

LOGEMENT

L'Opah vue par des habitants

Engagée par la communauté urbaine, l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat apporte des soutiens financiers pour la rénovation et l'amélioration de logements. Témoignages de quelques bénéficiaires.

MAINTIEN À DOMICILE



▲ Lucette Ponsot, Le Creusot, une salle de bains adaptée.

« Vous savez, ça m'a vraiment rendu service ! J'avais de grandes difficultés pour accéder à ma baignoire, c'est la raison pour laquelle je me suis tournée vers une assistante sociale qui m'a conseillé de m'adresser à Soliha pour obtenir des soutiens financiers pour envisager des travaux. Je suis tombée sur une dame charmante qui m'a orientée vers les subventions auxquelles je pouvais prétendre », dit Lucette Ponsot. Locataire au Creusot, Lucette vient de faire modifier sa salle de bains pour remplacer la baignoire par une douche. « Sans cette douche, j'aurais été contrainte de quitter mon appartement. Cela fait 30 ans que j'habite là, je l'apprécie, il est très agréable et il est bien situé. Pour constituer mon dossier, un ergothérapeute est venu pour évaluer mes difficultés et il a fait un plan de la salle de bains, en ajoutant un siège et une barre de maintien. Les artisans qui sont venus ont très bien travaillé. Je suis vraiment contente, il faut le faire savoir, c'est formidable comme ces subventions peuvent aider les gens ! »

TRAVAUX LOURDS

À Saint-Vallier, les travaux ont été lourds pour remettre en état cette ancienne ferme où

vécurent plusieurs générations d'une même famille. « C'était tout d'abord la maison de mon arrière grand-père, j'y ai vécu également, puis elle a été inhabitée durant des années et son état s'était beaucoup dégradé », dit Laurent Campanella. Alors qu'il était locataire à Montceau, il a souhaité la racheter, avec son épouse Nadège. « Ça lui tenait à cœur, de conserver cette maison dans la famille », dit-elle. « C'est une entreprise de Blanzay qui nous a conseillé de prendre contact avec Soliha pour bénéficier des aides de l'Opah. C'est ce qu'on a fait et ils ont été très efficaces pour le dossier, toujours disponibles et compétents. Au départ, un de leurs techniciens est venu pour évaluer les travaux et nous orienter vers le programme le plus avantageux pour nous ».



▲ Nadège Campanella, Saint-Vallier, la rénovation d'une maison vétuste.

Isolation thermique intérieure et extérieure, travaux de toiture, installation d'une pompe à chaleur et d'une VMC, plomberie, sanitaire, réfection électrique : un gros chantier ! « Nous, on s'est chargés de la peinture et des sols, on y a passé tout notre temps libre. On a appris grâce aux conseils des magasins de bricolage et en regardant des tutos sur internet », précise Nadège. « On a emménagé début avril 2022, on y est bien, avec un grand terrain, ça

correspond pleinement à ce que je voulais », se réjouit Laurent.

ISOLATION THERMIQUE



▲ Claudette et Roger Baudier, Montchanin, des travaux pour des économies d'énergie.

Habile de ses mains, Roger Baudier a souvent apporté des améliorations dans sa maison, à Montchanin. « J'ai été chaudronnier, et quand on est chaudronnier, on sait faire plein de choses ! », dit-il. Pour autant, il a vu d'un bon œil l'arrivée des artisans qui ont récemment participé, à son domicile, au chantier propice aux économies d'énergie. « On sentait le vent passer sous les portes-fenêtres », dit Claudette, son épouse. Changement de menuiseries, isolation des combles par soufflage de laine de roche, installation d'une VMC et remplacement de la chaudière au fuel pour le gaz ont d'ores et déjà des incidences positives sur les factures d'énergies. « J'ai géré le dossier en relation étroite avec Soliha, il y a un planning à suivre pour faire intervenir les artisans et si c'était à refaire, je le referais... et je le conseille, car nous avons bénéficié de subventions à hauteur de 70% », conclut Roger.

➔ INFOS

Soliha : 03 85 21 01 60.