides emploi	77	82
Reprise provisions	162	173
Produits financiers	20	35
Produits exceptionnels	39	33
TOTAL	2 599	2 953
RÉSULTAT	-3	0



Rapport d'activité



***Communication,
sensibilisation et
promotion***



Communication, sensibilisation et promotion

- Articles dans les journaux gratuits : Hebdo 39 / Pays de Lons / Pays de Dole
- Supplément Voix du Jura spécial journées habitat Dole.
- Témoignages dans les magazines communautaires de la CUCM (CREUSOT-MONTCEAU) et de la CC. Marcigny-Semur.



SCAN ME

UN SALON DE L'HABITAT RÉUSSI



Sur le stand de l'Adil, les élus ont rappelé que ce salon est toujours très apprécié.

La onzième édition du salon de l'habitat a réuni 35 exposants. Dominique Di Pasquale, gérant de DPE, qui l'organise, avait retenu des professionnels qui oeuvrent dans tous les domaines de l'habitat : artisans, banques, Adil (Agence départementale d'information sur le logement), conseillers techniques et financiers... Des exposants essentiellement jurassiens, et basés autour de Champagnole. « Ils sont satisfaits, rapporte l'organisateur. Ils ont de bons espoirs pour conclure des affaires ensuite. » Le salon a été plus fréquenté encore que l'an dernier avec presque 2000 visiteurs. « Tout s'est bien passé. C'est un salon réussi ! » Même retour d'Eloïse Schneider, présidente de l'Adil et vice-présidente en charge de l'habitat au conseil départemental. « C'est un salon toujours très

C.T.

LOGEMENT

L'Opah vue par des habitants

Engagée par la communauté urbaine, l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat apporte des soutiens financiers pour la rénovation et l'amélioration de logements. Témoignages de quelques bénéficiaires.

MAINTIEN À DOMICILE



▲ Lucette Pansot. Le Creusot, une salle de bains adaptée.

« Vous savez, ça m'a vraiment rendu service ! J'avais de grandes difficultés pour accéder à ma baignoire, c'est la raison pour laquelle je me suis tournée vers une assistante sociale qui m'a conseillé de m'adresser à Soliha pour obtenir des soutiens financiers pour envisager des travaux. Je suis tombée sur une dame charmante qui m'a orientée vers les subventions auxquelles je pouvais prétendre », dit Lucette Pansot. Locataire au Creusot, Lucette vient de faire modifier sa salle de bains pour remplacer un siège et une barre de maintien. Les artisans qui sont venus ont très bien travaillé. Je suis vraiment contente, il faut le faire savoir, c'est formidable comme ces subventions peuvent aider les gens ! »

apprécie, qui met en avant la richesse de nos artisans avec tous les corps de métiers représentés. » L'élue souligne aussi la présence de trois satellites du Département : la Maison pour tous qui présentait son programme La Champagnolaise, l'Adil et Soliha. Les dates de la prochaine édition sont d'ores et déjà fixées aux 19, 20, 21 avril 2024.

À Saint-Vallier, les travaux ont été lourds pour remettre en état cette ancienne ferme où

vécurent plusieurs générations d'une même famille. « C'était tout d'abord la maison de mon arrière-grand-père, j'y ai vécu également, puis elle a été inhabitée durant des années et son état s'était beaucoup dégradé », dit Laurent Campanella. Alors qu'il était locataire à Montceau, il a souhaité la racheter, avec son épouse Nadège. « Ça lui tenait à cœur, de conserver cette maison dans la famille », dit-elle. « C'est une entreprise de Blanzay qui nous a conseillé de prendre contact avec Soliha pour bénéficier des aides de l'Opah. C'est ce qu'on a fait et ils ont été très efficaces pour le dossier, toujours disponibles et compétents. Au départ, un de leurs techniciens est venu pour évaluer les travaux et nous orienter vers le programme le plus avantageux pour nous. »



▲ Nadège Campanella. Saint-Vallier, la rénovation d'une maison vétuste.

Isolation thermique intérieure et extérieure, travaux de toiture, installation d'une pompe à chaleur et d'une VMC, plomberie, sanitaire, réflexion électrique : un gros chantier ! « Nous, on s'est chargés de la peinture et des sols, on y a passé tout notre temps libre. On a appris grâce aux conseils des magasins de bricolage et en regardant des tutos sur internet », précise Nadège. « On a emménagé début avril 2022, on y est bien, avec un grand terrain, ça

correspond pleinement à ce que je voulais », se réjouit Laurent.

ISOLATION THERMIQUE



▲ Claudette et Roger Baudier, Montchanin, des travaux pour des économies d'énergie.

Habile de ses mains, Roger Baudier a souvent apporté des améliorations dans sa maison, à Montchanin. « J'ai été chaudronnier, et quand on est chaudronnier, on sait faire plein de choses ! », dit-il. Pour autant, il a vu d'un bon œil l'arrivée des artisans qui ont récemment participé, à son domicile, au chantier propice aux économies d'énergie. « On sentait le vent passer sous les portes-fenêtres », dit Claudette, son épouse. Changement de menuiseries, isolation des combles par soufflage de laine de roche, installation d'une VMC et remplacement de la chaudière au fuel pour le gaz ont d'ores et déjà des incidences positives sur les factures d'énergies. « J'ai géré le dossier en relation étroite avec Soliha, il y a un planning à suivre pour faire intervenir les artisans et si c'était à refaire, je le ferais... et je le conseille, car nous avons bénéficié de subventions à hauteur de 70% », conclut Roger.

➔ INFOS
Soliha : 03 85 21 01 60.

L'ACTU Creusot Montceau | 11

HEBDO LES ACTEURS DE LA VIE ECONOMIQUE LOCALE

Portrait

VOUS SOUHAITEZ FAIRE DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT ? AYEZ LE RÉFLEXE DE LA RÉNOVATION GLOBALE



France Rénov' apporte une solution sur-mesure à chacun : proposer un projet de la meilleure qualité possible pour un coût adapté aux ressources des ménages.

risque d'air vicié, d'humidité et d'apparition de moisissures sur vos parois, pensez à intégrer un système de ventilation dans votre projet. Chaque système de chauffage n'est pas adapté en toute circonstance : dans les territoires où les hivers sont rigoureux, les chauffages au bois ou au gaz sont à priori les plus adaptés, les systèmes basés sur une pompe à chaleur perdant en rendement en cas de température trop froide (perte significative par -10°C environ). Les avantages du bois par rapport au gaz sont un coût plus stable, ainsi qu'une source beaucoup moins émettrice de gaz à effet de serre. Il est important d'avoir en tête que chaque projet de rénovation énergétique est spécifique et que l'accompagnement proposé par

France Rénov' aide à faire les bons choix sur les plans de la faisabilité technique et financière, rappelle Ludovic Libérpé. De plus, le comportement énergétique d'un logement, même très performant énergétiquement, dépend toujours des habitudes de consommation des occupants. Pour adapter votre logement De la même manière, si vous souhaitez adapter votre logement à la perte d'autonomie, prenez le temps de construire votre projet sérieusement, avec une approche globale. On constate beaucoup de projets d'adaptation du logement à la perte d'autonomie ne visant qu'un seul geste de travaux : pose d'une douche, installation de volets-involants ou de monte-escalier. Il est par-

C.T.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

550 ESPACES CONSEIL
FRANCE RENOV
PROCHES DE VOUS



« Ici, en Bourgogne-Franche-Comté, j'ai été bien conseillé et bien accompagné par France Rénov' pour mon projet de rénovation énergétique »

Agence nationale de l'habitat
France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat

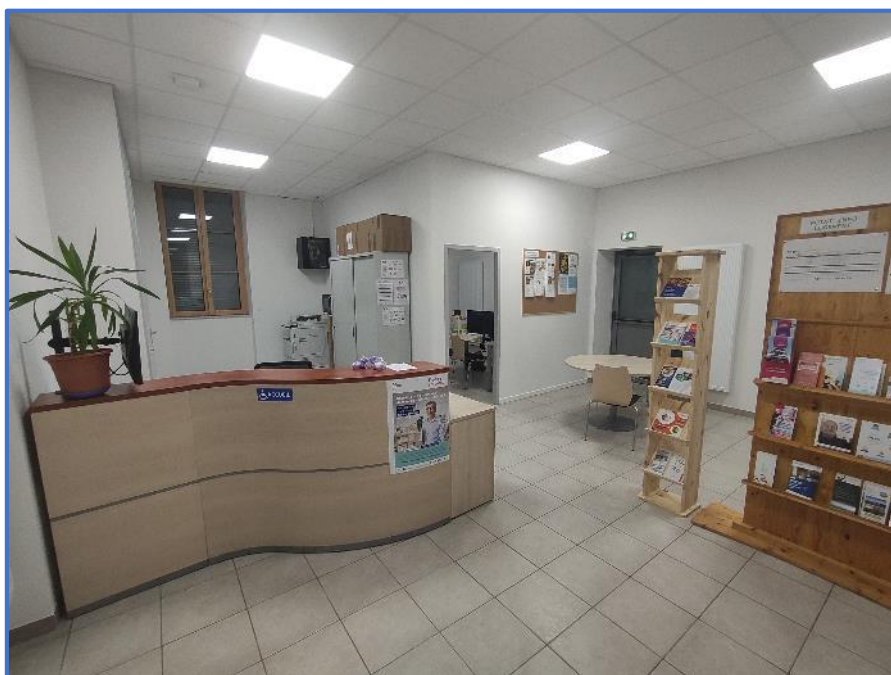
CONSEILS GRATUITS, AIDES FINANCIÈRES, ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
Pour votre rénovation énergétique, le bon réflexe c'est France Rénov'

Ajena
adil
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



❑ Participation aux **Salons de l'Habitat** :

à Dole, Champagnole, Lons-le-Saunier, Saint-Laurent-en-Grandvaux, Chalon-sur-Saône et le salon vivre Habitat à Mâcon.



Nouveaux locaux / Permanence à Ounans



Affluence au stand du salon de l'habitat le 19.11.2023

❑ Des **permanences** assurées dans 17 communes :

Dans le Jura à Arbois, Arinthod, Beaufort, Champagnole, Chaussin, Ounans, Moirans-en-Montagne et Morez – Hauts de Bienne.

En Saône-et-Loire à Louhans, Cuiseaux, Tournus, Melay, Saint-Christophe-en-Brionnais, Marcigny, Iguerande, Le Creusot et Montceau-les-Mines.



Communication, sensibilisation et promotion

❑ Une dizaine de séances d'information

Réalisées avec des partenaires sur les thématiques de la rénovation énergétique et l'adaptation : FFB, ONAC, CAPEB, ADMR, AGIRC-ARRCO, APF France handicap, Pole APA du département, EPGV 39, Agences Immobilières CUCM.

❑ 1 250 visites-conseils réalisées en 2023 :

- Écoute des souhaits de travaux des propriétaires.
- Etat des lieux technique du logement.
- Préconisations sur les travaux les plus efficaces.
- Relevés techniques et métrés nécessaires.
- 1ères explications sur les aides mobilisables.



❑ Interventions à destination d'un public sénior pour le « maintien à domicile » :

- Salon de l'Autonomie et du Handicap et atelier « Bien vieillir chez soi ».
- Intervention à l'hôpital de Mâcon auprès des assistantes sociales
- Ateliers Bonjour : Tancon, Ecuisses, Cormatin, Gueugnon, Fontaines.





