

Rénovation thermique de la copropriété LA FERTE, à Lons-Le-Saunier (2022 – 2024)



. **Projet de rénovation thermique de 3 des 6 bâtiments de la copropriété, regroupant 24 lots d'habitation** : 14 propriétaires occupants et 10 propriétaires bailleurs.

. Parmi les copropriétaires occupants, **5 entrant dans les catégories de ressources Modestes ou Très Modestes de l'Anah.**

. Gestion par un **syndic professionnel : SCIC LA MAISON POUR TOUS**, siège à Montmorot.

. Programme de travaux :

- Isolation thermique par l'extérieur, avec pose de volets roulants.
- Isolation des sous-faces de planchers en sous-sols.
- Mise en place VMC collectives hygroréglables.
- Raccordement au réseau de chauffage urbain.

Gains thermiques globaux associés de 42% à 49% selon les bâtiments

. Coûts et financements :

- Volume global de travaux = 491 K€ TTC
- Honoraires et frais techniques = 49 K€ TTC

Soit un coût global d'opération de 540 K€ TTC et des quotes-parts moyennes de 22,5 K€

- **Total aides publiques obtenues = 221 K€ (MPR Copro et CEE), soit 41%**

. Calendrier :

- **Fin 2021** : 1^{ers} contacts avec la copropriété
- 1^{er} trimestre 2022 : Choix AMO SOLIHA, et choix équipe de maîtrise d'œuvre
- Printemps / été 2022 : études de faisabilité et chiffrages des scénarios de travaux par la maîtrise d'œuvre / enquêtes sociales auprès de tous les copropriétaires par SOLIHA
- Septembre 2022 : lancement de la consultation des entreprises
- Décembre 2022 :
 - . AG de vote des travaux
 - . Dépôt demandes de subventions MPR copros + CEE
 - . Accords de subvention
- Mai 2023 à Avril 2024 : phase de travaux
- **Printemps 2024** : dépôt des demandes de paiements de subventions

