

HAUT-JURA  
Arcade

Communauté de communes



Rénovez,  
vous êtes  
aidés !

Petit journal  
de la rénovation de l'habitat



## Les Mots du Président

*Laurent Petit*



*Chers amis Arcadiens,*

*Cela fait déjà un an qu'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) est engagée sur notre territoire d'Arcade. De plus, un Service Public de l'Efficacité Énergétique (SPEE) s'est mis en place pour accompagner la rénovation thermique de vos bâtiments.*

*Ces initiatives sont destinées aux propriétaires occupants et bailleurs de l'ensemble du territoire afin de leur permettre de réhabiliter leur(s) logement(s) avec l'octroi de subventions (jusqu'à 90% du montant du projet pour les moins riches).*

*Je remercie vivement tous nos partenaires financiers : l'Etat, à travers l'Agence Nationale de l'Habitat, la Région Bourgogne Franche-Comté et le Conseil Départemental du Jura. Tous se sont ligüés avec nous, Communauté de communes Haut-Jura Arcade et les quatre communes, pour nous accompagner financièrement.*

*Depuis 2015, les élus d'Arcade se sont engagés pour un territoire à énergie positive en 2030. Améliorer notre habitat en est une composante forte.*

*Alors n'hésitez pas à prendre contact avec «Arcade Rénovation Habitat» (03 84 34 16 61 - [conseiller.habitat@arcade-cchj.fr](mailto:conseiller.habitat@arcade-cchj.fr)), ou pour des permanences d'Arcade Box, place de la Mairie à Morez les mardis de 16h à 19h, les vendredis de 13h à 16h. Des conseillers sont à votre écoute pour vous aider gratuitement à la mise en oeuvre de votre projet d'amélioration et/ou d'isolation de votre habitat.*

*Mieux vivre, dépenser moins, contribuer à la transition énergétique et écologique, tels sont nos défis à relever ensemble pour Arcade 2030.*

*Bien à vous tous,  
Laurent Petit*

# Envisagez sereinement la rénovation de votre habitation et faites- vous accompagner !

*Un accompagnement pour TOUS les propriétaires, les futurs propriétaires et dans certains cas les locataires souhaitant réaliser des travaux !*

Quel que soit votre revenu, nous proposons un accompagnement de toutes les personnes souhaitant réaliser des travaux pour :

- Effectuer des économies d'énergies en engageant des travaux (Isolation, menuiserie, chauffage...),
- Adapter son logement au vieillissement ou au handicap,
- Réhabiliter un bien très dégradé pour le mettre en location,
- Accéder à la propriété et valoriser son patrimoine.

**En fonction de vos ressources financières, vous pouvez bénéficier de taux d'aides allant jusqu'à plus de 60 % !**

**Pour l'accession à la propriété dans l'ancien, les communes d'Arcade proposent des aides locales avantageuses.**

**Il s'agit d'un accompagnement complet et entièrement gratuit\* !**

\* dans la plupart des cas



## Des travaux adaptés à vos besoins, des aides financières optimisées et des conseils neutres et objectifs !

01



Prenez rendez-vous  
auprès d'Arcade  
Rénovation Habitat et  
vérifiez votre éligibilité

02



Un technicien  
de Soliha vous  
rencontrera lors  
d'une visite technique

03



Vous serez conseillé  
sur le choix du  
programme de travaux  
le plus adapté

04



Une étude de  
faisabilité technique  
et financière  
sera élaborée

05



Les demandes  
d'aides financières  
seront déposées par  
le conseiller Soliha

06



Nous vous  
accompagnerons  
pendant et après  
les travaux

### **Attention !**

***Les travaux doivent être réalisés  
par des professionnels et ne doivent pas  
être engagés avant le dépôt des dossiers  
de demandes d'aides !!***



**EXEMPLE  
D'OPÉRATION  
RÉALISÉE :**

# 01

## **Suite à une sortie d'hospitalisation, ce couple de retraités doit adapter sa salle de bains**

### *Travaux achevés*

Remplacement de la baignoire par une douche extra-plate,  
Pose d'un WC surélevé avec des barres d'appui.