***La réhabilitation
accompagnée au
service des particuliers***



Bilan des dossiers subventionnés avec l'appui de SOLIHA en 2023



1 147

logements accompagnés
par SOLIHA sur les
départements du Jura et de
la Saône-et-Loire en 2023.

(1 357 logements en 2022)

32 M€
de travaux
réalisés

14,61 M€
de subventions
attribuées

**Près de 2.800 dossiers
de financements constitués**



La réhabilitation accompagnée au service des particuliers

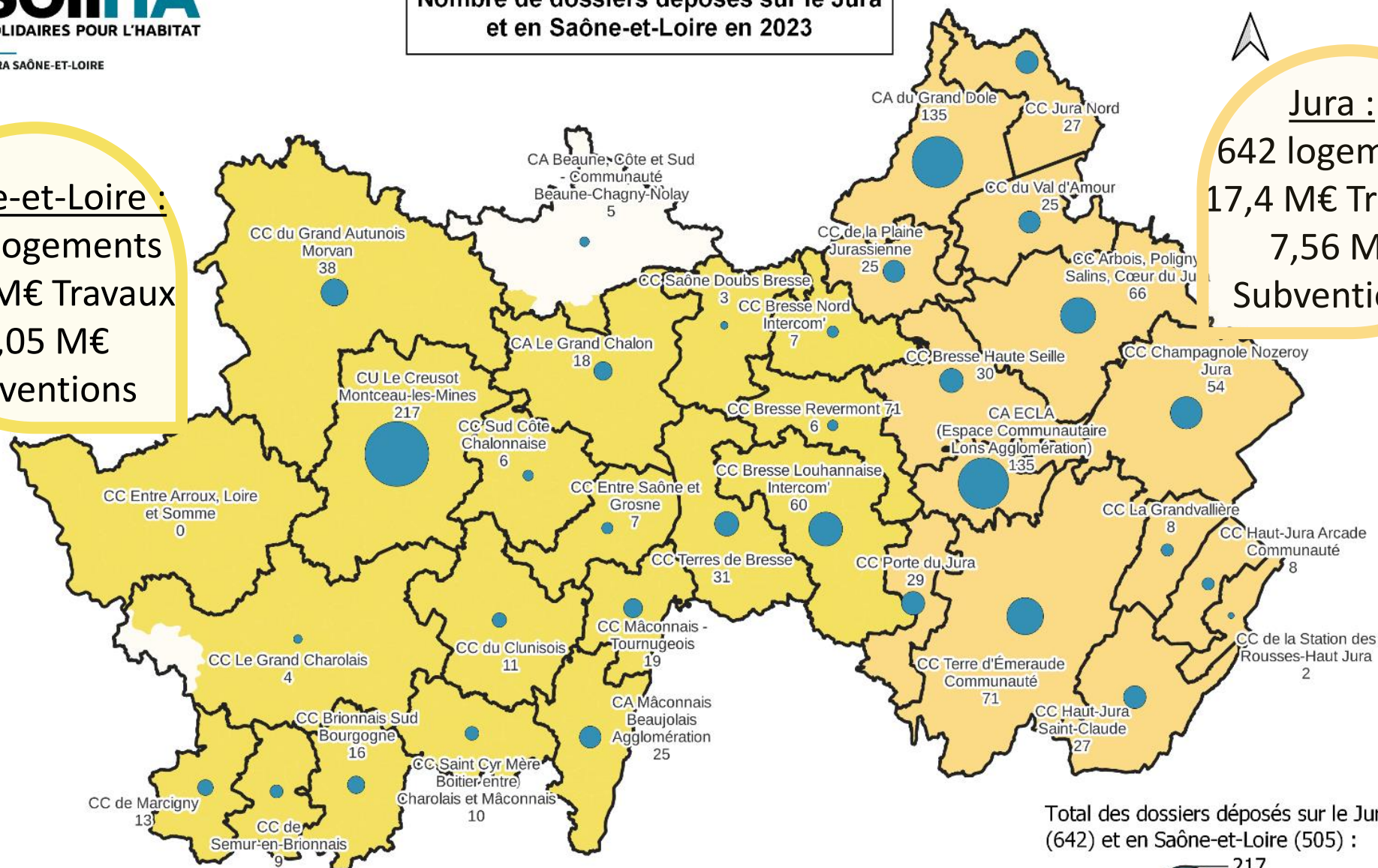
SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

JURA SAÔNE-ET-LOIRE

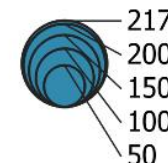
Nombre de dossiers déposés sur le Jura
et en Saône-et-Loire en 2023

Saône-et-Loire :
505 logements
14,6 M€ Travaux
7,05 M€ Subventions

Jura :
642 logements
17,4 M€ Travaux
7,56 M€ Subventions



Total des dossiers déposés sur le Jura
(642) et en Saône-et-Loire (505) :



Cette carte répertorie les projets des propriétaires occupants, des logements locatifs et des copropriétés.

0 10 20 km



La réhabilitation accompagnée au service des particuliers



1 147

logements accompagnés
par SOLIHA sur les
départements du Jura et de
la Saône-et-Loire en 2023.



970

logements de propriétaires
occupants



17 sorties
d'insalubrité



381

adaptations de
logements



572

rénovations énergétiques,

dont **393** financés avec de la MPR'
Sérénité comme financeur principal, et
179 avec MPR' par geste et des CEE.



Rénovation énergétique en 2023

 **572** (640 logements en 2022)
rénovations énergétiques,

- 253 logements / Saône-et-Loire
- 319 logements / Jura

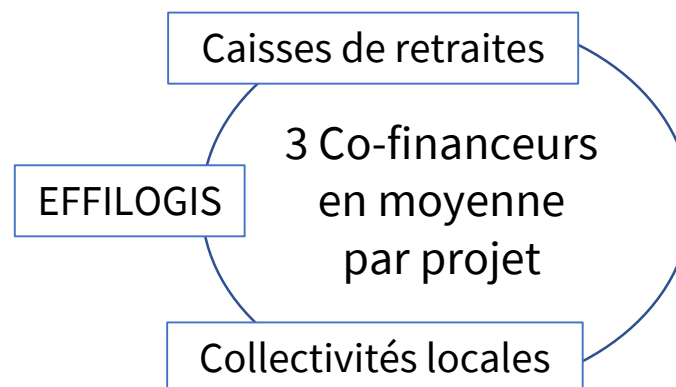
393 financés avec de la MPR' Sérénité comme financeur principal, et **179** avec MPR' par geste et des CEE.



36 000 €
de coût moyen
de travaux

58%
de taux moyen
d'aides par projet

61%
de propriétaires
très modestes





Adaptation – Handicap en 2023



381

(501 logements en 2022)

adaptations de logements,

- 167 logements / Saône-et-Loire
- 214 logements / Jura

❑ Dossiers MDPH : Maisons Départementales des Personnes Handicapées : 34 sur le Jura et 10 en Saône-et-Loire.



9 600 €

de coût moyen
de travaux

70%

de taux moyen
d'aides par projet

70%

de propriétaires
très modestes

Caisses de retraites

2 Co-financeurs
en moyenne
par projet

Collectivités locales



Sorties d'insalubrité en 2023



17

(28 logements en 2022)

sorties d'insalubrité,

- 15 logements / Saône-et-Loire
- 2 logements / Jura

101 000 €

de coût moyen
de travaux

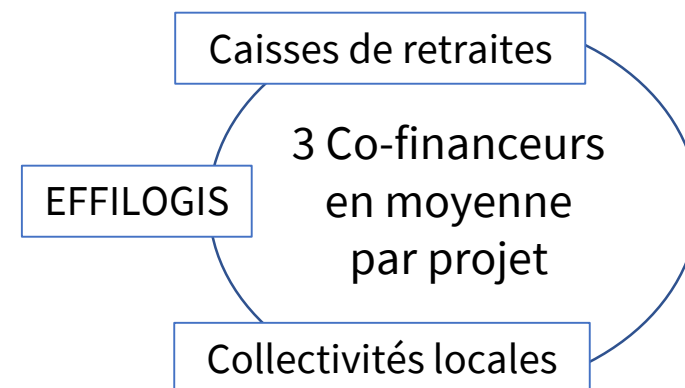
42%

de taux moyen
d'aides par projet

65%

de propriétaires
très modestes

- ❑ Des partenariats financiers spécifiques pour boucler ces opérations :





Lutte contre l'habitat indécent (parc locatif) / 2023

* **38 diagnostics décence** réalisés dans le cadre des dispositifs départementaux mis en place : 22 dans le Jura et 16 en Saône-et-Loire

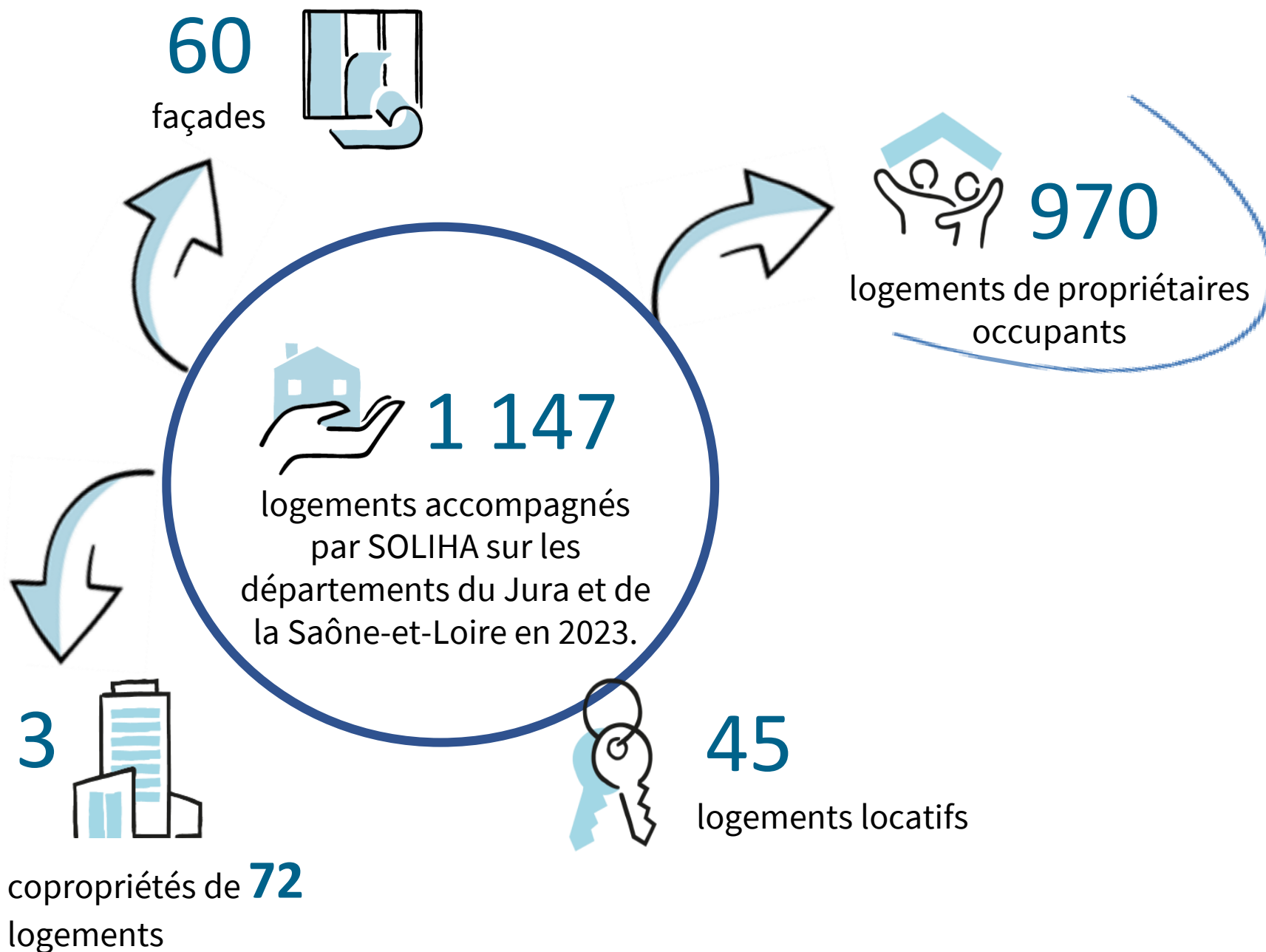
+ **7 médiations avec des propriétaires bailleurs** (missions spécifiques au Jura)

* Travail partenarial avec le **dispositif ASME porté par le Conseil Départemental du Jura**
Accompagnement Social pour la Maîtrise de l'Énergie : 7 dossiers suivis en 2023.





