

SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
MERCREDI 8 DÉCEMBRE 2021**



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

The logo for SOLIHA, featuring the word "SOLIHA" in a large, bold, white sans-serif font. Below it, the tagline "SOLIDAIRES POUR L'HABITAT" is written in a smaller, white, all-caps sans-serif font. The background of the slide is a solid blue color with a large, light blue, curved graphic element on the left side.

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

VALIDATION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 9 NOVEMBRE 2020

**RAPPORT MORAL DE LA
PRÉSIDENTE
Mme Hélène PELISSARD**





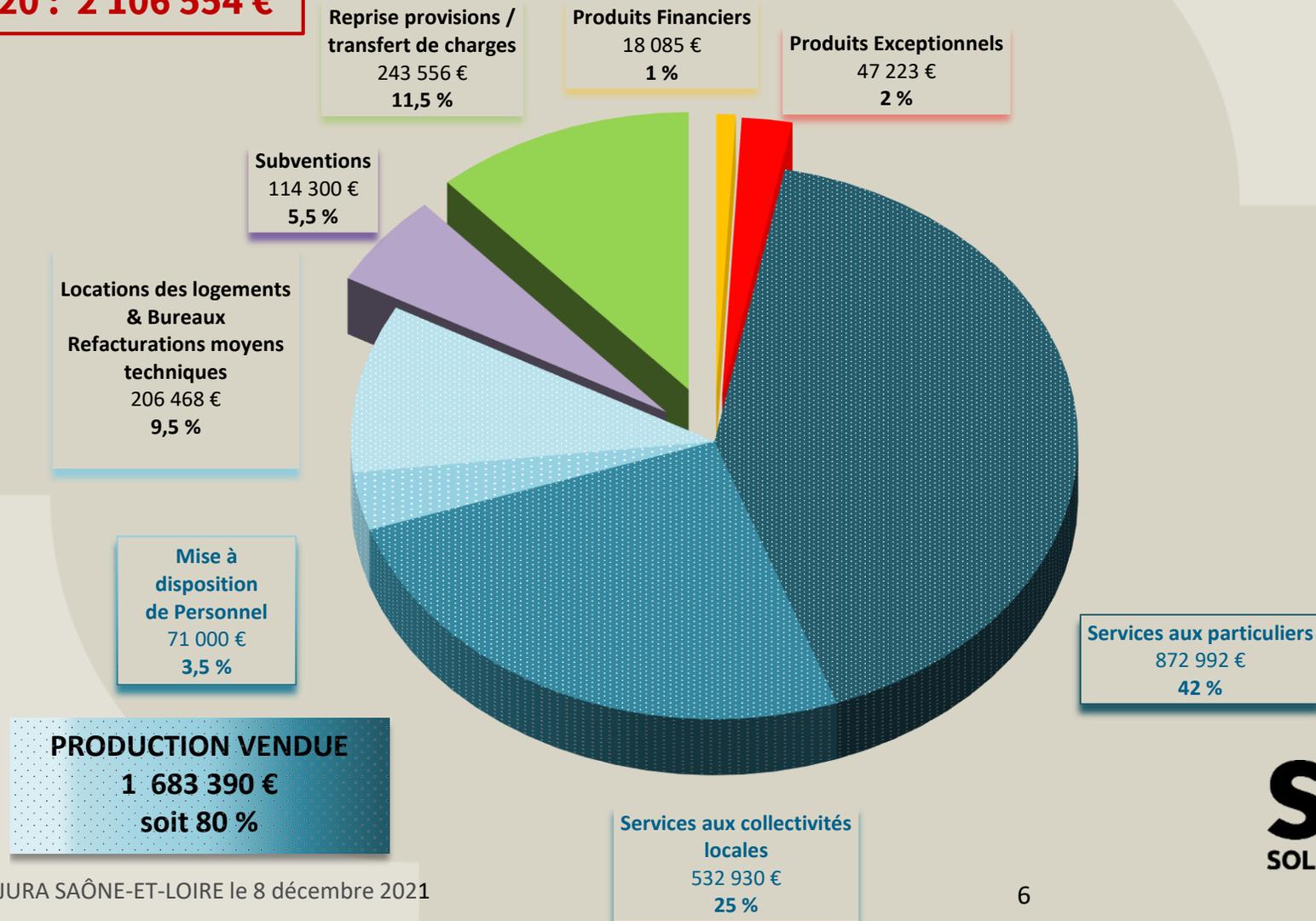
PRÉSENTATION DES COMPTES 2020

Mme Agnès MARTINET-FIDON : Trésorière
Cabinet FIDUCIAL : M. Dominique MESTIVIER

SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE

Compte de résultat / Exercice 2020 : LES PRODUITS

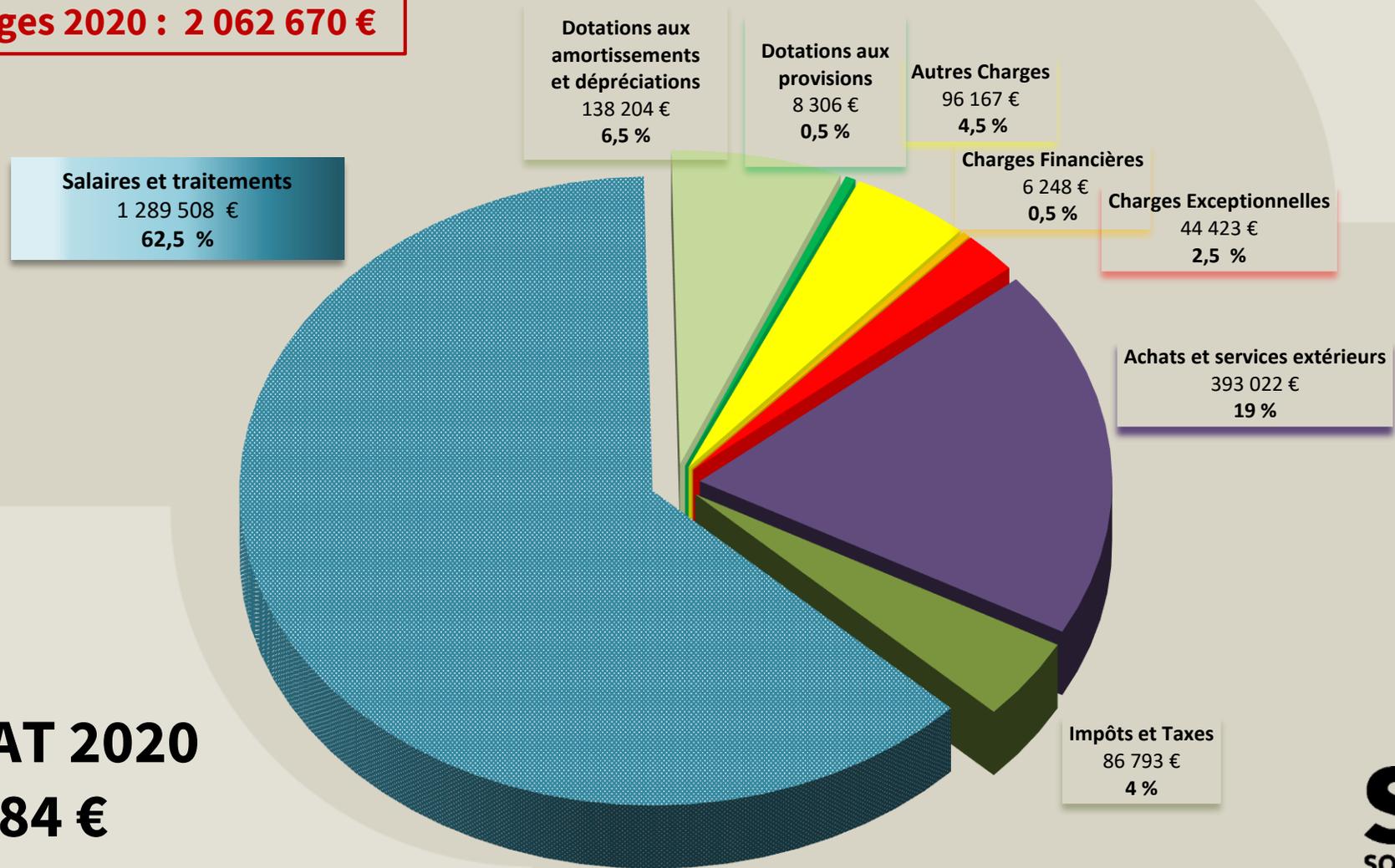
Total des produits 2020 : 2 106 554 €



SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE

Compte de résultat / Exercice 2020 : LES CHARGES

Total des charges 2020 : 2 062 670 €

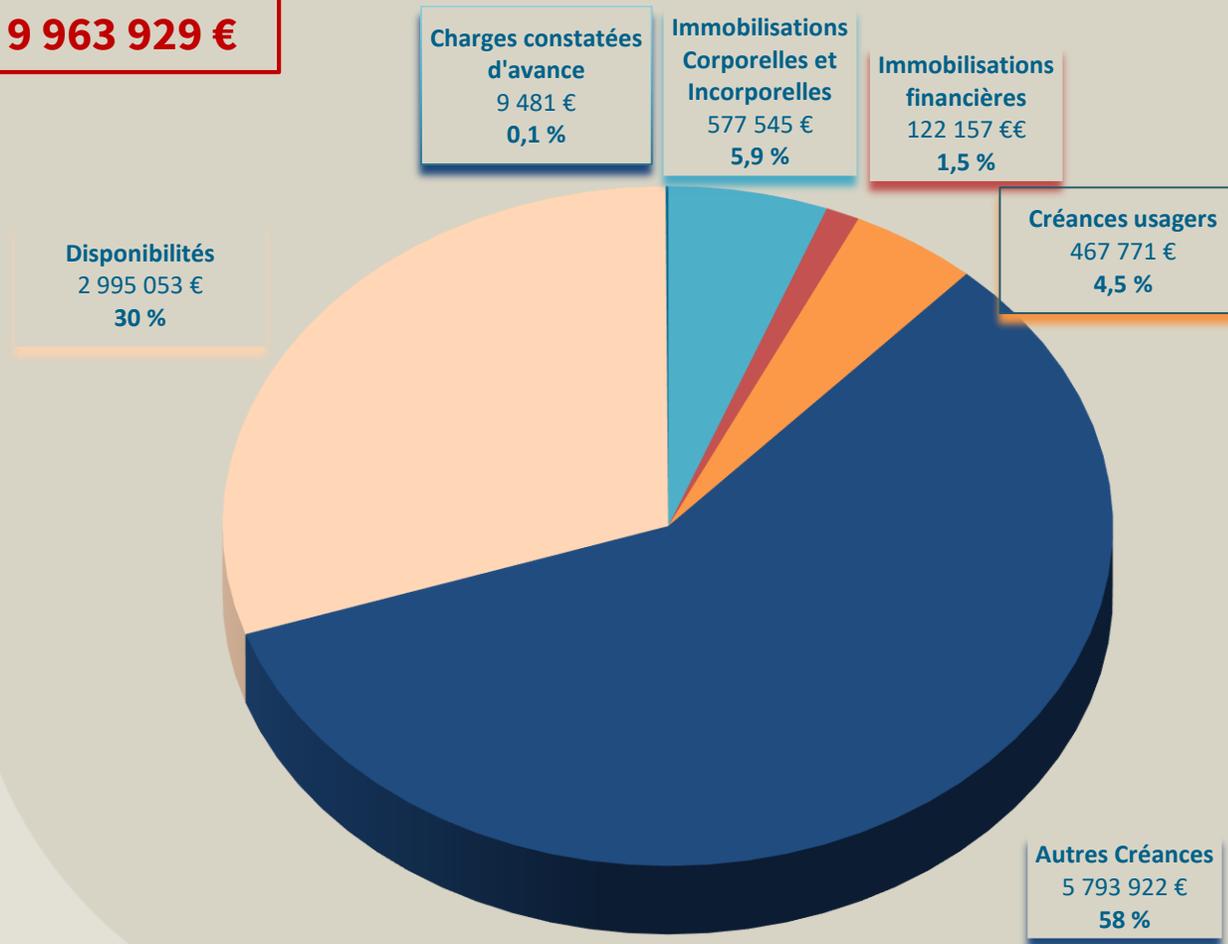


RÉSULTAT 2020
43 884 €

SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE

Bilan/ Exercice 2020 : PASSIF

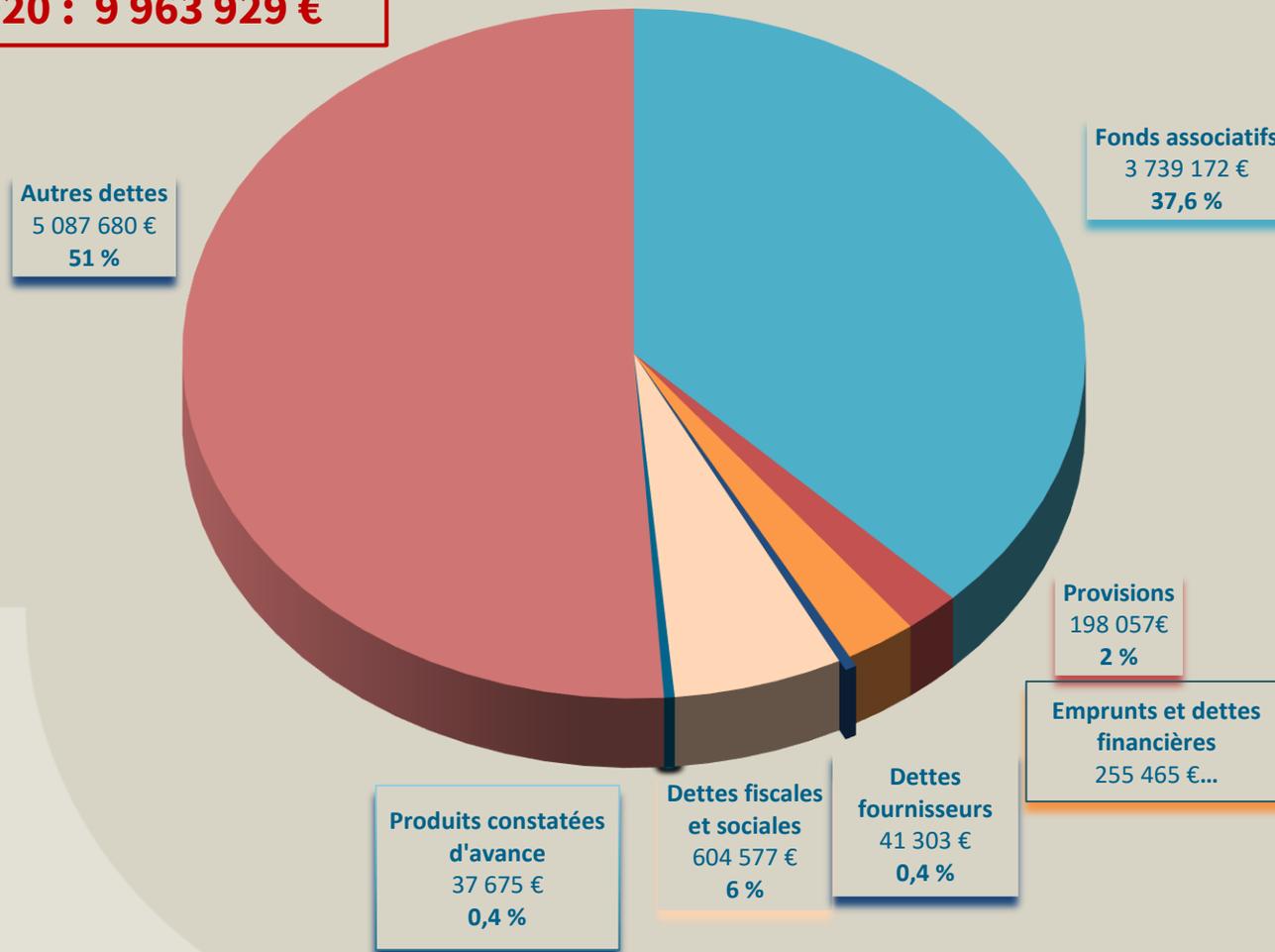
Bilan actif au 31/12/2020 : 9 963 929 €



SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE

Bilan / Exercice 2020 : ACTIF

Bilan passif au 31/12/2020 : 9 963 929 €



SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE

BUGET PRÉVISIONNEL 2021

En K€

CHARGES	Réalisé 2020	BP 2021	atterrissage
Achats/Charges externes	393	300	320
Impôts/Taxes/TVA	87	93	90
Salaires bruts	933	1000	1060
Charges sociales	356	380	405
Autres charges	96	25	33
Provisions/amortissements	147	132	145
Charges financières	6	4	5
Charges exceptionnelles	44	36	41
TOTAL	2062	1970	2099
RÉSULTAT			

PRODUITS	Réalisé 2020	BP 2021	atterrissage
Locations /particip. charges	206	210	208
Collectivités locales	533	600	515
Particuliers	873	800	1080
Mise à disposition	71	92	82
Subventions / aides emploi	114	140	150
Reprise provisions	244	26	66
Produits financiers	18	60	10
Produits exceptionnels	47	42	61
TOTAL	2106	1970	2172
RÉSULTAT	44	0	73



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Cabinet MAZARS : Mme Charlotte VIOLOT



RAPPORT D'ACTIVITÉ

LA RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE AU SERVICE DES PARTICULIERS





