

L'AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE (SOLIHA AIS) VEUT CAPTER DE NOUVEAUX LOGEMENTS

Son équipe va profiter de la semaine du Logement d'Abord en octobre pour proposer aux propriétaires jurassiens de faire gérer leurs logements par l'agence immobilière sociale, Soliha AIS Jura, ce qui présente de nets avantages.

Depuis 2014, l'Agence Immobilière Sociale travaille sur l'accès et le maintien dans le logement des personnes en situation de précarité sur l'ensemble du département du Jura. Pour cela, son équipe de 4 salariées gère actuellement 300 logements régentés, pour des propriétaires bailleurs privés et des communes.

« Notre objectif est de capter de nouveaux lots », explique son directeur, Claude Peclet. La semaine du Logement d'Abord va permettre de mettre en avant les avantages dont peuvent bénéficier les propriétaires qui décident de confier leur logement à Soliha AIS Jura, autrement dit qui participent à un acte solidaire. Ils sont d'une part fiscaux. « Des déductions fiscales de 85 % sur les revenus fonciers sont possibles », présente Magali Bardot. Les propriétaires obtiennent aussi gratuitement une garantie pour les loyers impayés via le dispositif Visale (visa pour l'accès au logement et à l'emploi), ainsi que la prise en charge d'une partie des dégradations à hauteur de deux mois de loyers chargés. L'aspect social en plus
« Nous proposons tout ce que propose une agence immobilière, mais avec l'aspect

social en plus », résume Sandie Jomain, conseillère en économie sociale et solidaire. Elle accompagne les locataires dans leurs démarches : vérification que la demande d'APL (aide personnalisée au logement) est faite, que les compteurs sont ouverts... Elle intervient en cas d'impayés, de problèmes de voisinage et auprès de tout locataire en faisant la demande. Soliha AIS Jura est aussi un relais avec les autres travailleurs sociaux. « Notre objectif est d'apporter des solutions de logement abordable et de favoriser l'accès direct à un logement avec l'accompagnement nécessaire pour que cela fonctionne à des personnes en difficulté », résume encore Magali Bardot. Soliha AIS Jura recherche plutôt des petits logements de 40 / 50 m² pour des personnes seules notamment des jeunes réfugiés mais aussi des logements plus grands pour des familles monoparentales. Des logements de qualité à charges maîtrisées, autrement dit avec un bon niveau de performance énergétique. L'Etat et le Conseil départemental accompagnent financièrement l'Agence Immobilière Sociale.

SAVE THE DATE !

Le 12 octobre à 18h30 : Dans le cadre de la semaine du Logement d'Abord, la fédération nationale SOLIHA organise un webinaire sur le thème : « Propriétaire d'un logement ? Allier rentabilité et solidarité avec SOLIHA ».

> Inscription en ligne :
<https://bit.ly/WEBINAIREpbSOLIHA>
Plus d'informations sur www.jura.soliha.fr

Contact :

Soliha AIS Jura, 32, rue Rouget de Lisle, à Lons-le-Saunier.
E-mail : ais@jura.soliha.fr,
tél. 03 84 86 19 20.



LOUER SOLIDAIRE

SOLIHA AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
JURA

PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT ?

Alliez rentabilité et solidarité avec SOLIHA

Contactez-nous :

03 84 86 19 20 / www.jura.soliha.fr