La réhabilitation accompagnée au service des particuliers





Locatif en 2023



45

(124 logements en 2022)

logements locatifs

- 27 logements / Saône-et-Loire :
 - **21** en OPAH (Tournus / Creusot-Montceau / Bresse Louhannaise / Clunisois) + **6** en diffus
- 18 logements / Jura
 - **6** en OPAH (Lons-le-Saunier / Morez) + **12** en diffus



93 000 €

de coût moyen
de travaux

28%

de taux moyen
d'aides par projet

Action Logement

1 Co-financeur
en moyenne
par projet

Collectivités locales



La réhabilitation accompagnée au service des particuliers

Ex. Locatif en 2023

Réhabilitation d'un immeuble de 8 logements locatifs au niveau BBC, dans l'OPAH-RU du cœur de ville de Lons-le-Saunier

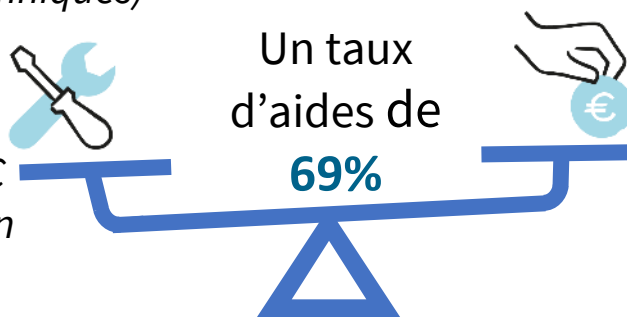
26 à 67 m² de surfaces habitables, avec des loyers conventionnés de 156 €/mois à 418 €/mois et une gestion locative adaptée via SOLIHA-AIS.

Coût global de l'opération

(Travaux + honoraires techniques)

≈ 900 K €

Avec un coût de travaux de plus de 2.000 €/m² TTC incluant l'installation d'un ascenseur dans la cour intérieure.



Un taux d'aides de **69%**

Montant global de subventions

≈ 625 K €



6 **ActionLogement** co-financeurs



LONS-LE-SAUNIER

C'est quoi cet immeuble réhabilité avec 69 % d'aides ?



Propriétaires et financeurs étaient présents lors de l'inauguration. Joffrey Fadimbi

C'est un chantier d'envergure qui vient de toucher à sa fin rue Tamisier. Un chantier symbole de la « reconstruction de la ville sur la ville » voulu par les pouvoirs publics locaux, et qui devrait se développer de plus en plus dans les années à venir.

Acquis en 2019 par la Sci Tam-Tam, portée par Laurent Mesnard et Hélène Pruvost, le bâtiment délabré a subi trois années de travaux pour voir émerger huit logements sociaux, dont deux très sociaux. Une réhabilitation à 900 000 euros pour laquelle le couple de propriétaires a obtenu 69% d'aides financières venues de la Ville jusqu'à l'État par le biais de différentes subventions. En contrepartie de quoi, les propriétaires s'engagent à instaurer des loyers modérés, de 150 à 450 euros.

organisée vendredi 19 avril dernier.

« Cette réhabilitation rentre parfaitement dans notre politique de reconstruction de la ville sur la ville, nécessaire au vu des plus de mille logements vacants sur Lons-le-Saunier. Autant de réhabilitations qui ne seront possibles que par l'action commune de toutes les collectivités », a exprimé le maire Jean-Yves Ravier.

Et Claude Borcard, président de l'Espace communautaire Lons agglomération (ECLA) de poursuivre : « Face au Zéro artificialisation nette, la réhabilitation des logements vacants est un des leviers. Et en faire des logements sociaux et très sociaux, en centre-ville, est important



Voix du Jura – 25 avril 2024





La réhabilitation accompagnée au service des particuliers

Rénovation énergétique des **copropriétés** : fort développement de l'activité

- ❑ Accompagnement de tout le processus décisionnel au sein des instances de la copropriété.
- ❑ Mobilisation de l'ensemble des dispositifs financiers disponibles.
- ❑ Montage des plans de financement collectifs et individuels, selon la situation de chaque copropriétaire.



Un travail très important mené par les chargés d'opérations aux côtés des syndic, professionnels et bénévoles,

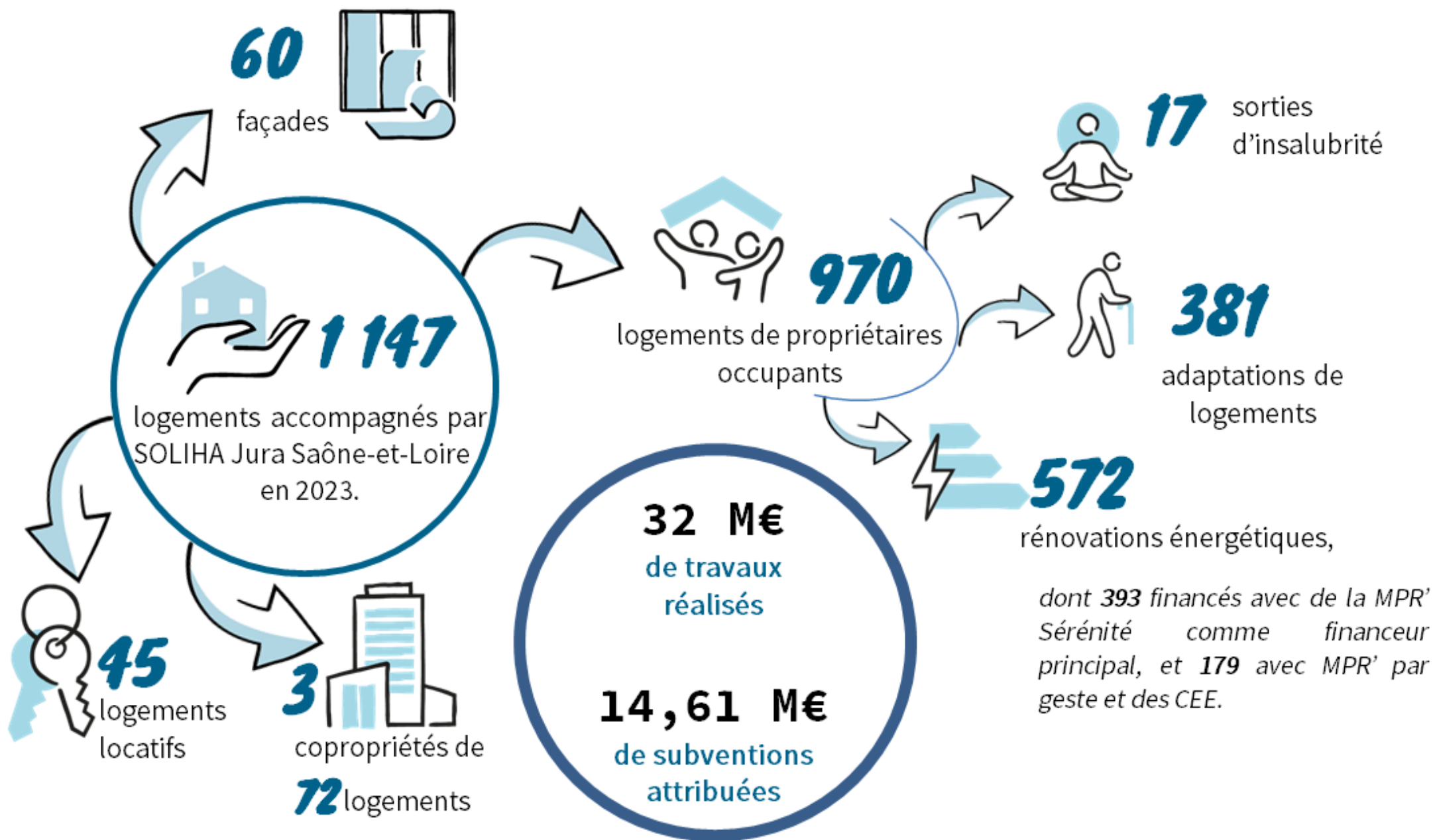


pour **mobiliser et convaincre tous les copropriétaires, occupants et bailleurs, de s'engager !**

2021 : 1 copropriété de 25 lots accompagnée
Mi-2024 : 25 copropriétés / 750 lots !