BILAN 2020

1.220
logements
améliorés

3.000 dossiers
de financements
constitués

26 M €
de travaux
générés

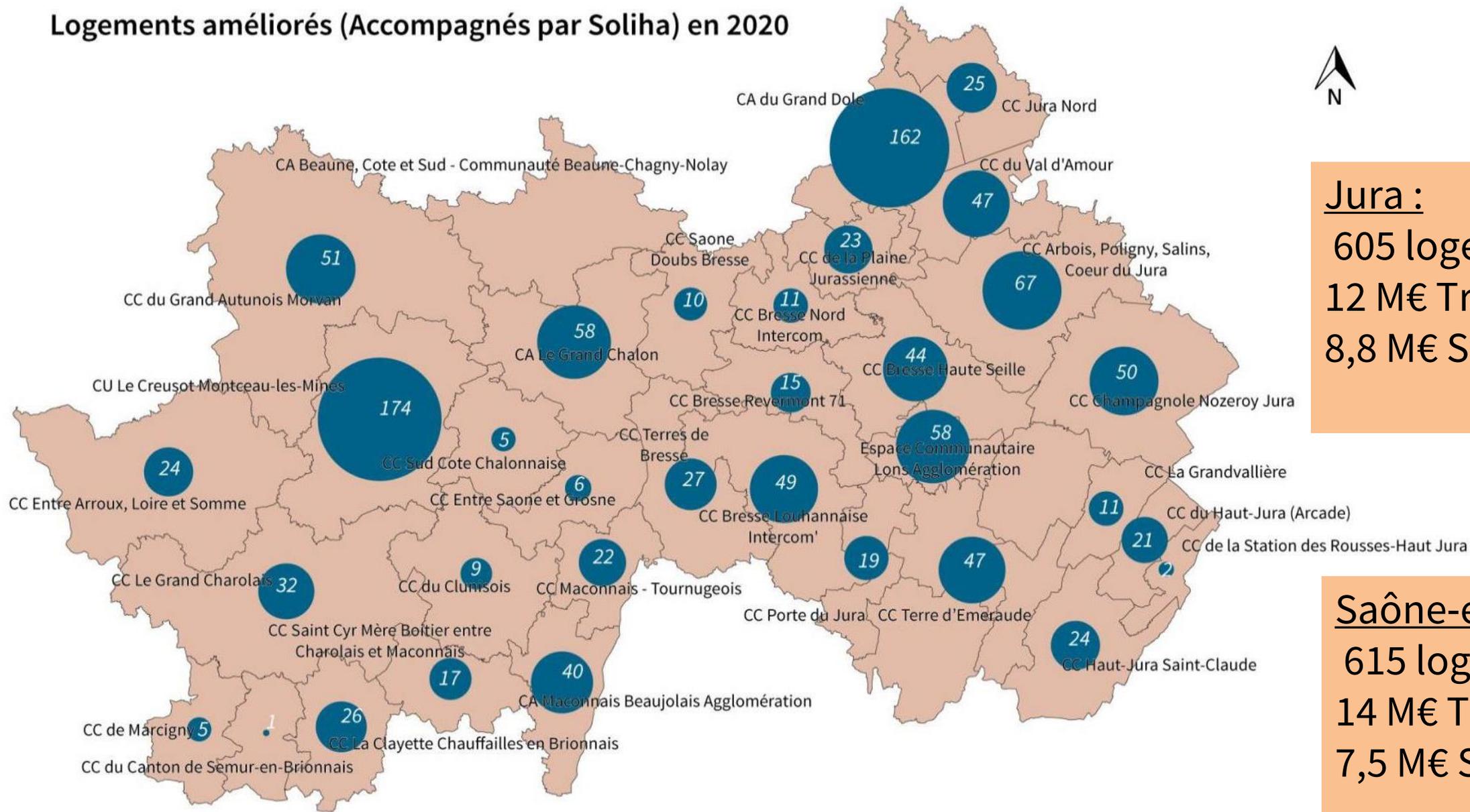
16,3 M €
de subventions
mobilisées





LA RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE AU SERVICE DES PARTICULIERS

Logements améliorés (Accompagnés par Soliha) en 2020



Jura :
605 logements
12 M€ Travaux
8,8 M€ Subventions

Saône-et-Loire :
615 logements
14 M€ Travaux
7,5 M€ Subventions



Rénovation énergétique / 2020

866
logements
améliorés

466 logements / Saône-et-Loire
400 logements / Jura

15
Missions d'AMO
BBC en cours

4
copropriétés
(regroupant
210 logts)
accompagnées





Rénovation énergétique / 2020

21.000 €
de coût moyen
de travaux

Plus de
75 %
de propriétaires
Très Modestes

3 Co-financeurs
en moyenne par projet

70 %
de taux moyen
d'aides
par projet



Anah / PrimeRénov' + CEE

Action Logement

EFFILOGIS

Collectivités locales

Caisses de retraites

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



Adaptation – Handicap / 2020

130 logements / Saône-et-Loire
175 logements / Jura

305
logements
améliorés

dont
34
dossiers conjoints
avec les MDPH

MDPH : Maisons Départementales
des Personnes Handicapées 39 / 71





Adaptation – Handicap / 2020

8.500 €
de coût moyen
de travaux

62 %
de taux moyen
d'aides
par projet

MDPH

Collectivités locales

Mutuelles

Anah

Action Logement

Caisses de retraites : CARSAT / SSI / MSA / CNRACL /
SNCF / NGDM ... dans plus de la moitié des projets !





Sorties d'insalubrité / 2020

24
logements
améliorés

54.000 €
de coût moyen
de travaux

60 %
de taux moyen
d'aides
par projet,
soit **32.000 €**

Des partenariats financiers spécifiques pour
boucler ces opérations :

 **PROCIVIS**



SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



Lutte contre l'habitat indécent / 2020

* **23 diagnostics décence** réalisés dans le cadre des deux dispositifs départementaux mis en place :
8 dans le Jura et 15 en Saône-et-Loire

+ **7 médiations avec des propriétaires bailleurs**
(missions spécifiques au Jura)

* Travail partenarial avec le **dispositif ASME porté par le Conseil Départemental du Jura**
Accompagnement Social pour la Maîtrise de l'Énergie

* Intégration du **PDLHI** (*Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne*) de Saône-et-Loire en 2022





Locatif / 2020 : 25 logements subventionnés

- . 20 logements dans le Jura : 8 en OPAH (Cœur de Dole) + 12 en diffus
- . 5 logements en Saône-et-Loire : 2 en OPAH (Bresse Louhannaise et Tournus) + 3 en diffus



EX. Un logement locatif entièrement rénové au cœur de Dole, dans un ancien hôtel particulier en plein secteur sauvegardé.

42 K€ de travaux investis par le propriétaire (plus de 930 €/m²).
27% de subvention Anah obtenue.

Location conventionnée
via SOLIHA-AIS à 340 €
mensuels hors charges
(marché > 400 €/mois).

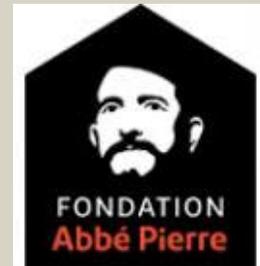
Profil du locataire :
personne seule,
sans activité
(minimas sociaux)





LA RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE AU SERVICE DES PARTICULIERS

De nombreux partenariats sur les 2 départements





Point sur la trajectoire 2021 :

Un contexte particulièrement complexe pour le service habitat :

- **Arrêt brutal du programme PIV Rénovation énergétique d'Action Logement en décembre 2020** : annulation de nombreux dossiers avec réorientation vers d'autres financements + demandes de compléments sur de nombreux dossiers PIV réputés complets (justification des coûts de travaux présentés / recherche de CEE exigée pour réduire la subvention d'Action Logement ...). **Une centaine de dossiers toujours en instruction à ce jour, plus d'un an après les dépôts !**
- **Evolution du dispositif CEE et fin des coups de pouce** au 1^{er} juillet pour certains travaux.
- **Montée en puissance de MaPrimeRénov'** qui concurrence les aides du programme Habiter Mieux + difficultés rencontrées sur le fonctionnement de la plateforme MPR.
- **Mise en place du SARE (Service d'Accompagnement à la Rénovation Energétique) au niveau régional** qui modifie le parcours client pour une part importante de nos bénéficiaires.
- **Difficulté de recrutement de nouveaux collaborateurs techniciens** pour faire face à l'augmentation du plan de charge ou au départ de certains salariés ...



Perspectives pour 2022 : encore de grands bouleversements !

De nouveau de fortes évolutions attendues pour 2022, faisant peser des incertitudes sur l'évolution de l'activité d'AMO :

- Une convergence des aides annoncée pour le 1^{er} janvier 2022 : **l'aide Habiter Mieux Sérénité de l'Anah deviendrait "MaPrimeRénov' Sérénité"**, avec des modalités de gestion inchangées (accompagnement technique obligatoire / place des délégataires maintenue), mais une harmonisation des critères techniques pour les travaux.
- Un découplage des CEE de l'aide Habiter Mieux à compter de juillet 2022 = **la valorisation des CEE devient possible en dehors de l'Anah**. Nouvelle période (5^{ème}) pour ces CEE, avec probable disparition des CEE majorés pour les plus modestes (coups de pouce).
- **Les opérateurs Anah deviendront des " MonAccompagnateurRenov' "** dans le cadre du SARE ➔ Expérimentation durant l'année 2022.
- **Recours obligatoire à de nouveaux outils** : nouveau DPE / audits "RGE" pour des rénovations globales / ... **Nécessitant l'adaptation des équipes = renforcement des capacités d'expertise technique au sein de SOLIHA !**
- Une montée en puissance des **sollicitations d'accompagnement des copropriétés** pour réaliser des programmes de rénovation énergétique.
- **Et sur le volet adaptation, vers une " PrimeRénovAdapt' "à l'horizon 2023 ...**