### **Coût des travaux chiffré par un artisan local**

**8.000 €**

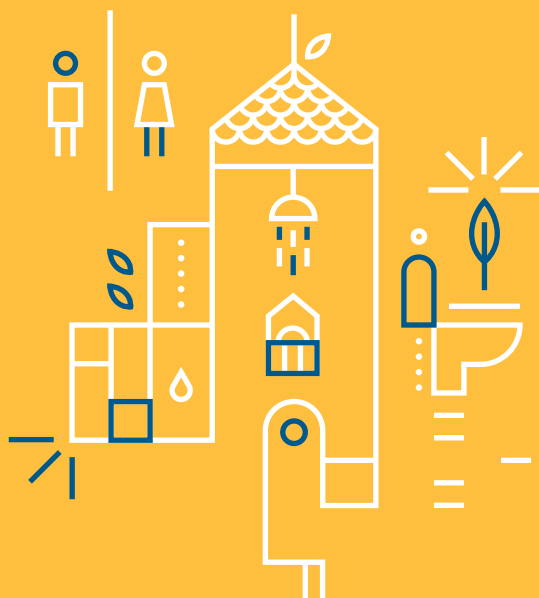
### **67% de subventions cumulées**

**5.300 €**

Ce couple a obtenu cette aide dans le cadre de l'OPAH, grâce aux interventions complémentaires de l'Anah, du Département, de la Commune et de sa caisse de retraite. Afin d'éviter des tracasseries administratives, les dossiers de demandes d'aides seront constitués gratuitement par SOLIHA.



***Grâce à l'OPAH,  
nous allons pouvoir rester  
chez nous plus longtemps !***



EXEMPLE  
D'OPÉRATION  
RÉALISÉE :

## 02

# Soucieux d'améliorer son confort, un jeune ménage de salariés envisage son projet avec Arcade Rénovation Habitat

*Il effectue un audit-conseil de leur logement réalisé par un technicien de SOLIHA pour définir un programme de travaux prioritaires à engager :*

### **Travaux réalisés**

- Installation d'une chaudière bois à granulés en remplacement d'une vieille chaudière au fioul,
- Isolation Thermique par l'Extérieur de l'ensemble de la maison.

○ **Coût des travaux chiffré par 2 artisans locaux labellisés RGE\***

**36.000 €**

○ **80% de subventions cumulées**

**29.000 €**

Ce ménage avec un enfant a un revenu fiscal de référence de 26.000 €. Il a obtenu cette aide dans le cadre de l'OPAH, grâce aux interventions complémentaires de l'Anah, du Département, de la Région (programme Efilogis), de sa commune et d'Action Logement.

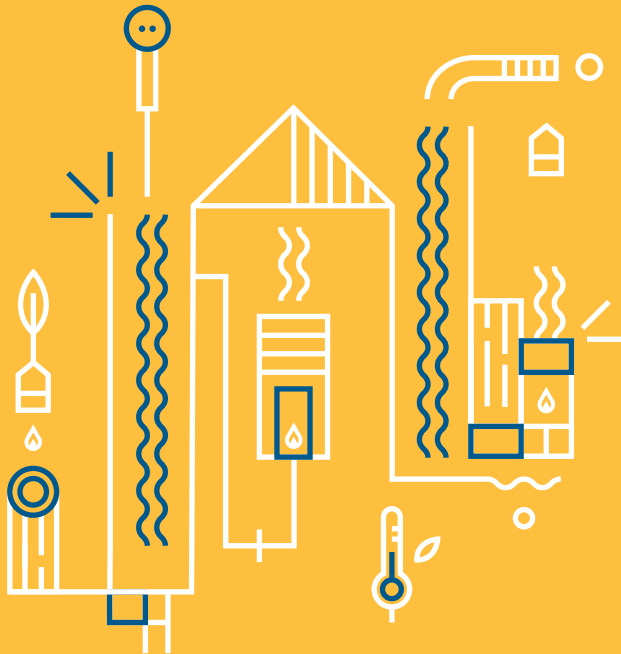
Le gain thermique final est de plus de 50 % !