La réhabilitation accompagnée au service des particuliers





La réhabilitation accompagnée au service des particuliers

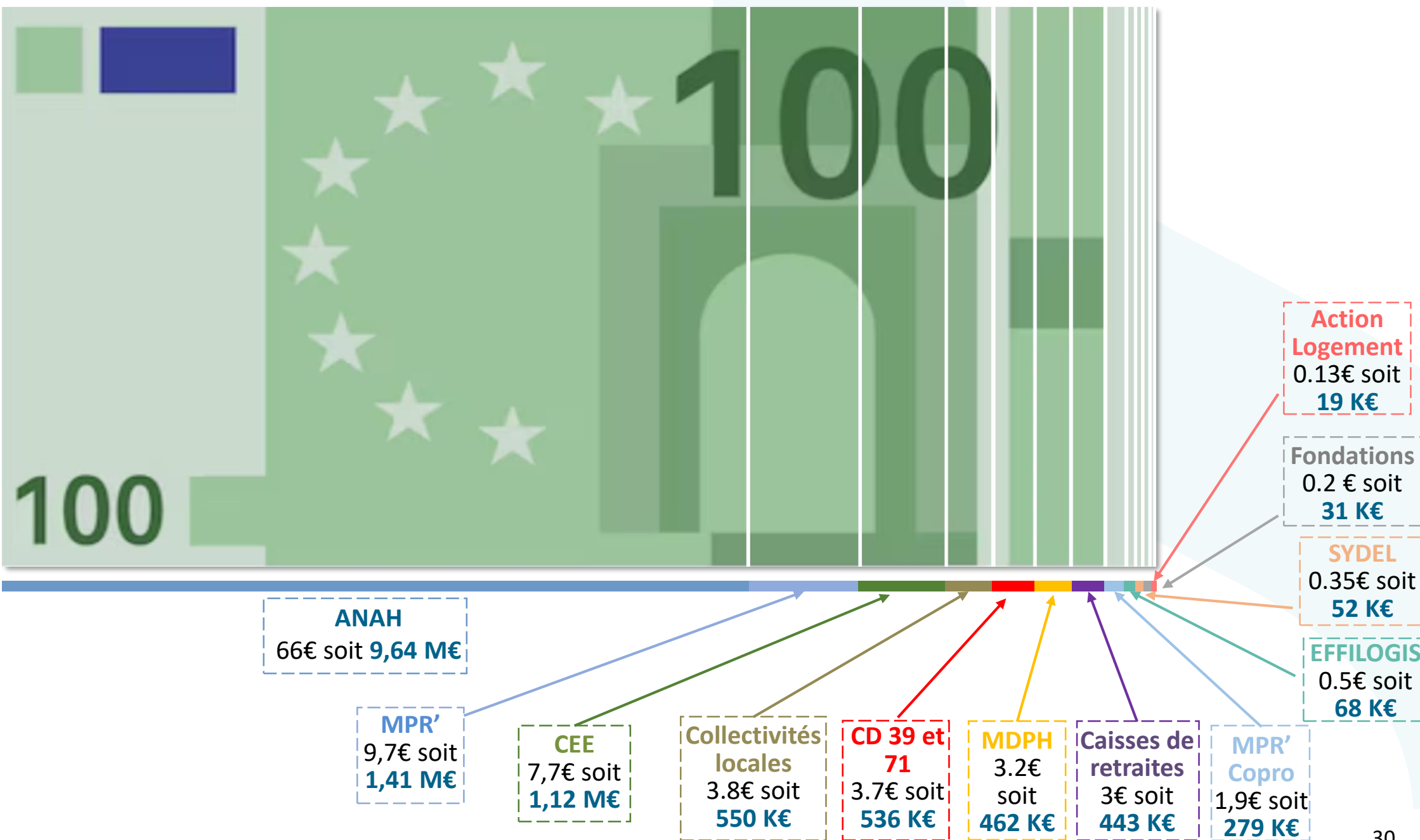
Nombreux partenariats sur les 2 départements ...





La réhabilitation accompagnée au service des particuliers

Détail des 14,61 M€ représentés sur une base de 100 euros





Des changements importants en 2024

En décembre 2023, l'ANAH a annoncé une augmentation de son budget pour 2024, le portant à 6,2 milliards d'euros, soit une hausse de 1,6 milliard par rapport à 2023.



1. **MaPrimeRénov' par geste** : pour l'installation de systèmes de chauffage ou d'eau chaude décarbonés.
2. **MaPrimeRénov' Parcours accompagné** : pour des rénovations améliorant d'au moins deux classes énergétiques, avec un accompagnement et des financements **jusqu'à 90% des coûts de travaux plafonnés à 70 000€**.



Couvre jusqu'à **70% des coûts des travaux plafonnés à 22 000€**, pour les personnes âgées de 70 ans et plus, ou dès 60 ans en cas de perte d'autonomie (GIR 1 à 6), ainsi que pour les personnes en situation de handicap, sans limite d'âge.



Financement pouvant atteindre jusqu'à **80 % pour des travaux plafonnés à 70 000 euros**. Cette mesure vise à améliorer significativement le financement des travaux lourds pour la remise en état les logements indignes et très dégradés, occupés ou vacants.



Permet aux **bailleurs**, qui acceptent de louer un logement à un loyer inférieur au prix du marché, de bénéficier d'une réduction d'impôt. Le taux de réduction d'impôt dépend du niveau de loyer appliqué (**intermédiaire, social ou très social**). En plus de la réduction fiscale les bailleurs pourront profiter d'aides financières pour la réalisation de leurs travaux.



La réhabilitation accompagnée au service des particuliers

2023 : Participation au programme expérimental CONCERTO RENOV dans le cadre d'un appel d'offre européen



sonergia



Capenergies®

FÉDÉRATION
SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

JURA SAÔNE-ET-LOIRE

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
Landes

Eveiller, orienter et accompagner

concerto
▷ sonergia

Un univers de **confiance** pour inciter les particuliers à la réalisation des travaux de rénovation énergétique, faciliter et sécuriser leur mise en œuvre.

1 plateforme de services



pour les particuliers, partenaires & les professionnels

- Stratégie phygital basée sur **la data** et **l'accompagnement humain**
- Une conviction forte : la rénovation d'un logement doit être personnalisée, de l'acte isolé à la rénovation globale, et nécessite **plusieurs expertises complémentaires**
- Sonergia avec Concerto est **orchestrateur** entre tous les acteurs du parcours et en premier lieu **l'Accompagnateur Rénov'**





La réhabilitation accompagnée au service des particuliers



- Basé sur Carnet d'Information du Logement **CLEA**, crée par QUALITEL
- Intègre le simulateur de travaux **CONCERTO RENOV**
- Facilitera la communication, l'échange de documents, et offrira une plus grande visibilité sur l'avancée du projet à l'ensemble des acteurs du projet de rénovation !
- Expérimentation à partir de **septembre 2024**

La réunion de lancement
du projet CONCERTO RENOV - le 18 avril 2024
au siège du Conseil Départemental du Jura.



The screenshot shows the 'CONCERTO RENOV' web application. At the top, there are logos for 'CLÉA' and 'CONCERTO RENOV'. Below the logos, the text 'Mes logements >' and 'Avancement du Parcours de Travaux : Etapes' is visible. The main content area displays six steps of the renovation process, each with a title, a description, and a corresponding image:

- Etape 1 : Autodiagnostic**
Réalisez avec l'outil Concerto, développé par SONERGIA avec le CSTB, un pré-diagnostic de votre logement. Faites votre simulation des maintenant. Ainsi, vous pourrez connaître : la performance énergétique de votre logement avant travaux, d'où proviennent les pertes énergétiques, l'efficacité de votre chauffage, les travaux envisageables et l'estimation du gain financier...
- Etape 2 : Visite de votre logement**
Cette étape est essentielle : lors de la visite du conseiller, vous pouvez parler de vos besoins et de votre projet de travaux. A partir de cet échange et des relevés dans votre logement, le conseiller va vous proposer un rapport CONCERTO RENOV. Avec ce rapport, vous aurez toutes les informations nécessaires...
- Etape 3 : Projet de travaux**
A partir du rapport de visite, vous pouvez choisir votre programme de travaux. Le conseiller vous accompagne dans le choix des entreprises et dans les demandes de devis via la plateforme CONCERTO RENOV. Vous pouvez retrouver à cette étape tous les éléments pour solliciter les entreprises pour réaliser les travaux...
- Etape 4 : Demandes de financements**
C'est maintenant l'étape du financement. Votre conseiller vous propose un plan de financement global et vous accompagne pour le montage de vos dossiers de financements. A cette étape, vous retrouvez votre plan de financement ainsi que tous les documents nécessaires au montage des dossiers de financements...
- Etape 5 : Top départ, vos travaux commencent !**
Votre conseiller SOLIHA sera à votre disposition pour répondre à toutes vos questions en vous accompagnant pendant vos travaux. Il vous indique les points de vigilance, vous prodigue des conseils et vous propose un rapport de mise en œuvre de projet. A l'étape 5, vous pourrez accéder à l'ensemble de ces éléments...
- Etape 6 : Après travaux : bilan, déblocage des financements et conseil**
Votre conseiller SOLIHA va réaliser une visite et un rapport de fin d'accompagnement CONCERTO RENOV. Retrouvez ce rapport de fin de projet avec le plan de financement définitif et les factures transmises par les entreprises. Le conseiller vous accompagne pour les valider et pour les demandes de versement des aides...



La conduite de projets de territoire



La conduite de projets de territoire

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
JURA SAÔNE-ET-LOIRE



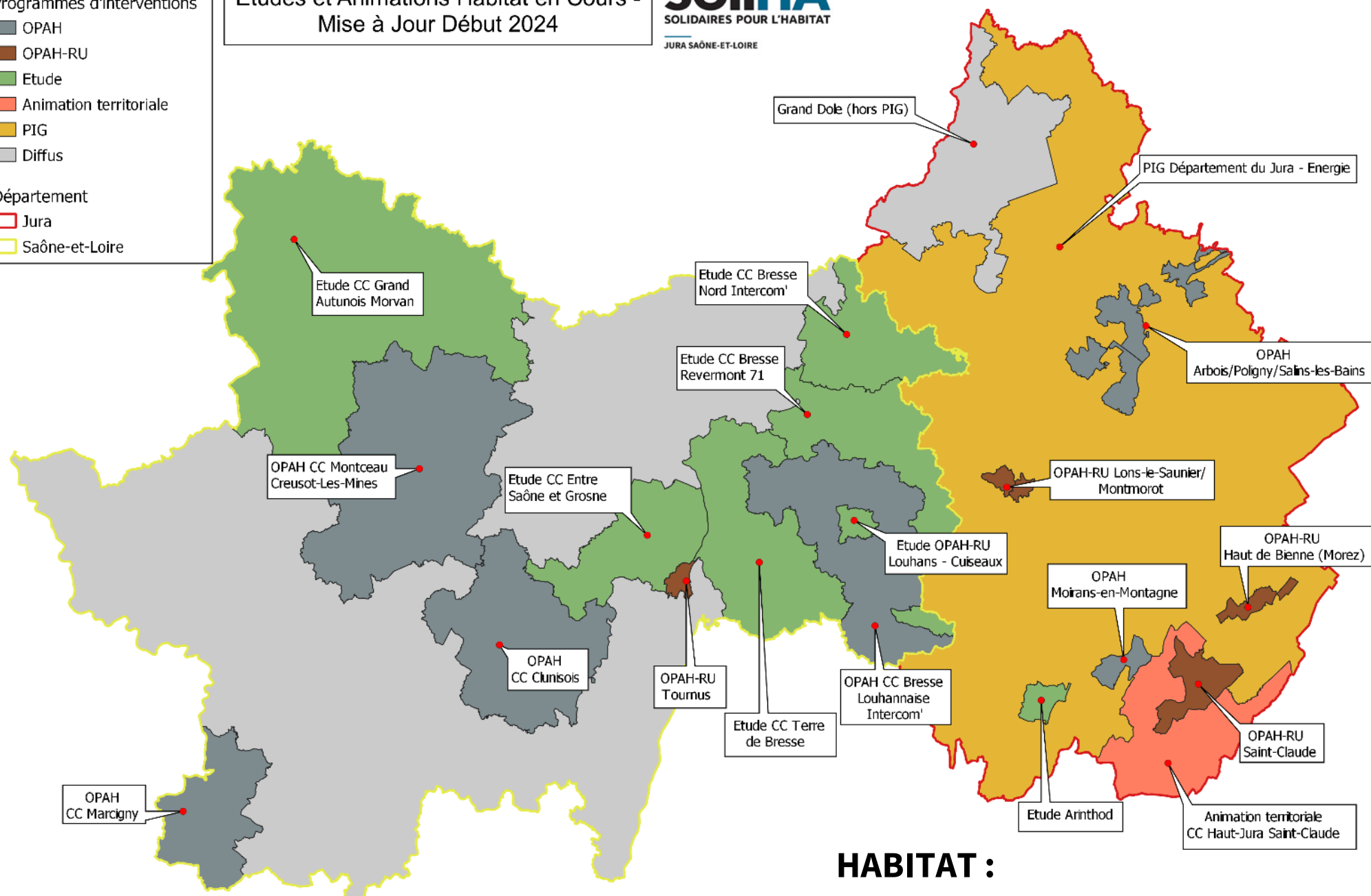
Programmes d'interventions

- OPAH
- OPAH-RU
- Etude
- Animation territoriale
- PIG
- Diffus

Département

- Jura
- Saône-et-Loire

Études et Animations Habitat en Cours -
Mise à Jour Début 2024



HABITAT :

17 opérations en cours ...