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE

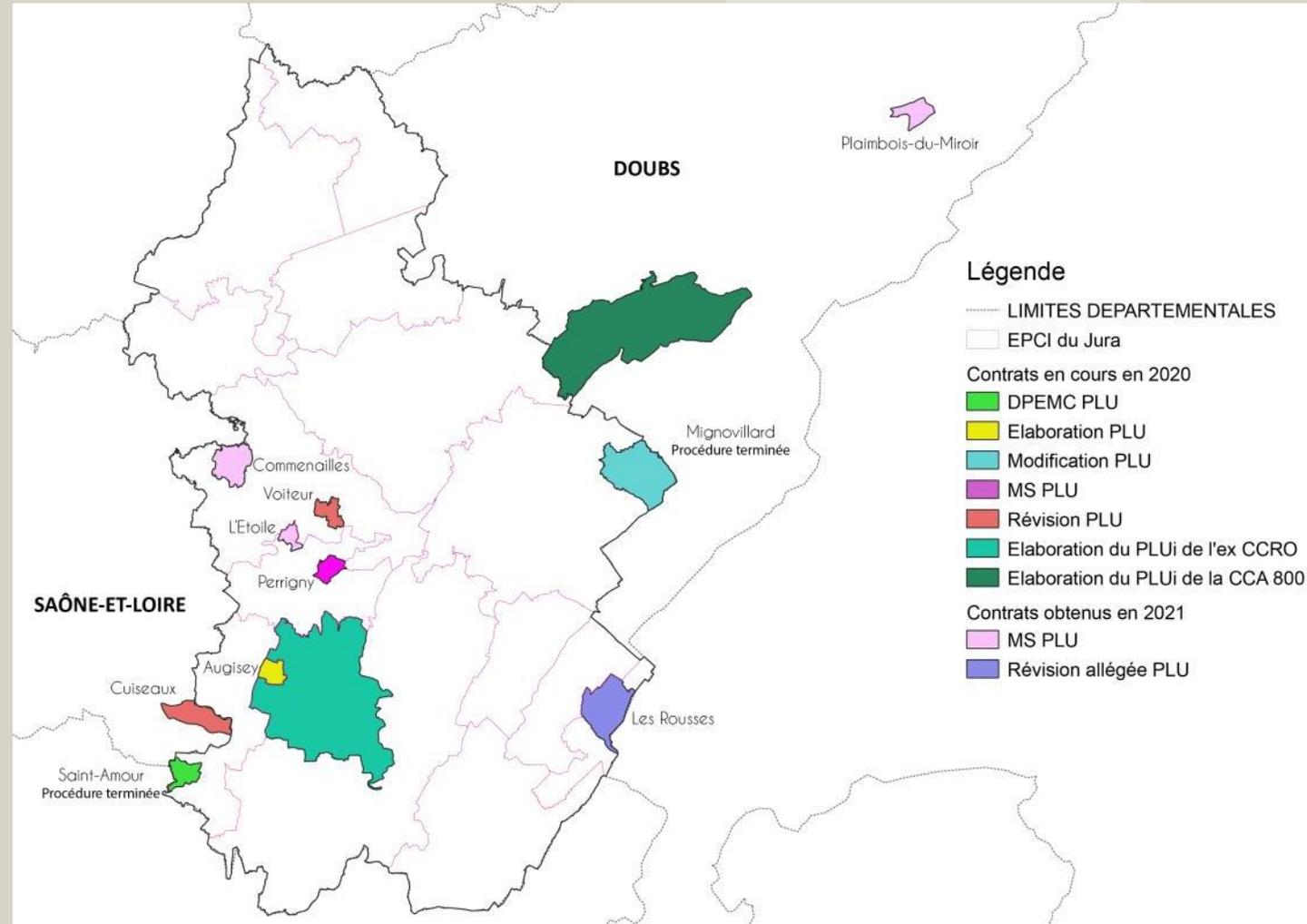




LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE

URBANISME REGLEMENTAIRE

- 2020-2021 : **46 communes** accompagnées pour élaborer, réviser ou modifier leur document d'urbanisme sur 3 départements ;
- Un nombre croissant de consultations venant du département du Doubs ;
- Entrée en application de [la loi portant sur la lutte contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience face à ses effets](#) (« Climat et Résilience ») le 22 août 2021 : l'artificialisation des sols ne pourra pas dépasser la moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers observée au cours des dix dernières années ;
- Perspectives :
 - Des marchés pour des PLUi ou des procédures communales dans les EPCI n'ayant pas transféré la compétence.
 - Mais une concurrence locale et nationale qui s'accroît.





ÉTUDES EN MATIÈRE DE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

- 2020-2021 : **3 missions d'AMO** pour la création de logements adaptés pour personnes âgées :
 - Pagny (la commune a renoncé au projet cet automne pour des questions budgétaires),
 - Gendrey : création de 6 logements en neuf (chantier en cours),
 - Mignovillard : création de 8 logements, un plateau médical et une micro-crèche (travaux préalables débutés).
- Une étude sur le devenir de l'ancienne école Briand à Lons-le-Saunier



Réalisation : ARCHITECH pour Mignovillard

- **Une constante évolution des missions de SOLIHA JSL et de son positionnement avec :**

- L'adhésion au



- L'intégration du groupe fédéral sur l'habitat inclusif ;

- La réalisation d'une mission d'évaluation quantitative et qualitative sur les logements adaptés pour personnes âgées à l'échelle départementale du Jura (voir zoom diapo suivante).

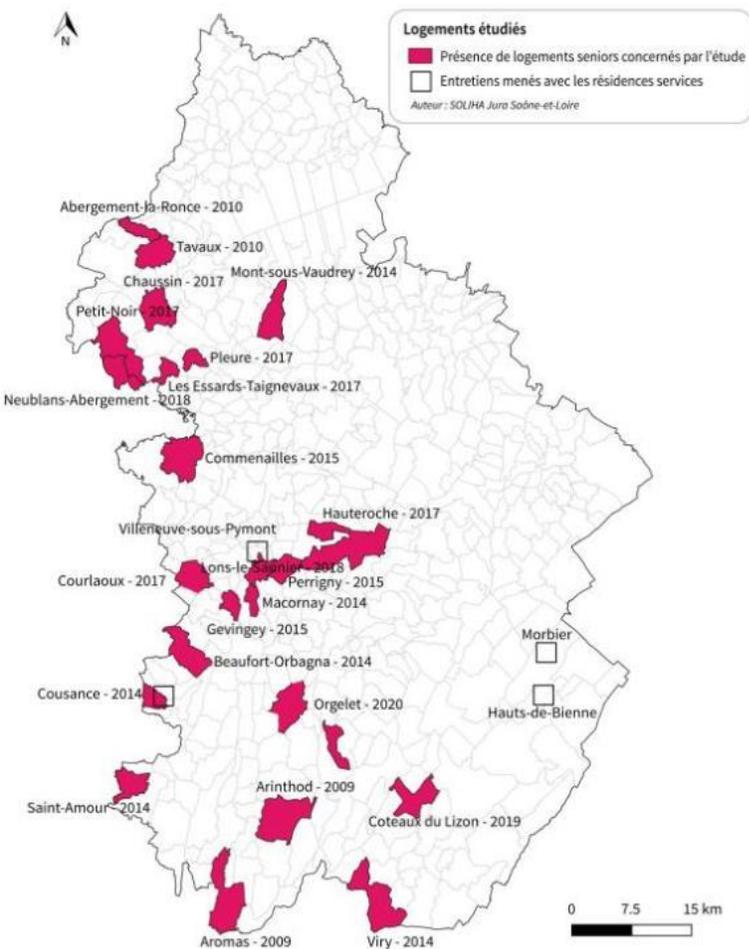
- **Une reconnaissance de notre ingénierie dans le domaine** : mission validée avec la commune de Larnaud pour la création d'habitat inclusif (et d'un nouveau mode de garde pour la petite enfance), accompagnement d'un projet privé à Andelot-en-Montagne, visite-conseil aux élus de Montrond, réunion prévue début 2022 à Val Sonnette.



LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE

Évaluation départementale sur les logements adaptés (réalisée dans le cadre au CDCA – commission habitat)

Projets étudiés (avec année de mise en service) dans le cadre de l'étude départementale pour l'évaluation des logements adaptés aux personnes seniors



192 logements adaptés aux PA/PH

23 communes

117 gérés par deux bailleurs sociaux

➤ LA MAISON POUR TOUS
➤ GRAND DOLE HABITAT

➤ Communes :

Mont-sous-Vaudrey, Macornay, Lons-le-Saunier, Gevingey, Courlaoux, Saint-Amour.

➤ Communautés de Communes

Terre d'Émeraude Communauté
Plaine Jurassienne

75 gérés par des collectivités

Premiers éléments à retenir :

- Un projet implanté dans une commune équipée ne garantit pas le taux de remplissage de l'opération ;
- Les projets n'accueillent pas forcément des personnes âgées du village ou du secteur environnant ;
- Les projets les plus attractifs sont de plain-pied, des T2 ou T3 et s'ils sont conventionnés en PLUS ;
- Le public de locataires actuels est encore jeune et peu dépendant.
- Leur installation dans ce type de logement est pérenne.

Premières pistes pour demain :

- L'offre est étoffée mais doit être rééquilibrée sur le plan géographique ;
- Une vigilance doit être portée sur les niveaux de loyers ;
- Un minimum d'équipements doit être fixé ;
- Les salles de convivialité n'auront d'intérêt que si elles sont ouvertes sur l'extérieur et font partie d'un programme d'animations régulières.

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE

Les dispositifs habitat incluant des volets de renouvellement urbain se calent avec les programmes nationaux mis en place ces dernières années :

- AMI nationale Bourgs-centres : Salins les Bains / Tournus
- Action Cœur de Ville : Dole / Le Creusot-Montceau / Lons Le Saunier
- Petites Villes de Demain : Morez / Moirans en Montagne / Chagny / Louhans / Cuisery ...

Beaucoup de ces communes ont mis en place des ORT, Opérations de Revitalisation de Territoire, avec leurs intercommunalités respectives





Dispositifs Habitat avec volet de renouvellement urbain :



Dans le cadre de l'ORI, 3 immeubles ont fait l'objet, après enquête publique, de DUP-travaux préfectorales.

