

## « JE VIS DANS UNE MAISON OÙ JE N'AI PLUS FROID »

**Soliha a déjà aidé plus de 2000 jurassiens à améliorer leurs conditions de vie grâce au programme « Habiter mieux ». Un programme où le Jura pointe d'ailleurs en premier position pour la région Bourgogne Franche-Comté.**

« J'avais froid, 17°C en hiver en moyenne. Grâce aux aides débloquées par Soliha, j'ai pu entreprendre une rénovation globale de ma maison ». La vie d'Annie Caretto, propriétaire d'une maison de famille à Mouchard, a changé grâce au programme « Habiter mieux ». Sa maison individuelle des années 1900, était ce qu'il est convenu d'appeler une « passoire énergétique » : fuites d'air sur les fenêtres, épais murs en pierre et plancher/plafond peu isolés, chauffage électrique. Résultat : plus de 3000 €/an de charges et un diagnostic de performance énergétique (DPE) classé G, comme de nombreux biens dans le Jura.

Après avoir projeté de changer deux fenêtres dans sa cuisine (pour un gain énergétique de seulement 2%), Soliha lui propose un « pack » beaucoup plus complet, présentant un gain énergétique de 37% : isolation des combles et de la dalle du sous-sol, poêle à granulés, installation de volets



Hélène Pélissard, présidente de Soliha a félicité Annie Caretto, 2000e bénéficiaire du programme "Habiter mieux".

électriques et isolants, ballon d'eau chaude 2 fois moins gros, VMC hygroréglable, etc...

A la clé, un DPE D et une température moyenne de 21°C pour un budget de 27.000 €.

« Une somme qui fait peur » a confié la muscadienne aux ressources modestes. « Mais Soliha m'a rassurée, accompagnée » et a mobilisé plusieurs subventions, dont celles de l'Anah - Agence nationale de l'habitat- pour 8750 € entre

autres. Un chèque de 10.850 € (soit 40% du budget total) lui a été remis par Soliha le 23 novembre à Juraparc « pour marquer le coup », car Annie Caretto est la 2000e heureuse bénéficiaire dans le Jura à jouir de ce programme dédié

à l'améliorer des conditions d'habitat des populations fragiles ou modestes.

### Des aides substantielles aussi pour les copropriétés fragiles

Un programme qui constitue d'ailleurs la raison d'être de Soliha « Solidaires pour l'habitat », premier mouvement associatif du secteur de l'amélioration de l'habitat. Annie Caretto, après les avoir remerciés a conclu en disant : « Cela m'a changé la vie, il faut oser demander ». Des propos corroborés par Claude Pecquet, directeur de Soliha qui a précisé que 35 millions € de travaux similaires ont déjà été entrepris dans le Jura, pour un gain énergétique moyen de 42 % (contre 25% requis au minimum par le programme). Le programme, qui peut favoriser le maintien à domicile des personnes âgées, a reçu une rallonge budgétaire de 1 million € pour le Jura en 2018, qui se classe d'ailleurs en 1e position pour ses réalisations sur toute la Bour-

gogne Franche-Comté. Soliha peut aussi intervenir dans les copropriétés « fragiles » (3/4 des lots utilisés comme résidence principale, DPE compris entre D et G, impayés de charges compris entre 8 et 25%, immeuble construit avant 2001, etc.).

A ce titre, la copropriété du Château d'eau (située rue de l'espérance à Lons) a bénéficié d'une subvention de 146.000 € pour 423.000 € de travaux d'isolation (essentiellement par l'extérieur) qui se termineront en juillet 2019. Avec à la clé une hausse spectaculaire du gain énergétique (+46 %). Julien Billod, directeur de l'agence immobilière lédonienne Nexity, et syndic de cet immeuble datant de 1963, a estimé de « 80% des logements ne bénéficient pas d'une haute performance énergétique » dans le Jura.

Un potentiel énorme donc pour leur rénovation, et pour les artisans jurassiens... ■