La conduite de projets de territoire

Etudes pré-opérationnelles d'OPAH

- ☐ Analyse des besoins de réhabilitation sur le territoire,
- ☐ Repérage des potentiels bâtis mobilisables (fichiers fonciers + confrontation au terrain),
- ☐ Définition avec les élus et partenaires des thématiques prioritaires,
- ☐ Simulations des financements nécessaires sur des immeubles-tests,
- ☐ Calibrage des crédits à réserver auprès des différents financeurs,
- ☐ Préparation de la convention d'opération partenariale.



Enquêtes de terrain à Louhans (étude OPAH-RU Louhans-Cuiseaux)



Repérage accompagnés des élus à Cuiseaux (étude OPAH-RU Louhans-Cuiseaux)

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

Faites-nous part, SANS ENGAGEMENT, de votre situation

Questionnaire à retourner à : Terre d'Émeraude Communauté

- par courrier : 4 Chemin du Quart, 39270 Orgelet
- par mail : amenagement.habitat@terredemerade.fr
- ou à remplir en ligne : <https://forms.gle/yFh1m9ck8GpCE1b2> ou dans l'onglet OPAH du site Internet <https://www.terredemerade.fr/>

Le questionnaire n'est pas une demande de subvention, mais il permettra de recenser besoins et les projets, de valider la mise en place d'une OPAH sur la commune d'Arinthod, et de réserver les crédits nécessaires ...

Il ne vous engage pas et reste confidentiel.

Vos coordonnées : Nom : Prénom :
Adresse personnelle : Commune :
Tel :
Adresse mail (votre adresse ou celle d'un proche) :@.....
Date de naissance : Nombre de personnes qui occupent le logement :
Profession : Pour les retraités, caisse d'affiliation :
Revenu fiscal de référence le plus récent :

Caractéristiques de mon logement :

	Oui	Non
Logement rénové / neuf	☐	☐
Logement ancien	☐	☐
Dispose d'un terrain extérieur/jardin	☐	☐
Dispose d'un balcon/terrasse	☐	☐
Stationnement à proximité	☐	☐

Mon niveau de satisfaction :

	Satisfait	Insatisfait
Surface du logement	☐	☐
Température en été	☐	☐
Température en hiver	☐	☐
Charges (chauffage)	☐	☐
Luminosité des pièces	☐	☐
Accessibilité au logement et intérieur	☐	☐

Enquêtes d'intentions de travaux (étude OPAH Arinthod)

Je suis propriétaire et j'occupe mon logement

Les aides accordées par l'État pour les résidences principales sont **SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES**. Pour connaître la recevabilité de votre demande, MERCI de joindre votre dernier avis d'imposition à ce questionnaire.

Je suis locataire (Le questionnaire s'arrête là)

Les aides aux travaux sont réservées au propriétaire bailleur. Nous vous invitons à en parler avec votre propriétaire et nous pourrions l'informer des différents dispositifs financiers.

Je suis propriétaire occupant et je souhaite réaliser des travaux :

	J'envisage	Peut-être
D'isoler les combles	☐	☐
D'isoler le plancher	☐	☐
D'isoler les murs	☐	☐
De remplacer les menuiseries	☐	☐
L'installation d'un nouveau système de chauffage	☐	☐
Des travaux de mise aux normes et sécurité	☐	☐
L'adaptation du logement (Salle de bain, WC...)	☐	☐
L'adaptation du logement (Accès, monte-escalier...)	☐	☐

Je souhaite réaliser les travaux :

☐ En 2023 ☐ En 2024 ☐ En 2025 ☐ Plus tard

La façade de mon logement est :

☐ Dégradée mais je ne souhaite pas la rénover ☐ Dégradée, j'envisage un ravalement ☐ En bon état

Je dispose également du commerce en Rez-de-Chaussée :

☐ Non ☐ Oui, il est occupé ☐ Oui, il est inoccupé

Je dispose également d'une arcade :

☐ Non ☐ Oui ☐ Oui, je souhaite la rénover

Attention : pour bénéficier d'aides, il est impératif de n'engager aucuns travaux avant d'avoir été recontacté par la Communauté de Communes. Et seuls les travaux réalisés par des professionnels (RGE pour les économies d'énergie) seront pris en compte.

RGPD :

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par Soliha Jura Saône-et-Loire dans le cadre d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de la Communauté de communes Terre d'Émeraude portant sur l'opportunité d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat. La base légale du traitement est l'intérêt public. Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : Communauté de communes Terre d'Émeraude Soliha Jura Saône-et-Loire.

Les données sont conservées pendant la durée de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage et l'éventuelle OPAH d'une durée minimale de 3 ans.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous pouvez restreindre à tout moment votre consentement au traitement de vos données. Vous pouvez également vous opposer au traitement de vos données.

Consulter le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter : maire.maitre@terredemerade.fr



La conduite de projets de territoire

Études de Revitalisation de bourgs-centres

Fort de l'expérience d'une dizaine d'études de revitalisation sur les territoires du Pays lédonien et Terre d'Emeraude, SOLIHA mène des études à :

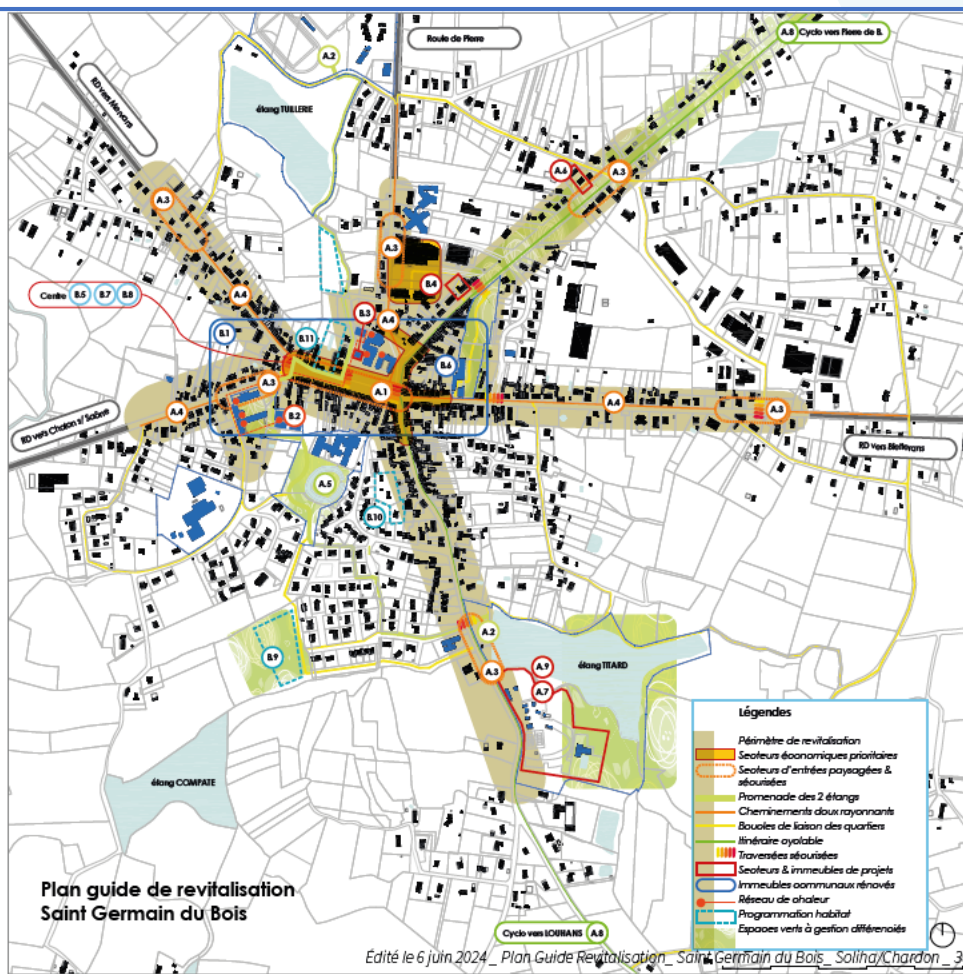
- Perrigny (39) : en phase de validation par le maître d'ouvrage.
- Saint Germain-du-Bois (71) : en phase de stratégie (fiches actions) avec les élus.

Plan-guide d'actions

Résultat des réflexions des élus sur le développement des ressources de la commune, le plan guide d'actions permet de visualiser l'ensemble des potentialités locales et les secteurs les plus stratégiques.

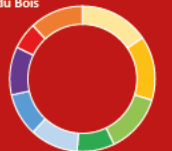
Les objectifs politiques sont traduits à travers les deux formules de 'la Belle Place' et du 'Bien vivre ensemble'

Le plan guide présente les 20 Fiches Actions qui déclinent la stratégie de revitalisation à travers les projets identifiés tout au long de l'étude de programmation.



Leviers de revitalisation du programme d'action de Saint Germain du Bois

- identité des quartiers
- patrimoine bâti
- patrimoine paysager
- associations
- mobilité
- équipement collectifs
- habitat résidentiel
- activités
- tourisme



Ce schéma présente l'équilibre numérique des leviers de revitalisation actionnés sur l'ensemble des actions du programme incluant les quatre fonctions de centralité : Fonctions identitaires, résidentielles, services mobilité et équipement, économique...



Travail sur plan et tableau d'actions



Proposition d'aménagement urbain, Perrigny



Accompagnement des collectivités locales dans leurs projets immobiliers (Jura)

Nos missions

Réaliser une étude de faisabilité :

- **Diagnostiquer** l'ensemble foncier et bâti concerné, pour en faire apparaître les potentialités et les contraintes,
- **Proposer** des scénarii d'aménagement,
- **Évaluer** les coûts : travaux et frais annexes
- **Étudier** les modalités de financement.

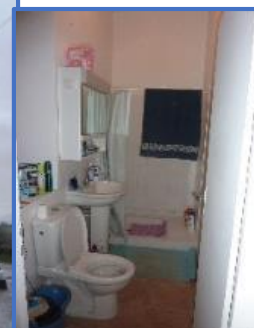
Cette phase, préalable au volet opérationnel, se veut être **un véritable outil d'aide à la décision** pour les élus (*pour faire, ou ne pas faire ...*).

Assister la collectivité dans la réalisation de son opération,

- **Faire le lien** entre la collectivité maître d'ouvrage, les différents prestataires et les financeurs, du début jusqu'à la fin de l'opération,
- **Connaître** les contraintes réglementaires et **s'adapter** aux dispositifs financiers sans cesse renouvelés,
- **Constituer** les dossiers de demandes d'aides,
- **Défendre**, avec les élus, l'opération auprès des financeurs,
- **Solliciter** le versement des aides acquises par la collectivité.

Bilan de l'activité en 2023

Une **vingtaine de communes toujours accompagnées** au cours de cet exercice, **3 nouvelles ont basculé sur le volet opérationnel** de leur projet et bénéficient d'une AMO ; enfin, celle de **VAL D'EPY** (Senaud) a vu son chantier prendre fin !



A **Val d'Epy**, réhabilitation BBC de 2 logements dans l'ancienne mairie de Senaud, dont 1 aménagé pour personnes à mobilité réduite (PMR) :

Coût HT de l'opération, toutes dépenses confondues (travaux + honoraires) : 285 453 €

- Aide ÉTAT / DETR : 75 175 €, *soit 26% du coût de l'opération*

- Aide DEPARTEMENT du Jura / DST : 45 950 €, *soit 16%*

- Autofinancement : 164 328 €, *soit 58%*





La conduite de projets de territoire

Animations d'opérations groupées

Ex. Animation de l'OPAH-RU Cœur de ville de Saint-Claude 2024 - 2028

- Reconquête de la vacance
- Volet renouvellement urbain
- Traitement façades et communs
- Installations Ascenseurs
- Opération ORI – DUP Travaux
- Mobilisation des copropriétés

RÉNOVATION URBAINE.

7 millions d'euros investis pour rénover le centre-ville

Saint-Claude lance une grande opération de rénovation de son centre-ville. Les propriétaires, investisseurs, bailleurs peuvent se rapprocher de la société Soliha, avant une réunion publique ce lundi 26 février.

Cela ressemble à une véritable opportunité pour la ville. Mardi 13 février, Jean-Louis Millet, maire de la ville, Isabelle Heurtier, présidente de Haut-Jura Saint-Claude et Philippe Passot, vice-président de la communauté de communes, ont présenté les contours d'un vaste plan d'aménagement urbain.

Appelée « Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain » (simplifiée « OPAH-RU »), ce programme doit donner une peau neuve aux immeubles du centre-ville de Saint-Claude.

« Cette opération est possible dans le cadre du programme Petites Villes de Demain, afin d'améliorer la vie des citoyens dans les villes de moins de 20 000 habitants », explique Isabelle Heurtier. « Il permet aux villes lauréates, dont Saint-Claude fait partie, de bénéficier d'un soutien spécifique de l'État pour accélérer leur revitalisation. »

Parmi les grands enjeux affichés par ce plan, il y a les volontés de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne, d'accueillir

de nouveaux habitants au centre-ville et de reconquérir les logements vacants. Selon les premières estimations, ce sont plus de 500 logements prévus à rénover et une enveloppe de plus de 7 millions d'euros à attribuer aux différents projets.

Une association à la manœuvre

Investisseurs, bailleurs, propriétaires, copropriétaires... Tous les intéressés vont pouvoir bénéficier d'un accompagnement pour rénover leurs biens dans le centre-ville, immeubles vétustes ou dégradés, annoncer les travaux d'isolation, de menuiserie, de chauffage, ventilation ou d'adaptation au logement.

L'association Soliha (pour Solidarité Habitat), qui intervient dans l'amélioration de l'habitat, aura la charge de mener à bien le projet. Clément Bili, chargé d'opération au sein de l'association, sera le seul interlocuteur pour les propriétaires éligibles au projet. Il doit les accompagner dans leurs démarches, répondre aux questions techniques, financières, administratives, et tout ce qui est nécessaire.

Soliha aura également pour mission de déterminer l'éligibilité du propriétaire, de lancer des études de faisabilité, d'estimer les montants des subventions (RGE) et ne pas être engagé avant le dépôt des dossiers de demandes d'aides.



Isabelle Heurtier, Philippe Passot, Jean-Louis Millet et Clément Bili, ensemble pour cette opération. Guy Monneret.

atives, et tout ce qui est nécessaire. Soliha aura également pour mission de déterminer l'éligibilité du propriétaire, de lancer des études de faisabilité, d'estimer les montants des subventions (RGE) et ne pas être engagé avant le dépôt des dossiers de demandes d'aides.

L'une des conditions pour bénéficier de cette opération : les travaux doivent être réalisés par des professionnels reconnus garants de l'environnement (RGE) et ne pas être engagés avant le dépôt des dossiers de demandes d'aides.

Une réunion publique pour présenter plus en détail cette OPAH-RU du centre-ville de Saint-Claude aura lieu lundi 26 février, à 18 h 30 à la Salle Bavouss-Lançon, à Saint-Claude.

Infos : Contact infos : 03 84 86 19 10 habitats@hautjurasaintclaud.fr / c.bili@jura.soliha.fr
Valentin Marchand et Guy Monneret (CLP)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Haut-Jura
Saint-Claude

13 bis Boulevard de la République
39000 SAINT-CLAUDE
03 84 43 89 00
contact@hautjurasaintclaud.fr
www.hautjurasaintclaud.fr

DES AIDES
POUR VOS
TRAVAUX !

BESOIN D'AMÉLIORER
VOTRE LOGEMENT ?

ISOLER RÉNOVER ADAPTER

CONSEILS, ACCOMPAGNEMENTS & AIDES LOCALES

Contactez-nous
03.84.86.19.10
habitat@hautjurasaintclaud.fr

Ministère de la Transition Écologique
Agence de l'habitat
France Rénov'
Haut-Jura
Saint-Claude
SOLIHA



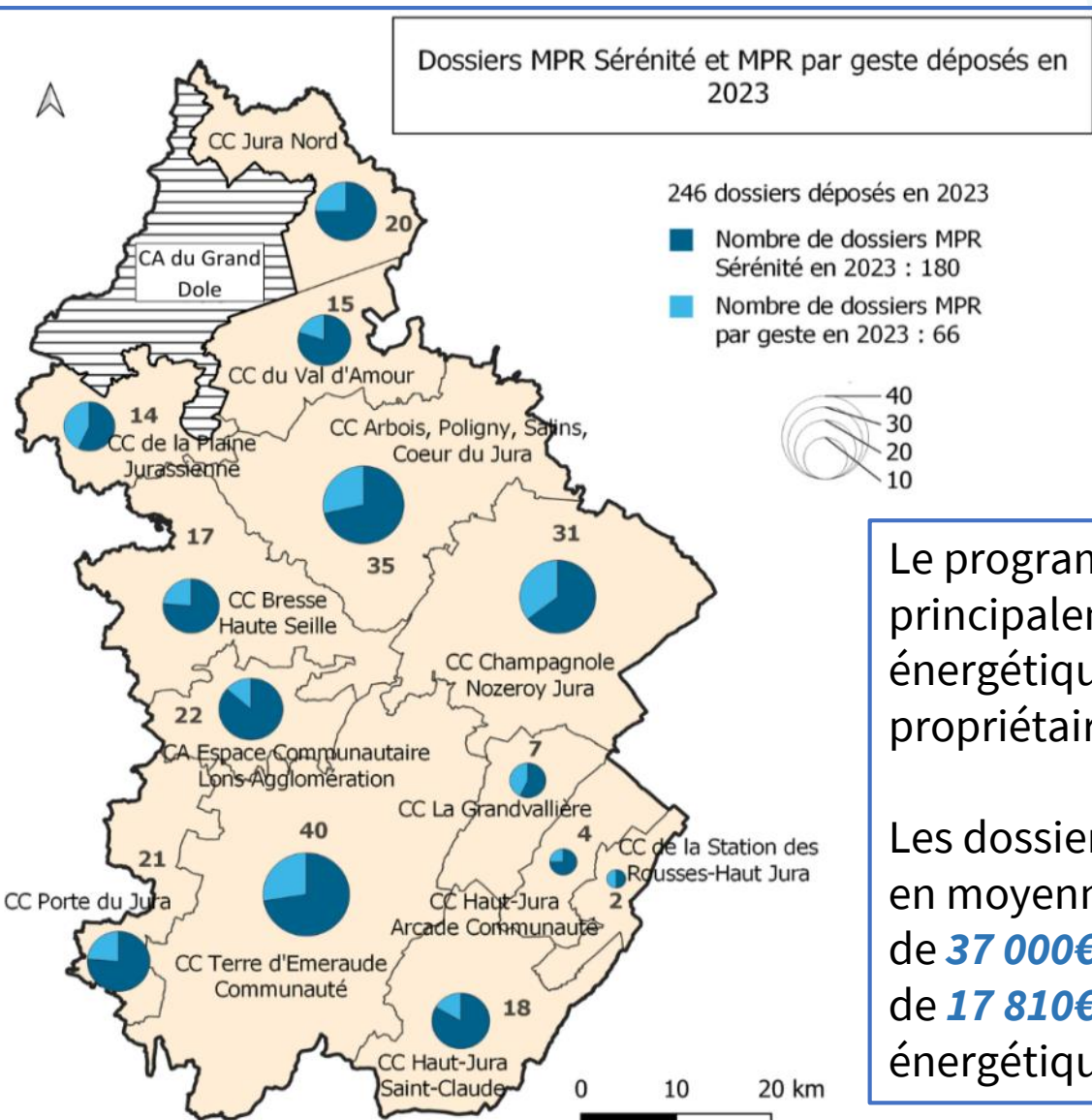
+ Programme d'animation complémentaire à l'OPAH-RU voulu par la Communauté de Communes pour couvrir le reste de la Ville et ses 21 autres communes : Financement mission confiée à SOLIHA d'accueil des 1ers contacts (guichet territorial) + Prise en charge d'une partie des missions d'AMO + Attribution d'aides locales aux travaux.



La conduite de projets de territoire

Animations d'opérations groupées

Ex. 2^{ème} année d'animation du Programme d'Intérêt Général porté par le Conseil Départemental du Jura



En 2023

555 Contacts

410 Visites-conseils

246 Dossiers déposés,
dont **180** MPR Sérénité et
66 MPR par geste.

Le programme vise principalement la rénovation énergétique des logements des propriétaires occupants.

Les dossiers Sérénité présentent en moyenne un coût de travaux de **37 000€ TTC**, des subventions de **17 810€ TTC**, et un gain énergétique de **47%**.





La conduite de projets de territoire

Animations d'opérations groupées Ex. Animation de l'OPAH CUCM (2021-2024)



- Signature de la convention d'OPAH en juin 2021
- Début de l'animation d'OPAH en juillet 2021
- **Objectif prioritaire** : redonner de l'attractivité au territoire
- **Objectifs quantitatifs sur 3 ans** :
 - Accompagner la rénovation de 442 logements,
 - % de réalisation : **99,5 % (440)**
 - Accompagner 60 logements locatifs,
 - % de réalisation : **103 % (64)**
 - Rénover les façades des cœurs de villes (240 logements)
 - % de réalisation : **57 % (136)**
- ❑ **En 2023, les objectifs totaux ont été atteints à 84% (à 99,5% hors façades)**
- **Bilan 2023 : 153 réalisations**
 - **400** contacts.
 - **332** visites techniques.
 - **119** logements ont fait l'objet d'une demande de subvention dont **5** logements locatifs.
 - **34** logements concernés par une opération façades.

INNOVATION
Hydrogène, une énergie à l'étude



L'hydrogène, l'énergie de demain ? C'est une voie à explorer et à développer sous l'impulsion de l'Europe, de l'État, via l'Ademe, et de la Région Bourgogne-Franche-Comté. Afin d'aller en ce sens, la communauté urbaine a mandaté son agence de développement économique, Ecosphère, pour envisager la faisabilité d'une nouvelle filière dans le territoire. « Aux côtés de la filière Mercatamcluster consacrée aux engins ferroviaires et à la mise en œuvre récente d'Escalibure, pour la métallurgie des poudres, ce serait la création d'une 3^e filière appelée à se développer dans le secteur industriel », dit Frédéric Debleds, directeur de l'agence Ecosphère. Les résultats d'une prospective, qui a été élargie aux bassins d'Autun et de Gueugnon et à laquelle 25 industriels ont répondu, ont été révélés en mai. Cet exposé s'est déroulé aux Ateliers du jour à Montceau, en présence de David Marti, président de la Communauté Urbaine Creusot Montceau et de Jean-Claude Lagrange, président de l'agence Ecosphère. « En parallèle de la poursuite de cette phase d'identification des besoins, nous étudions également la faisabilité d'un écosystème de production locale d'hydrogène, à destination des futurs utilisateurs », précise le directeur d'Ecosphère.

HABITAT
Opah, des propriétaires bien accompagnés

L'Opah, ce sont plus de 7 millions d'euros de subventions pour soutenir la rénovation de logements, avec un accompagnement gratuit pour constituer le dossier de demande de financements. Témoignage de Sandrine Plocienik, habitante du Brouil.



« C'est une entreprise qui nous a conseillé de prendre contact avec Soliha », dit Sandrine Plocienik. « En effet, les entreprises nous renseignent bien, désormais. Elles savent que nous accompagnons les propriétaires à revenus modestes dans la constitution de leur dossier pour obtenir les aides financières de l'Opah », explique Virginie Bouillot, chargée d'opérations à Soliha. Dans le cadre de cette opération programmée d'amélioration de l'habitat, plus de 7 millions d'euros seront apportés par l'État, le Département et la communauté urbaine qui a confié à Soliha le soin de conseiller les propriétaires souhaitant en bénéficier. Récents propriétaires d'une maison au Brouil, Sandrine et Gaël Plocienik ont engagé des travaux pour répondre à deux objectifs : la rénovation énergétique de leur habitation et l'adaptation de la salle de bains pour en faciliter l'usage face à un handicap. « Nous avons remplacé la chaudière au fioul par une chaudière au gaz, engagé une isolation des façades extérieures et des combles, changé des fenêtres et enlevé la baignoire au profit d'une douche à l'italienne », précise Sandrine Plocienik. Pour les propriétaires occupants ou bailleurs, les dossiers peuvent être constitués par téléphone, en joignant Soliha au 03 85 21 01 60. « Un de nos techniciens se déplace pour relever les éléments utiles à l'estimation des travaux, tandis que des ergothérapeutes interviennent pour décider des dispositifs nécessaires au maintien à domicile à l'intention des personnes âgées ou porteuses de handicaps. Les propriétaires choisissent les artisans qu'ils souhaitent faire intervenir, nous vérifions uniquement que les devis sont conformes aux exigences de l'Agence nationale de l'habitat. En outre, nous communiquons le montant des subventions et le reste à charge que les propriétaires devront engager. Dès que l'Opah a donné son accord, les travaux peuvent commencer », précise Virginie Bouillot. Pres d'un an après le lancement de l'Opah, le taux moyen de subventions pour les propriétaires occupants s'élève à 80 % pour les dossiers liés à l'autonomie, 53 % pour ceux consacrés à l'habitat indigne et 58 % pour les travaux de rénovation énergétique.

➔ **INFOS**
Permanences gratuites, sur rendez-vous auprès de Soliha au 03 85 21 01 60
• Mercredi 13 juillet
Le matin à Montceau, aux Ateliers du jour, 54 quai Jules Chagot
L'après-midi au Creusot, au château de la Verrière
• Vendredi 22 juillet
Le matin à Creusot, au château de la Verrière
L'après-midi à Montceau, aux Ateliers du jour

8 | LACTJ Creusot Montceau

juillet/août 2022



La conduite de projets de territoire

Animation du volet de renouvellement urbain des OPAH-RU

Ex : accompagnement de la procédure d'ORI, Opération de Restauration Immobilière, de la ville de Salins-Les Bains.

- ❑ 3 immeubles vacants et dégradés au cœur du centre-ville font l'objet d'une DUP-Travaux suite à un arrêté préfectoral de décembre 2022, pris à la demande la ville de Salins.
- ❑ Phase d'échanges et de négociation avec les propriétaires tout au long de l'année 2023. Sans résultat tangible ...

→ **Enquête parcellaire en cours au 2^{ème} trimestre 2024.** Les propriétaires vont se voir notifier par le Préfet du Jura un délai de 18 mois pour réaliser les travaux, sous la menace d'une expropriation.

7301009401 - AA

Préfecture du JURA

**Arrêté préfectoral
d'ouverture d'enquête
publique unique et
enquête parcellaire**

Commune de
SALINS-les-BAINS

**AVIS D'ENQUÊTE
PUBLIQUE
2E INSERTION**

Par arrêté préfectoral n° DCPAT-BCIE-20220725-001, le préfet du Jura a prescrit l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique concernant une opération de revitalisation immobilière dans le cadre d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat.

Cette enquête se déroulera du 5 septembre 2022 à partir de 10 h 00 au 23 septembre 2022, 16 h 00, soit pendant 19 jours consécutifs sur la commune de Salins-les-Bains

Le maître d'ouvrage est la commune de Salins-les-Bains, dont le siège est situé place des Alliés et de la Résistance, 39110 Salins-les-Bains où toute information pourra être obtenue auprès de M. Cédric DIETRICH, (03 84 73 10 12) mairie@salinslesbains.fr

Pendant toute la durée de l'enquête publique, les dossiers d'enquête publique et parcellaire comprenant notamment une étude d'impact, pourront être consultés :

- en mairie de Salins-les-Bains, aux jours et heures d'ouverture au public (sous réserve de modification) : lundi au vendredi, de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h 30,

- sur le site internet de la préfecture du Jura à l'adresse suivante : www.jura.gouv.fr/rubrique/Accueil/Publications/Annonces_avis/Enquetes_publicques/Declarations_d'utilite_publicque/DUP_Expropriation/DUP_Salins_les_bains,

- sur un poste informatique à la préfecture du Jura (Bureau de la Coordination Interministérielle et de l'Environnement) uniquement sur rendez-vous (03 84 86 84 00),

Toute personne pourra consigner ses observations du 5 septembre 2022 à partir de 10 h 00 au 23 septembre 2022, 16 h 00 :

- sur le registre d'enquête coté et para-





Faisabilités dans le cadre des animations d'OPAH et OPAH-RU

Ex : OPAH-RU du Cœur de ville de Besançon.
Études de faisabilité - 11 Rue de l'école / DUP





Études & animations d'opérations façades et vitrines en centres-villes

Animation d'opérations façades à :

- Orgelet
- Salins les Bains
- Cuisery
- Lons le Saunier

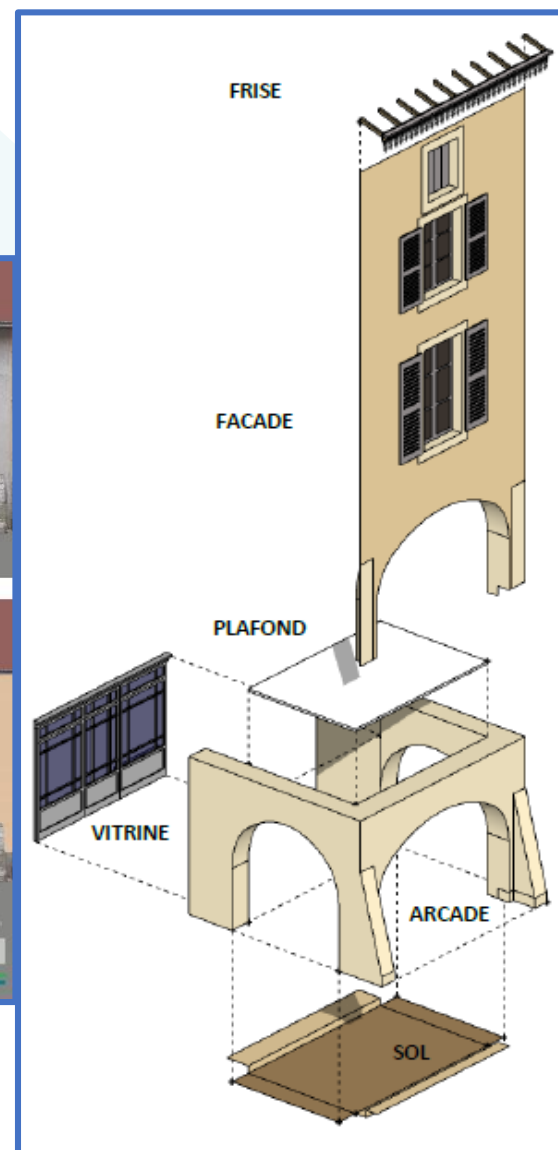
Animation d'opération vitrines à :

- Morez
- Cuisery

Des couleurs à Lons le Saunier ?



Étude pour la mise en place d'une opération façades autour de la place centrale d'Arinthod, et le traitement des arcades





Des changements importants en 2024

Le 13 mars 2024, l'ANAH a officialisé la fusion des programmes SARE, PIG et OPAH, créant ainsi le « Pacte territorial France Rénov' », pour organiser localement le service public de la rénovation de l'habitat (SPRH).

Les PIG et OPAH classiques ne seront plus mis en place, mais les OPAH-RU, OPAH-CD et Plans de Sauvegarde (PDS) sont maintenus.

Volets d'action :

La convention de mise en œuvre est signée par l'État et l'EPCI (et/ou le Département) pour une durée de 3 à 5 ans

Volet dynamique territoriale

Mobilisation des ménages :
Sensibilisation, communication et animation.

Mobilisation des publics prioritaires :
Ménages en situation de précarité énergétique, perte d'autonomie ou d'habitat indigne ainsi que les propriétaires bailleurs.

Mobilisation des professionnels :
Sur les thématiques de la rénovation de l'habitat.

Volet information - conseil - orientation

Missions d'information :
Répondre aux 1^{ères} interrogations du ménage en présentiel, par téléphone, email ou lors d'évènements.

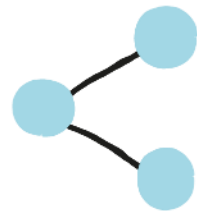
Missions de conseil personnalisé :
Délivrés par l'ECFR' neutres, gratuits, qualitatifs et adaptés aux besoins du ménage.

Missions d'appui au parcours d'amélioration de l'habitat :
l'ECFR' pourra proposer un conseil renforcé en amont d'une orientation vers une AMO

Volet accompagnement (facultatif)

Accompagnement (visites-conseils, études de faisabilité, montage de dossiers de subvention) des ménages sur les thématiques :

- Rénovation énergétique
- Travaux d'adaptation
- Copropriétés
- Lutte contre l'habitat indigne



Bilan des structures satellites

SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE

SiCA CONCEPTION
MAÎTRISE
D'ŒUVRE

ALKHOS ETUDE
CONSEIL
INGENIERIE
DONNONS DU SENS A VOS PROJETS



L'AIS : Gestion locative sociale

SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

JURA

4 ETP
Budget : 322 K€

SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

CENTRE-EST

3,3 ETP dont 1 salariée mise à disposition
Budget : 225 K€

637 logements
en mandats de
gestion

Jura : 358
Saône-et-Loire : 279

138 familles logées en
2023

Jura : 74

Saône-et-Loire : 64

Soit **251 personnes**

Jura : 141 personnes dont
51 enfants

Saône-et-Loire : 110
personnes dont 46 enfants

55 nouveaux
logements captés

Jura : 21

Saône-et-Loire :
34



SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

JURA

SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

CENTRE-EST

QUELQUES CHIFFRES CLÉS SUR LES FAMILLES LOGÉES

Situation professionnelle des ménages

- emploi précaire ou demandeurs d'emploi
- Bénéficiaires des minima sociaux ou RSA ou AAH
- emploi stable
- retraité
- autres

JURA

43%

14%

31%

12%

SAÔNE-ET-LOIRE

24%

7%

51%

16%

2%

D'où viennent-ils?

47% étaient sans logement, hébergés chez des tiers ou en structure d'hébergement (CHRS, logement temporaire, dispositif d'asile)

48,5% étaient locataires principalement dans le parc privé

4,5% étaient propriétaires



Revenu moyen par ménage (hors APL) : **1 530€**



La SiCA : La maîtrise d'œuvre

SiCA CONCEPTION
MAÎTRISE
D'ŒUVRE

JURA

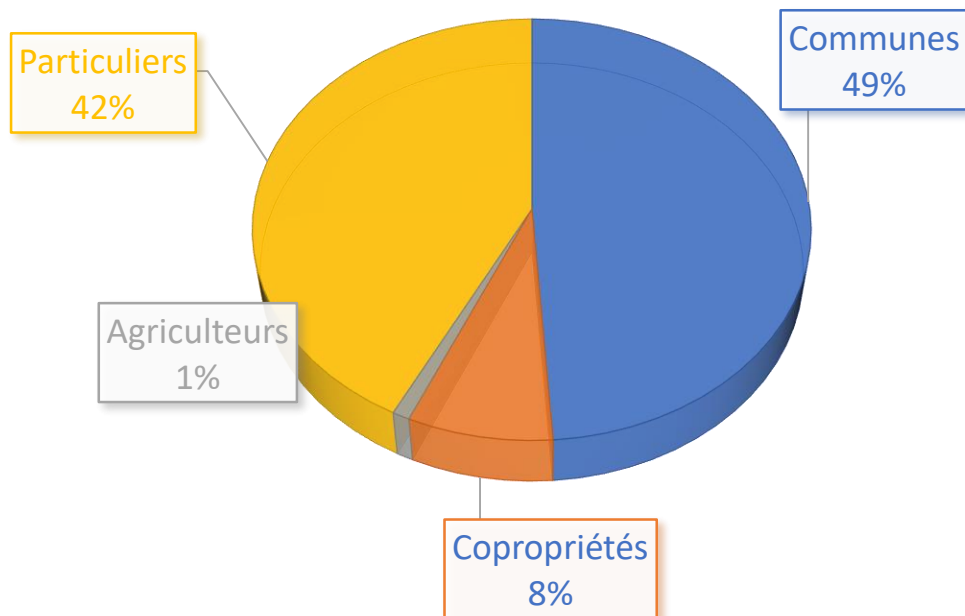
4 salariés dont 3,28 ETP

CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2023 : 268 K€

62 AFFAIRES :

- 46 dans le Jura
- 16 en co-traitance avec SOLIHA 25-21-90

RÉPARTITION SELON TYPES DE CLIENTS EN % DU
MONTANT DU CONTRAT AU 31/12/2023
(ACTIVITÉ JURA)



Rénovation thermique de la copropriété La Ferté à Lons-le-Saunier

Maître d'ouvrage : Syndicat des copropriétaires :
Syndic Maison Pour Tous

Montant de travaux : 470 000 € HT

AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX





MOBILITÉS DOUCES

SIGNALISATION

PUBLICITÉ EXTÉRIEURE

Activité :

Études d'opportunité, programmation, faisabilité, AMO sur des projets de développement/aménagement touristique ou du cadre de vie.

- 4 salariés
- Chiffre d'affaires en 2023 : 298 K€

PROJET DE DEFINITION : FICHES IMPLANTATION à partir du réseau cyclable existant
SIGNALISATION DE JALONNEMENT DU RESEAU CYCLABLE - CCPA

COMMUNE	DOUVRES
VOIE D'IMPLANTATION	voirie communale
IDENTIFIANT	DOU-01-03
TYPE DE SIGNALISATION	Dv12 + Dv21a
TYPE DE SUPPORT	support 80 x 80 mm



Remarques :

 5	A
2,8	B
AMBRONAY	C
AMBERIEU gare	D
4,4	
Hôpital	
0,3	

DIMENSIONS

A : 150 x 900 mm
B : 100 x 900 mm
C : 100 x 900 mm
D : 100 x 900 mm

Support : Mât acier 80 mm x 80 mm – HSP : 2300 mm

Extrait du Plan de jalonnement du réseau cyclable de la C.C. Plaine de l'Ain



Trois certifications obtenues ces dernières années

- Renouvellement de la **certification SGS QUALICERT** en 2024, suite aux audits réalisés fin juin au siège à Lons le Saunier mais aussi sur les antennes à Dole et à Mâcon.
En 2025, il conviendra de prévoir également un audit de l'antenne de Montceau-les-Mines.
- Maintien du **label RGE QUALIBAT** dans le cadre de la réalisation d'audits énergétiques en maison individuelle en 2023 puis en 2024 où il a fallu s'astreindre pour la 1ère fois à un audit sur site au siège et à un passage en Commission à Paris.
À noter tout de même, l'excellente **note obtenue lors de l'acquisition du label : 18 sur 20 !!!**
"Une chose très rare" selon les propos de l'auditeur d'autant plus que peu d'entreprises réussissent à obtenir le label du fait de la lourdeur administrative requise.
- Agrément **Mon Accompagnateur Rénov** attribué le 23/09/2022 pour une durée de quatre ans.



*En 2023, **95,4%** des propriétaires accompagnés par SOLIHAJURA SAÔNE-ET-LOIRE se sont dits **satisfaits** de la prestation de service.*



Implantation



Implantation de SOLIHA

SOLIHA dans le Jura et en Saône-et-Loire

Antenne de Montceau-les-Mines

4, Espace Carnot -
71300 Montceau-les-Mines

Tél : 03 85 21 01 60

Antenne de Dole

23, rue Pointelin - 39100 Dole

Tél : 03 84 86 19 10

Siège Social à Lons-le-Saunier

Maison de l'Habitat - 32, rue Rouget de Lisle -
BP 20460 - 39007 Lons-le-Saunier

Tél : 03 84 86 19 10

E-mail : contact@jura.soliha.fr



Agence de Mâcon

94, rue de Lyon - CS 20440 -
71040 Mâcon cédex 9

Tél : 03 85 21 01 60



Organisation



L'Effectif de SOLIHA

Une équipe de 44 salariés, dirigée par Christophe RUELLAN, répartie sur les 4 sites

44 salariés représentant 42,03 ETP :
Jura : 27 / Saône-et-Loire : 17

29 Femmes / 15 Hommes
4 cadres / 8 agents de maîtrise / 32 employés

Une augmentation du nombre des ETP
de 43% entre 2020 et 2024

SOLIHA AIS (Jura + Saône-et-Loire) : 8 salariées

SICA Jura : 4 salariés

ALKHOS : 4 salariés

Soit au global : 62 salariés

Siège à Lons-le-Saunier



Agence à Mâcon



Antenne à Dole



Antenne à Montceau-les-Mines





Vie statutaire



Composition de l'Assemblée Générale :

44 membres dont :

7 membres de droit : les représentants des Conseils Départementaux du Jura (4) et de Saône-et-Loire (3)

37 membres actifs : dont 18 du Jura et 19 de Saône-et-Loire

Composition du Conseil d'Administration :

➡ 12 membres au moins / 36 membres au plus dont au maximum :

4 Conseillers Départementaux du Jura

3 Conseillers Départementaux de Saône-et-Loire

Les autres administrateurs sont élus pour 3 ans par l'Assemblée Générale parmi les membres actifs (mini 5 / maxi 29).

Actuellement, le Conseil d'Administration est composé de 31 membres dont :

21 membres du JURA dont 4 Conseillers Départementaux

10 membres de SAÔNE-ET-LOIRE dont 3 Conseillers Départementaux



COMPOSITION DU BUREAU :

- Le bureau est élu pour 3 ans
- au minimum 5 personnes : 1 Président / 2 Vice-Présidents / 1 Trésorier / 1 Secrétaire
- au maximum 7 personnes : même composition avec 1 trésorier adjoint et 1 secrétaire adjoint

Parmi ces membres, au moins deux d'entre eux doivent être issus du Conseil Département du Jura et un est issu du Conseil Départemental de Saône-et-Loire.

Actuellement, le bureau comprend 7 membres. Il est composé comme suit :

- Présidente : Christelle MORBOIS (Conseil Départemental du Jura)
- 1^{er} Vice-Présidente : Christine ROBIN (Conseil Départemental de Saône-et-Loire)
- 2^{ème} Vice-Président : René MOLIN (Conseil Départemental du Jura)
- Trésorière : Agnès MARTINET-FIDON (ADIL du Jura)
- Secrétaire : Philippe ANTOINE (Conseil Départemental du Jura)
- Trésorière adjointe : Rachel GAUT (UNPI de Saône-et-Loire)
- Secrétaire adjoint : Olivier BONNOT (CAF du Jura)



Projet de résolutions

1^{ère} résolution

L'Assemblée Générale approuve le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 septembre 2023.

2^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir examiné et entendu le rapport moral, le rapport d'activité 2023, le rapport de gestion et les rapports du Commissaire aux Comptes :

- approuve ces documents tels qu'ils sont présentés,
 - approuve les comptes arrêtés au 31 décembre 2023
- et donne quitus au Conseil d'Administration de sa gestion.

3^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve les conventions réglementées mentionnées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes intervenues entre SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE, SICA Jura, SOLIHA AIS Centre Est, SOLIHA AIS Jura et ALKHOS, et autorise le renouvellement de ces conventions telles qu'elles ont été présentées pour le bon fonctionnement de la structure.

4^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, décide d'affecter le résultat déficitaire de l'exercice qui s'élève à -3 970.20 € au compte « Report à nouveau ».

5^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve le Budget Prévisionnel 2024.

6^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire prend acte de la désignation de :

M. DUMONT Jean-François comme représentant de l'UDAF du Jura en remplacement de M. GREMAUD Hubert

M. BRIDE Régis comme représentant de la CAPEB du Jura en remplacement de M. JOUVANCEAU François.

L'Équipe de SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE
Vous remercie pour votre attention

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

JURA SAÔNE-ET-LOIRE