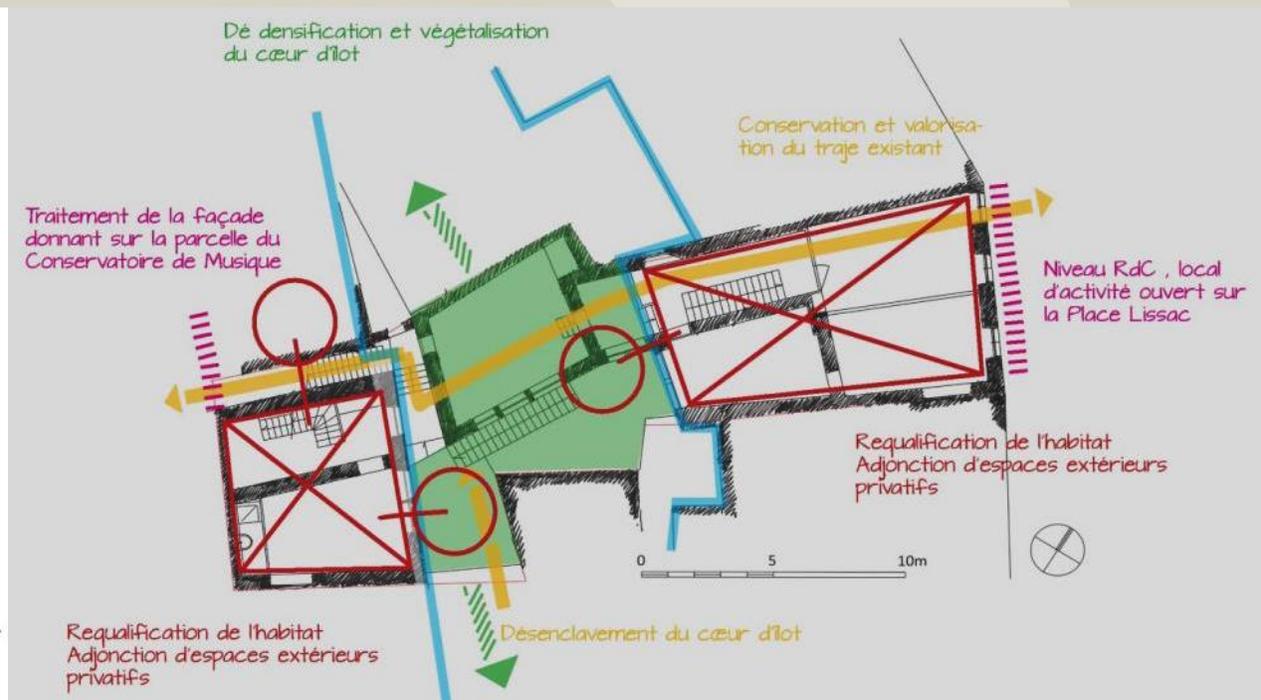
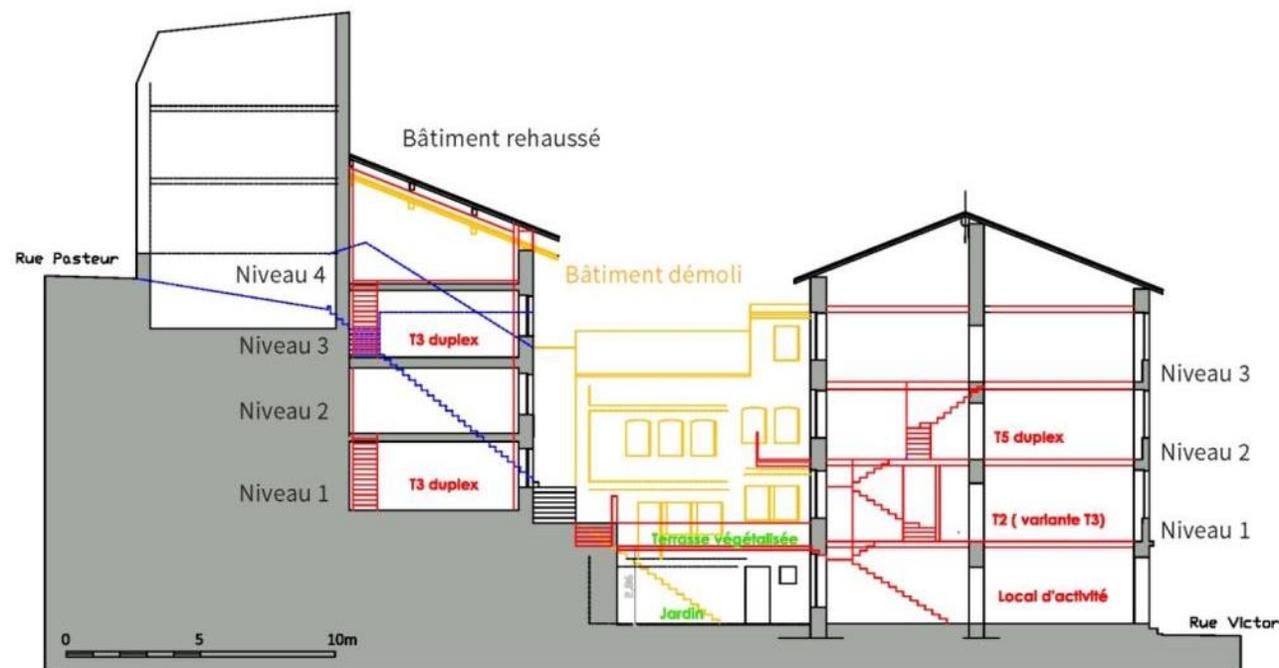
Ces 3 cas sont en bonne voie de résolution, avec des ventes à l'amiable, suivies de réhabilitations par des propriétaires privés.

***Ex. Animation d'une ORI sur le cœur de ville de Dole
(Opération de Restauration Immobilière)***



LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE

Dispositifs Habitat avec volet de renouvellement urbain :

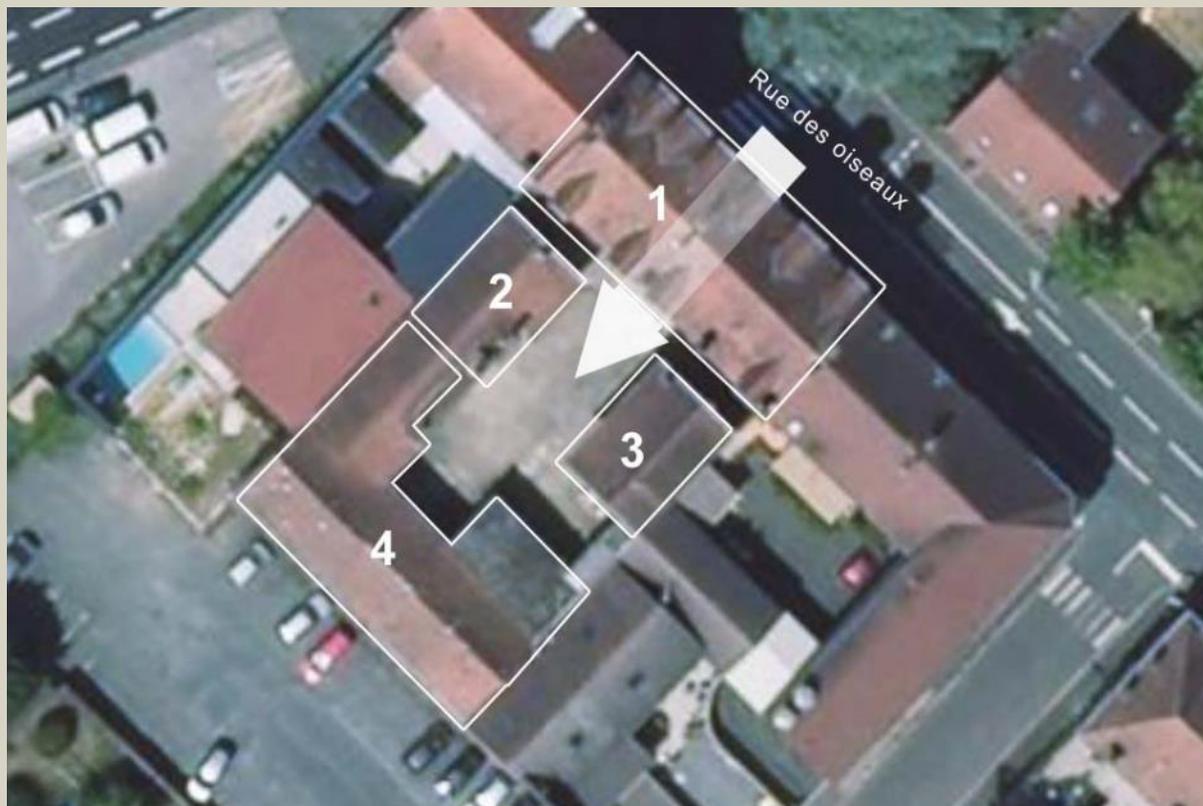


Ex. Études de faisabilité en vue du portage d'opérations immobilières par la ville de Morez sur son centre-ville





Dispositifs Habitat avec volet de renouvellement urbain :



Réhabilitation d'un ensemble immobilier dégradé, en grande partie vacant, regroupant 13 logements.



Coût global de 1,46 M€ avec l'acquisition / Subventions à hauteur de 651 K€ (45%) = Anah + Action logement + Département + Communauté Urbaine

*Au total, **10 projets** en cours avec Action Logement, regroupant **46 logements dans 4 cœurs de villes** + Prospects sur 15 autres immeubles (47 logements)*

*Ex. Mobilisation du **dispositif d'Action Logement** - **Cœur de ville** à Montceau-les-Mines*

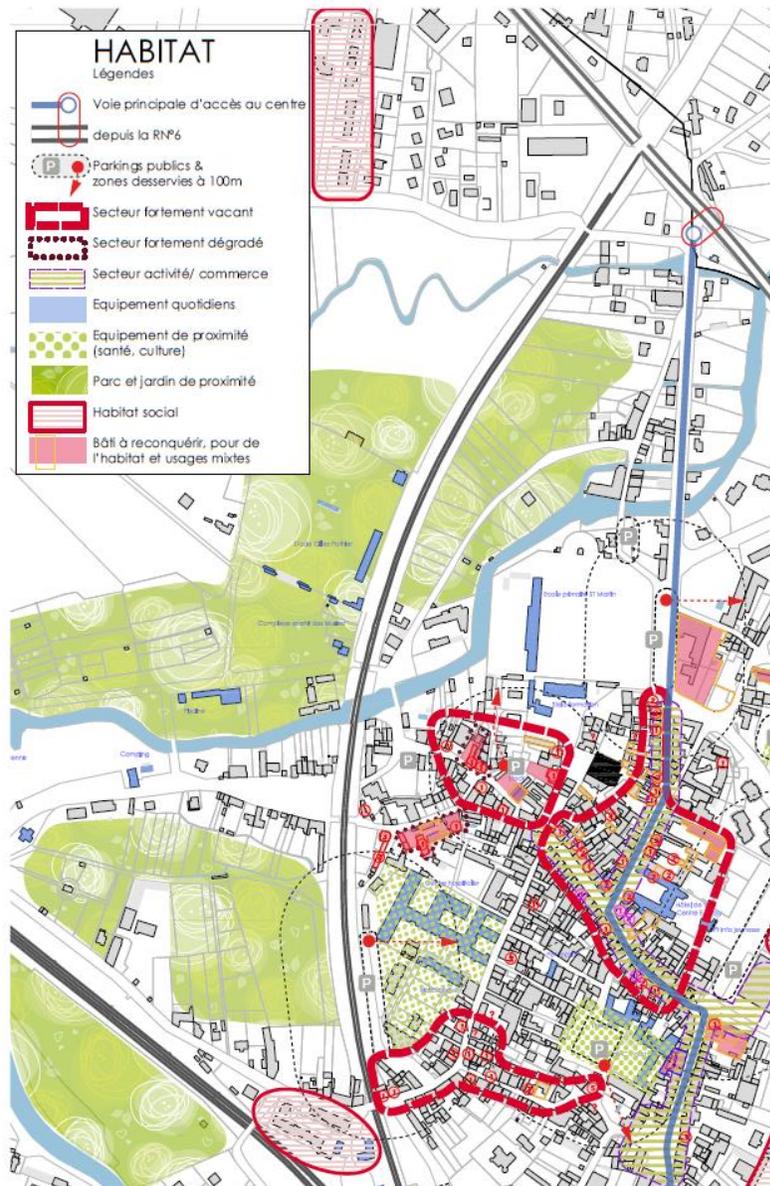


LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE

Travail sur l'habitat au sein d'une étude globale de revitalisation

définition d'un plan guide pour la revitalisation de CHAGNY
ENJEUX_2021 - SOLIHA

DIAGNOSTIC_2021 - SOLIHA



DIAGNOSTIC HABITAT

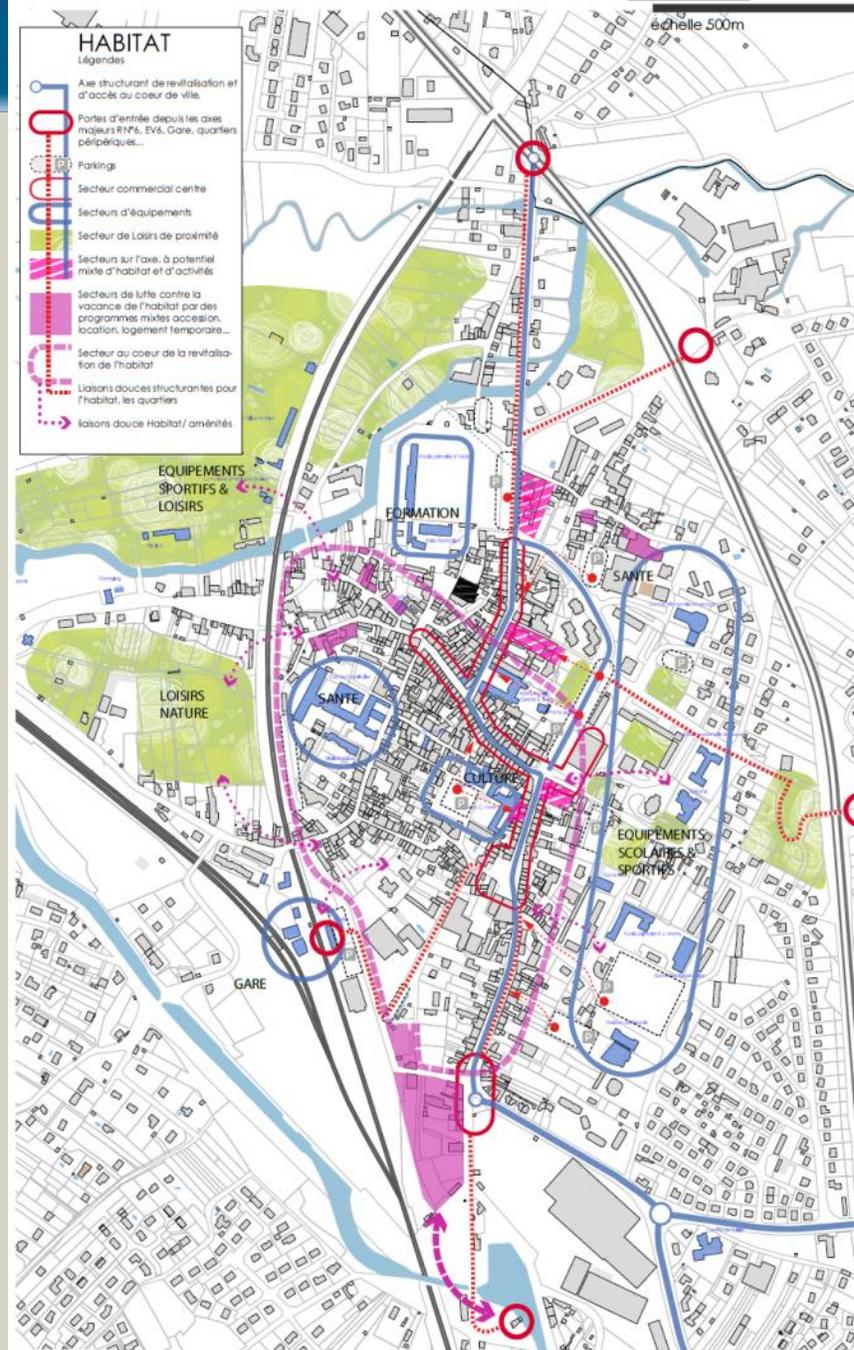
ATOUTS

- Un public qui se déplace de Beaune à Chagny.
- Une situation sur la transversale Macon/Dijon
- Une offre dense de logement à proximité de la gare (1100 foyers sur les 2500 ménages sont accessibles à moins de 10 minutes à pied du parvis Est de la gare, soit 43% de la population.
- Des logements à proximité immédiates des équipements et services dans le centre historique (600 foyers, soit 25% des ménages)
- Une prestation de la fibre bien déployée, atout important pour accéder à une nouvelle population
- La présence de la Dheune, des jardins et des zones de loisirs à proximité du centre
- Un bâti ancien mais dont la configuration peut être un atout pour atteindre de bonnes performances énergétiques (murs en pierre, mitoyenneté, ...)
- Un parc de logements vacants à investir pour aménager des logements « de demain »
- Des aires de stationnements proches du centre

FAIBLESSES

- Manque de mixité du centre et de biens de qualité
- Une population assez âgée, de ménages de 1 à 2 personnes et au revenu faible.
- Une vacance importante dans le centre ancien : 77 logements vacants dénombrés sur les artères commerciales principales (visite avec les élus, repérage sur la carte de vacance)
- Un parc ancien inadapté aux attentes du public : souhait d'un logement plus lumineux, accessible, avec des espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin...) avec des vues dégagées, bien isolé...
- Un parc vieillissant, peu entretenu, vétuste, inconfortable, ne respectant pas les normes thermiques
- Une partie du parc ancien, issue d'anciens hôtel, dont la distribution intérieure est mal adaptée à la création de logements indépendants ou de propriété ou de nombreuses dépendances sont sous-occupés
- Une grande partie des logements est dépendant du commerce de rez-de-chaussée, ce qui implique une occupation liée à l'activité (stockage, bureau...) ou une vacance du logement historique des commerçants d'origine.
- Un manque de volonté des propriétaires pour occuper ou louer leur bien, un certain laisser-aller
- Un manque d'investisseurs locaux pour saisir les bâtiments les plus importants nécessitant de gros moyens et d'investisseurs tels que « habitat et humanisme », ...
- Des bailleurs sociaux n'intervenant pas dans le centre ancien
- Un manque de dispositifs incitatifs et coercitifs pour le bâti privé
- Pas de foyer logement dans la ville de Chagny

CHAGNY,
Petite Ville
de Demain,
bâtit son
programme
de
revitalisation
avec
SOLIHA

