

EXPÉRIMENTATION 2022

Accompagnement technique et financier des accédants à la propriété dans l'ancien

Une offre de services proposée par la Caf du Jura et s'appuyant sur l'expertise de deux organismes locaux, l'Adil du Jura et Soliha Jura Saône-et-Loire.

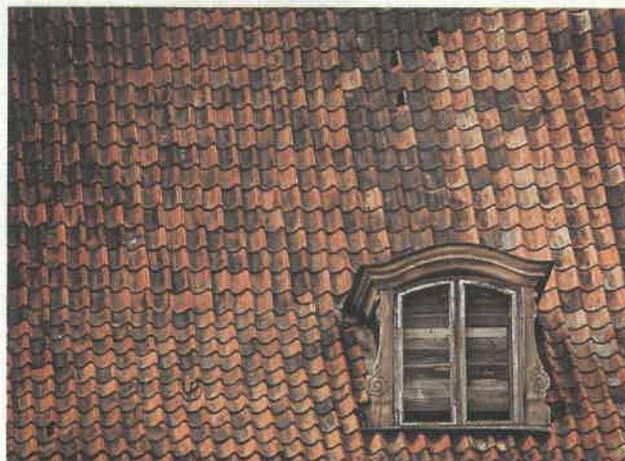
Questions / réponses

Julie T., bénéficiaire, nouvellement propriétaire
Vous avez bénéficié de l'offre de services expertises financières et techniques proposée par la Caf du Jura et s'appuyant sur les services de l'Adil du Jura et de Soliha Jura Saône-et-Loire. Expliquez-nous votre parcours.

En tant que jeune couple, nous souhaitions devenir propriétaires de notre maison et avons visité une maison qui nous plaisait sur le premier plateau. Ne voulant pas passer à côté d'aides pour acheter et rénover ce logement, nous avons contacté l'Adil du Jura, organisme qui nous avait conseillés pour tout savoir sur ce type de projet.

L'une des juristes nous a reçus rapidement pour établir un plan de financement général, présenter les dispositifs pouvant être mobilisés par nos soins ainsi que la manière dont l'accession à la propriété allait se dérouler.

Puis elle nous a orientés vers Soliha Jura Saône-et-Loire afin de réaliser un diagnostic technique complet permettant de connaître les travaux indispensables pour que la maison soit habitable, mais aussi les travaux d'économie d'énergie à engager pour vivre dans une maison sobre énergétiquement. Le technicien de Soliha s'est déplacé pour visiter la maison, avec l'accord du vendeur, et a rendu un diagnostic complet comprenant les travaux indispensables et ceux qui nous permettraient de vivre dans un logement économe, le tout avec un chiffrage des travaux. Ce diagnostic était gratuit car pris en charge par la Caf du Jura.



Ces informations vous ont-elles permis de vous engager ?

Assurément, oui. Cela nous a même permis de discuter un peu le prix, en mettant en avant les travaux indispensables à entreprendre dès l'achat. Pour les travaux d'économie d'énergie, notre budget ne nous permet pas de tous les faire faire tout de suite, mais grâce à ce diagnostic technique et aux informations sur les aides que l'on peut obtenir, nous y voyons plus clair sur les travaux qui seront les plus efficaces.

Recommanderiez-vous à des proches de prendre contact avec l'Adil du Jura et Soliha Jura Saône-et-Loire pour un futur projet d'accession à la propriété ?

Oui sans doute, car quand on veut acheter, on entend beaucoup de choses, on lit beaucoup d'informations sur Internet sans savoir si elles sont exactes ou pas. C'est utile de savoir à qui s'adresser localement et de comprendre toutes les étapes de notre projet.

Vous êtes intéressé par ce dispositif ? Contactez l'Adil du Jura au 03 84 86 19 30 ou Soliha Jura Saône-et-Loire au 03 84 86 19 10.