\*label RGE obligatoire pour tous les travaux d'économie d'énergie





***Entièrement isolé,  
notre logement est devenu  
bien plus économe !***



**EXEMPLE  
D'OPÉRATION  
RÉALISÉE :**

## 03

### **Au cœur de Morez, une propriétaire de deux logements vacants envisage une réhabilitation globale de son immeuble**

*Après une étude de faisabilité réalisée gratuitement par SOLIHA, une réhabilitation lourde avec atteinte du niveau BBC (Bâtiment Basse Consommation) est retenue par la propriétaire grâce au cumul des aides que lui apporte l'OPAH :*

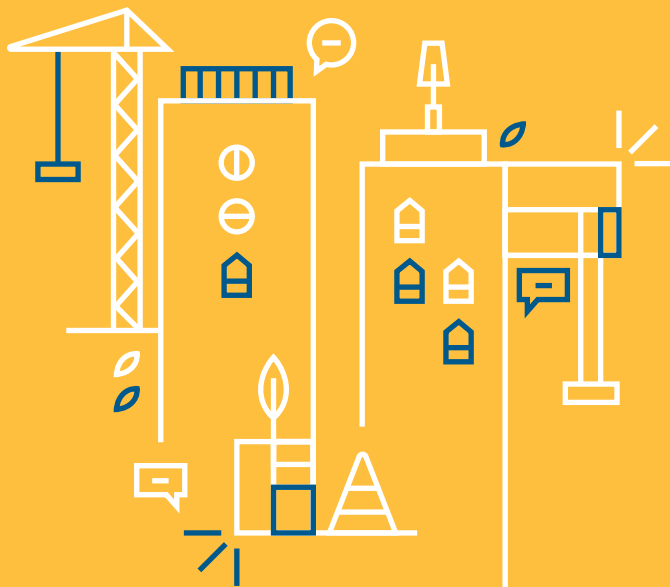
- **Coût global de l'opération (travaux + frais techniques)**  
**335.000 €**
- **Subventions cumulées : 1/3 du coût global**  
**110.000 €**

Cette propriétaire bénéficie du financement de l'Anah, du Département, du programme EFFILOGIS régional, d'ARCADE et de la Ville de Morez.

En plus de ces subventions très intéressantes, le conventionnement pendant 9 ans de ses logements locatifs dans le cadre du dispositif « Louer abordable » va lui permettre de bénéficier d'une fiscalité locative avantageuse !



***L'OPAH est le bon moment  
pour réfléchir à la revalorisation  
de son patrimoine...***



# HAUT-JURA Arcade

Communauté de communes

## Quel que soit votre projet de rénovation, n'hésitez pas à vous renseigner !

**ARCADE RÉNOVATION HABITAT**  
*est à votre disposition :*

- 03 84 34 16 61  
conseiller.habitat@arcade-cchj.fr
- Permanences d'un conseiller de la  
Communauté de communes dans l'Arcade Box,  
place Jean Jaurès 39400 Morez :  
Les mardis de 16h à 19h  
Les vendredis de 13h à 16h
- Permanences d'un animateur de  
l'OPAH SOLIHA JURA, sans rendez-vous,  
à l'Arcade Box, place Jean Jaurès 39400 Morez :  
Le 4<sup>ème</sup> mercredi de chaque mois de 14h30 à 17h30  
(contact@jura.soliha.fr - www.jura.soliha.fr)



Arcade  
Rénovation  
Habitat



**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

*Une opération portée par la Communauté de communes  
HAUT-JURA ARCADE, avec le soutien financier de :*



REGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE