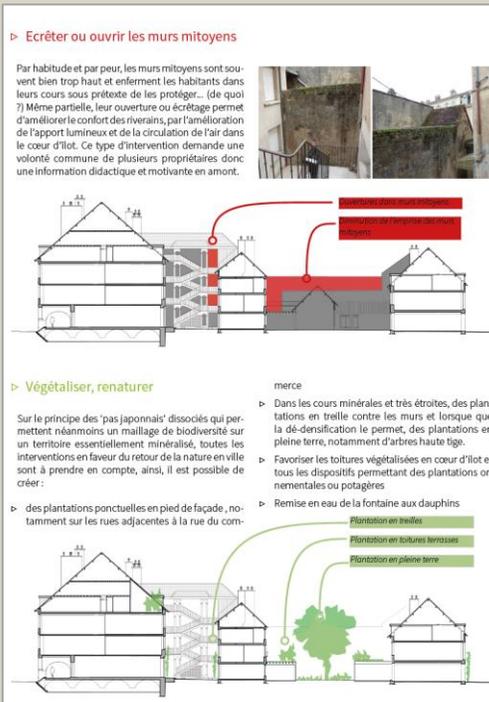




LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE

AUTRES ÉTUDES & ANIMATIONS MENÉES

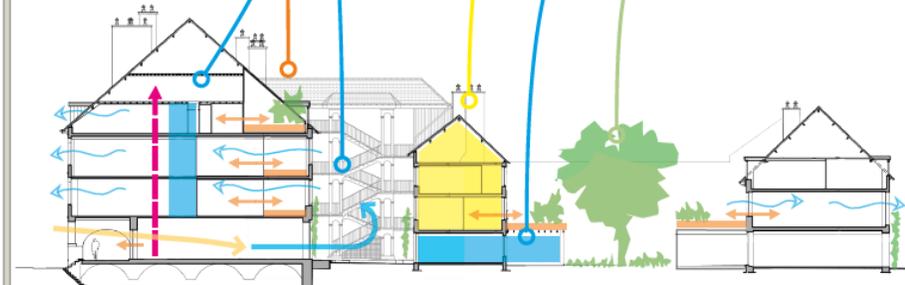
- Synthèse des secteurs à enjeux et Élaboration du programme d'actions pour la reconquête urbaine du pôle LONS LE SAUNIER – MONTMOROT dans le cadre de l'ORT
- Études de faisabilité sur des immeubles & îlots dans le cadre de l'OPAH RU ARCADE
- Animation d'Opérations façades à Dole, Orgelet et Salins les Bains
- Animation d'une Opération commerces à Morez
- Etude d'une Opération façades à Cuisery
- Étude de programmation à Onoz



Permettre la ventilation des logements depuis les cours plus fraîches (végétalisation/ pas de groupes de climatisation) vers les façades sur Rue, plus chaudes.

Offrir des logements plus lumineux et des espaces extérieurs

Favoriser l'organisation des espaces de service du logement dans les zones les moins éclairées, proposer des logements traversants



Favoriser la mise en place d'ascenseur ou éleveur pouvant être mutualisé avec un autre immeuble

Favoriser les «maisons de Ville» propices à l'installation de familles

Organiser des espaces communs : containers poubelles, vélos, ateliers, ...

Introduire de la végétalisation pour créer un îlot de fraîcheur, favoriser la convivialité, ...

ORT ECLA_ programme de renouvellement urbain

Cuisery
Opération Façades

Quelles façades sont concernées ?

C'est le lieu !
Aux mains des Sires de Bagl, Cuisery est une cité médiévale fortifiée. Ville frontalière à la limite de la Bourgogne et de la Franche Comté, elle connaît beaucoup de flux marchands qui font le charme de son patrimoine. Clochers, chapelles, forgerons, et un agencement qui apprennent les uns des autres.

C'est urgent !
Les maisons non occupées n'ont plus été entretenues, et se sont délabrées. Nombre de bâtiments, du centre aux faubourgs, sont en état de ruine et de dégradation avancée. Les propriétaires ont abandonné ces constructions et ne les ont accompagnées que par des besoins actuels des habitants !

C'est le moment !
Dans le cadre des efforts portés sur le centre historique, la collectivité souhaite à une stratégie globale pour reconstruire certains îlots en délabrement. Ces efforts sont complets et doivent être menés en concertation avec les habitants, les artisans, les associations immobilières de l'habitat (OSAP, ANAH...).

Le temps de réfléchir autrement.
Bonne opportunité de créer une offre de logements adaptés pour passer d'un état de ruine à un état de confort, de consommation et notre habitat.

Notamment la façade de bât, la coexistence des façades et leur alignement confèrent au centre un caractère inséparable de cette cité médiévale.

Pourquoi rénover ma façade ?

Les bagdosses de chaux

Le décor des bagdosses de chaux (ou bagdosses) est un élément important de l'identité de la ville. Les bagdosses de chaux sont des éléments de décoration qui sont utilisés pour décorer les façades des bâtiments. Ils sont réalisés en chaux et sont très résistants.

Les menuiseries

Les menuiseries sont des éléments de décoration qui sont utilisés pour décorer les façades des bâtiments. Elles sont réalisées en bois et sont très résistantes.

Les vitres

Les vitres sont des éléments de décoration qui sont utilisés pour décorer les façades des bâtiments. Elles sont réalisées en verre et sont très résistantes.

Les maçonneries de pierre de taille

Les maçonneries de pierre de taille sont des éléments de décoration qui sont utilisés pour décorer les façades des bâtiments. Elles sont réalisées en pierre et sont très résistantes.

Les enduits

Les enduits sont des éléments de décoration qui sont utilisés pour décorer les façades des bâtiments. Ils sont réalisés en plâtre et sont très résistants.

Quelles sont les règles à suivre ?

Les façades en pierre, comment ?

Les façades en pierre sont des éléments de décoration qui sont utilisés pour décorer les façades des bâtiments. Elles sont réalisées en pierre et sont très résistantes.

Les encadrements de baies, fontaines, etc.

Les encadrements de baies, fontaines, etc. sont des éléments de décoration qui sont utilisés pour décorer les façades des bâtiments. Ils sont réalisés en pierre et sont très résistants.

Les enseignes

Les enseignes sont des éléments de décoration qui sont utilisés pour décorer les façades des bâtiments. Elles sont réalisées en pierre et sont très résistantes.

Plus les pierres sont hautes, et plus elles sont précieuses.

Plus les pierres sont hautes, et plus elles sont précieuses. Elles sont réalisées en pierre et sont très résistantes.

Le respect de ces règles conditionne l'attribution des subventions.



LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE

Accompagnement des collectivités locales dans leurs projets immobiliers (Jura)

Nos missions

► Réaliser une étude de faisabilité :

- Diagnostiquer l'ensemble foncier et bâti concerné pour en faire apparaître les potentialités et les contraintes,
- Proposer des scénarii d'aménagement,
- Évaluer les coûts: travaux, et frais annexes
- Étudier les modalités de financement.

Cette phase, préalable au volet opérationnel, se veut être **un véritable outil d'aide à la décision** pour les élus (*pour faire, ou ne pas faire*).

► Assister la collectivité dans la réalisation de son opération,

- Faire le lien entre la collectivité maître d'ouvrage, les différents prestataires et les financeurs, du début jusqu'à la fin de l'opération,
- Connaître les contraintes réglementaires et s'adapter aux dispositifs financiers sans cesse renouvelés,
- Constituer les dossiers de demandes d'aides,
- Défendre, avec les élus, l'opération auprès des financeurs,
- Solliciter le versement des aides acquises par la collectivité.

Bilan de l'activité en 2020 :

une **dizaine de projets** supplémentaire à ajouter à ceux déjà en cours : à *Aromas, Cize, Mont-sur-Monnet, Chapois, Chemin, Crissey et à Cressia !*



L'ancienne gendarmerie de Saint-Julien-sur-Suran est devenue ...



... l'immeuble **Les Hirondelles** :

7 logements BBC, dont 2 PMR ; alimentés par chauffage collectif au bois

► **910 000 € d'investissement**

► **48% d'aides de l'ETAT, la REGION et le CD !**

Saint-Germain-en-Montagne	Réhabilitation BBC du bâtiment ancienne école en 6 logements & création d'une chaufferie collective bois
Ounans	Réhabilitation BBC du bâtiment école/mairie en 1 mairie et 1 salle de convivialité accessibles et 3 logements
Chatelay	Création d'une chaufferie collective bois pour chauffage et ECS de 3 logements et 1 mairie
Nogna	Création de 2 logements BBC dans une ancienne habitation acquise par la Commune
Val d'Epy (La Balme d'Epy)	Réflexion sur la réhabilitation de l'ancienne Mairie de La Balme d'Epy
Val d'Epy (Senaud)	Création de 2 logements BBC, dont 1 PMR, dans l'ancienne mairie de Senaud
Abergement-le-Petit	Aménagement de la place du village
La Latette	Création en combles du bâtiment mairie de 2 logements BBC
Les Crozets	Réflexion sur la rénovation énergétique d'un immeuble communal comprenant 7 logements (occupés)
	Réflexion sur la rénovation énergétique d'un gîte communal

BILAN DES STRUCTURES SATELLITES

SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE

SiCA CONCEPTION
MAÎTRISE
D'ŒUVRE

ALKHOS ETUDE
CONSEIL
INGENIERIE
DONNONS DU SENS A VOS PROJETS

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



BILAN DES STRUCTURES SATELLITES / GESTION LOCATIVE SOCIALE

SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

JURA

4 ETP

Budget : 260K€

SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

CENTRE-EST

3 ETP dont 1 salariée
mise à disposition

Budget : 160K€

654 logements
en mandats de
gestion

Jura : 283

Saône-et-Loire : 279
+ 92 en Côte d'Or

168 familles logées en 2020

Jura : 83

Saône-et-Loire : 85

Soit 315 personnes

Jura : 165 personnes dont 54 enfants

Saône-et-Loire : 151 personnes dont 40 enfants

46 nouveaux
logements captés
en 2020

Jura : 27

Saône-et-Loire : 19





QUELQUES CHIFFRES CLÉS SUR LES FAMILLES LOGÉES

Situation professionnelle des ménages

- emploi précaire ou demandeurs d'emploi
- Bénéficiaires des minima sociaux ou RSA ou AAH
- emploi stable
- retraité
- autres

JURA

33%

24%

28%

9%

6%

SAÔNE-ET-LOIRE

27%

10%

48%

6%

3%

D'où viennent-ils?

38% étaient sans logement, hébergés chez des tiers ou en structure d'hébergement (CHRS, logement temporaire, dispositif d'asile)

54% étaient locataires dont 2/3 dans le parc privé

8% étaient propriétaires

Revenu moyen par ménage (hors APL) : **1 300€**





BILAN DES STRUCTURES SATELLITES / MAÎTRISE D'OEUVRE

SICA CONCEPTION
MAÎTRISE
D'ŒUVRE

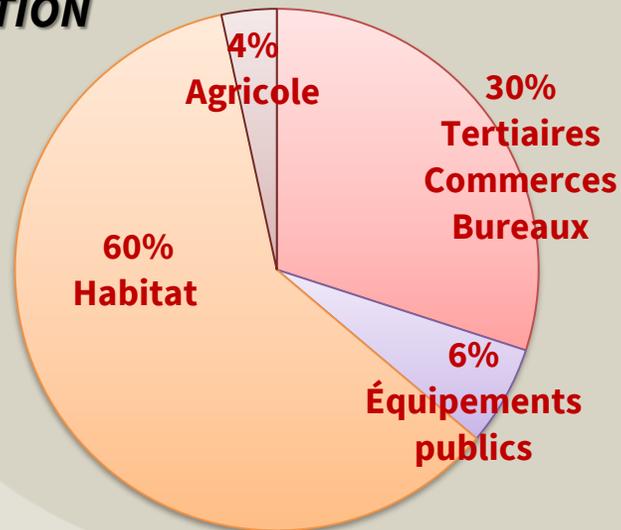
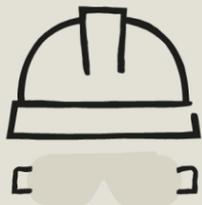
5 salariés dont 4,2 ETP
CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2020 : 380 K€

JURA

42 AFFAIRES :

- 70% de l'activité avec des collectivités locales
- 30% de l'activité avec des particuliers

DOMAINES D'INTERVENTION



UN PROJET EN COEUR DE VILLE....

DOLE

Maître d'Ouvrage : Habitat et Humanisme Jura
8 logements BBC





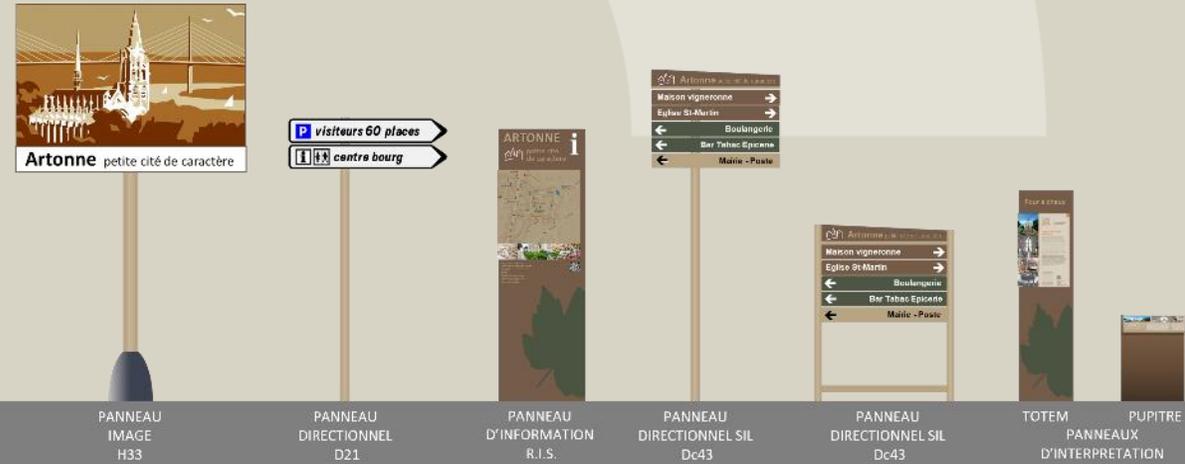
BILAN DES STRUCTURES SATELLITES / ALKHOS

ALKHOS ETUDE
CONSEIL
INGENIERIE
DONNONS DU SENS A VOS PROJETS

ACTIVITÉ : Études d'opportunité, programmation, faisabilité, AMO sur des projets de développement/aménagement touristique ou du cadre de vie
3 salariés dont 4,2 ETP
CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2020 : 260 K€

UNE VINGTAINNE DE DOSSIERS...

- en solo, en co-traitance ou en sous-traitance
- dans 18 départements
- pour le compte de communes, groupement de communes, pays mais aussi Parc Naturel Régional de l'Oise Pays de France, Bureau Interprofessionnel des Vins de Bourgogne
- pour un montant moyen d'une étude à :
10 000 à 20 000€ HT à l'échelle d'une commune
20 000 à 40 000€ HT à l'échelle d'une EPCI



SCHÉMAS DIRECTEURS CYCLABLES ET VOIES DOUCES

SIGNALISATION

PUBLICITÉ EXTÉRIEURE

GRAND CHÂTELLERAULT
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

DIAGNOSTIC ET STRATEGIE DE SIGNALISATION TOURISTIQUE

LA DÉMARCHE QUALITÉ

Assemblée Générale de SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE le 8 décembre 2021



Réunion de sensibilisation à la Démarche Qualité à l'agence de MÂCON le 30 septembre 2021



SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE

Démarche QUALITÉ



- Audit de certification les 6 et 7 avril dernier au siège à Lons et à l'antenne à Dole
- Audit portant sur vingt engagements : 10 concernant les demandeurs et 10 concernant les partenaires/financeurs/commanditaires
- Obtention de la **certification SGS QUALICERT** pour l'activité sur le Département du JURA délivrée en date du 14/06/2021 pour une durée de trois ans. Un contrôle annuel.
- Un engagement dans la démarche Qualité de l'agence de Mâcon récemment initialisé avec une réunion de sensibilisation à la démarche Qualité pour l'ensemble des collaborateurs qui a eu lieu le 30 septembre dernier. Et déjà, plusieurs réunions de travail.

Objectif : se préparer pour un audit de certification au cours du dernier trimestre de 2022

- Engagement dans la démarche Qualité également des deux AIS en vue d'une certification en 2022 (plusieurs de réunion de travail ont déjà eu lieu à ce jour).

Une équipe de 36 salariés, dirigée par Claude PECCLET, répartie sur les 3 sites

Un conseil d'Administration de 32 membres, composé de partenaires des deux départements (39&71), élus pour 3 ans (2020/2022).

Composition du Bureau suite au CA du 11/10/2021 :

Présidente: Hélène PELISSARD

1ère Vice Président : Christine ROBIN (CD71)

2ème Vice Président : René MOLIN (CD39)

Trésorière : Agnès MARTINET-FIDON (ADIL 39)

Trésorière Adjointe : Rachel GAUT (UNPI 71)

Secrétaire : Philippe ANTOINE (CD39)

Secrétaire Adjoint : Frédéric ZYGMUNT (CAF39)

Siège à LONS LE SAUNIER



Agence à
MÂCON



Antenne à DOLE



RÉSOLUTIONS

1^{ère} résolution

L'Assemblée Générale approuve le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 9 novembre 2020.

2^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir examiné et entendu le rapport moral, le rapport d'activité 2020, le rapport de gestion et les rapports du Commissaire aux Comptes :

- approuve ces documents tels qu'ils sont présentés,
- approuve les comptes arrêtés au 31 décembre 2020 et donne quitus au Conseil d'Administration de sa gestion.

3^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve les conventions réglementées mentionnées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes intervenues entre SOLIHA Jura Saône-et-Loire, SICA Jura, SOLIHA AIS Centre Est, SOLIHA AIS Jura et ALKHOS, et autorise le renouvellement de ces conventions telles qu'elles ont été présentées pour le bon fonctionnement de la structure.

4^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, décide d'affecter le résultat de l'exercice de 43 884 € au compte « Report à nouveau déficitaire ».

5^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve le Budget Prévisionnel 2021.

RÉSOLUTIONS (SUITE ET FIN)

6^{ème} résolution

L'Assemblée Générale prend acte de la désignation des nouveaux représentants suivants :

Mme Eloïse SCHNEIDER } **→** représentantes du Conseil Départemental du JURA
Mme Séverine CALINON }

Mme Christine ROBIN } **→** représentants du Conseil Départemental de SAÔNE-ET-LOIRE
M. Lionel DUPARAY }
M. Frédéric CANNARD }

M. Gilles DUQUET, représentant la MSA de Franche Comté

Mme Sandrine GAUTHIER PACOUD, représentante de l'Association des Maires du Jura

7^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de nommer en qualité de Commissaire aux Comptes Titulaire, pour une période de 6 exercices, soit jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les comptes annuels au 31.12.2026, la société MAZARS BOURGOGNE FRANCHE COMTE, société par actions simplifiée au capital de 8 000 000 € siège social, 9 Rue Madeleine Brès 25000 BESANCON en remplacement du Cabinet PLURIS AUDIT.

8^{ème} résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de nommer en qualité de Commissaire aux Comptes Suppléant, pour une période de 6 exercices, soit jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les comptes annuels au 31.12.2026, la société CBA, société à responsabilité limitée au capital de 7 622.45 €, siège social, 61 Rue Henri Regnault La Défense 92 400 COURBEVOIE, en remplacement de M. Romain GERMAIN.

**L'ÉQUIPE DE SOLIHA JURA SAÔNE-ET-LOIRE
VOUS REMERCIE DE VOTRE ATTENTION**

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT