

■ Rénovez, vous êtes aidés !

Depuis fin 2012 et jusqu'à fin 2017, ECLA mène un programme d'aide aux propriétaires bailleurs ou occupants dans le cadre d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-Renouvellement Urbain. Lutte, contre la précarité énergétique, l'adaptation des logements aux contraintes du vieillissement ou du handicap, aménagement urbain et réhabilitation de logements à loyers maîtrisés, tels sont les objectifs de cette opération dont tous les propriétaires peuvent potentiellement bénéficier.

Sur la Communauté d'agglomération de Lons-le-Saunier, qui regroupe 23 communes pour une population totale de près de 32 000 habitants, l'objectif est l'amélioration de 340 logements privés en 5 ans. 265 programmes sont en cours ou terminés. Avec l'abaissement du plafond des revenus des propriétaires, l'éligibilité est rendue plus accessible, et un grand nombre de propriétaires, occupant eux-mêmes leurs logements ou louant ceux-ci, pourront voir augmenter la "valeur verte" de leurs biens, ou contribuer à la cohérence et à l'attractivité d'ECLA.

Lundi dernier, deux visites de logements réhabilités ont été organisées : une maison individuelle à Montmorot et un ensemble immobilier à Lons.

Valorisation énergétique pour augmenter la valeur patrimoniale

Conscients de la vétusté de leur logement, une ancienne ferme, le couple de retraités de Montmorot était dans une démarche de transformation de leur bien, sans pour autant savoir par où commencer. Les fenêtres étant une source de déperdition de chaleur connue, ils reçoivent un vendeur de fenêtres d'une grande enseigne qui n'a pour seul objectif que la signature à la première visite, sans étude préalable et avec en prime la vente d'un crédit pour financer les travaux. Heureusement pour eux, ils se rendent peu après au salon de l'habitat où ils rencontrent un conseiller de Jura Habitat qui leur propose de prendre les choses en main. Une visite-conseil gratuite pour un diagnostic et un bouquet de travaux défini pour bénéficier du programme d'aide, et voilà leur taux d'effort énergétique (poids des factures

de chauffage dans le revenu) passé de 39% à 14%. Les travaux ont constitué en l'isolation des planchers, le remplacement des menuiseries extérieures et l'installation d'une nouvelle chaudière à condensation, la globalité donnant une cohérence à l'ensemble. Ils ont été réalisés par des entreprises locales (Luxance, Bondenat et Vuillermot). Avec une subvention à hauteur de 69% et un crédit d'impôt "développement durable", des économies estimées à plus de 1500€/an, les propriétaires ont vu leur logement passer de classe énergétique F à classe D, à leur grande satisfaction, surtout en matière de confort.

En ville, des logements de qualité, pour un loyer abordable

Une autre dimension pour le chantier situé en centre-

ville de Lons, qui mobilise 10 entreprises autour de la réhabilitation de 7 logements très dégradés, dont 3 logements sociaux, situés sur 3 bâtiments. L'objectif de ces travaux est un gain de confort, notamment avec la création de terrasses individuelles et la convention des logements au label BBC (Bâtiment Basse Consommation), ce qui entrainera des charges très réduites pour les futurs locataires. Un haut niveau d'isolation qui se fera par l'étanchéité à l'air avant la pose de l'isolant, couplé à l'installation de chauffages individuels au gaz performants et de ventilations hygro-régulables, les logements atteignant au final la classe énergétique B. Les subventions cumulées représenteront 26% du coût des travaux. Un système gagnant/gagnant pour les locataires comme pour les propriétaires qui



Propriétaire, entreprises, élus et conseillers devant une ferme réhabilitée à Montmorot.

pourront proposer des logements aux loyers conventionnés, attractifs et de qualité, pour redynamiser l'habitat urbain qui entre dans la démarche globale de diminution des déplacements. ■

V.B

Info pratique

Jura Habitat, association loi 1901, est là depuis plus de 50 ans pour accompagner particuliers et collectivités locales dans leurs projets d'habitat et de cadre de vie. Jura Habitat est l'opérateur agréé pour accompagner les projets mis en place dans le cadre de l'OPAH-RU. Elle est à la disposition, sans engagement, de tous les propriétaires pour la réalisation d'une étude de faisabilité technique et financière en vue de réhabilitation des biens des propriétaires occupants ou bailleurs. Ses équipes vous aideront dans la constitution de dossiers de demandes de subventions auprès des différents financeurs, et assureront le suivi des dossiers jusqu'aux versements des aides.

Jura Habitat-Maison de l'Habitat :
32, rue Rouget de Lisle - BP 20460
39007 Lons-le-Saunier - Tél : 03 84 86 19 10
contact@jurahabitat.fr - http://www.jurahabitat.fr

■ Échecs : le grand défi d'Émily Minaud...

À un mois du championnat du Monde d'échecs des moins de 20 ans qui se déroulera en Inde, à Bhubaneswar (Nord-est du pays, proche de l'océan Indien) du 7 au 22 août 2016, entretien avec Émily Minaud, la joueuse lédonienne, qui voit là un rêve se réaliser.

Émily, quand as-tu commencé les échecs ? Est-ce que tu as tout de suite été passionnée ? N'y a-t-il pas eu trop de "pression familiale" ?

J'ai découvert les échecs lorsque j'avais 5 ans et demi. Cela a tout de suite été un « coup de foudre » dira-t-on. C'est moi qui ai décidé de démarrer cette activité et mon papa a dû s'y mettre aussi. C'est toujours pour le plaisir de jouer que je pratique ce sport et non sous pression sinon il n'y a plus de plaisir...

Te souviens-tu de la première fois que tu as battu ton Papa (ndlr : arbitre de la Fédération Internationale des Échecs et président de l'Échiquier lédonien) ?

A vrai dire non. Je ne me souviens pas ni comment, ni quand, mais je me souviens qu'on a vite rangé l'échiquier et refait une partie pour une revanche (rires)...

Quels sont, dans la grande histoire des échecs, tes modèles ou joueurs favoris ? Pourquoi ?

Le haut niveau dans le monde des échecs ne m'a jamais vraiment intéressé. J'apprécie Magnus Carlsen (champion du Monde en titre) pour sa jeunesse, il a vingt-cinq ans, et son attitude qui change du vieux joueur d'échecs bougons jouant durant des heures sans bouger !

Quels sont, selon toi, tes points forts, tes meilleures qualités comme joueuse d'échecs ?

Mes points forts sont la concentration, l'anticipation mais surtout le sens de l'auto-dérision lorsqu'une partie se termine. Autant prendre cela à l'humour pour profiter du jeu.

Quel est ton meilleur souvenir en compétition ?

Mon meilleur souvenir de compétition en tant que joueuse est le moment où j'étais table 1 au championnat de France 2013 et que j'avais un avantage considérable contre la championne de France en titre. Mais ce n'est pas le meilleur souvenir que j'ai dans les Echecs en général. C'est plutôt l'organisation des 64 ans du club ainsi que la finale nationale scolaire dont j'avais la charge qui ont été les meilleurs sou-

venirs de ma, jeune, carrière échiquéenne.

Quelle est ta préparation (échecs, mentale, physique) pour le championnat du Monde à venir au mois d'août ?

Du repos, beaucoup de repos pour récupérer au mieux. Ensuite des exercices et essayer de jouer un maximum contre différentes personnes.

Quels sont tes objectifs pour ce championnat ?

De faire du mieux que je peux et ne pas avoir de regret. Profiter du jeu et de cet enrichissement culturel qui m'est donné.

Plus personnel : quelles sont tes autres activités, tes passions ? Où en es-tu dans les études ? Quel est ton projet professionnel ?



Concentration...1ère aux championnats de Franche-Comté 2016.

Mes autres passions sont l'escalade et les ballades dans le jura. Je viens tout juste d'obtenir la validation de ma première année d'architecture à l'école de Versailles. Mon projet serait de devenir architecte. ■

V.B

L'Échiquier lédonien a ouvert une cagnotte pour aider à financer ce championnat : <https://www.leetchi.com/c/projets-de-emily-minaud>



ROC-ECLERC

Parce que la vie est déjà assez chère !

• Vos agences dans le Jura •

à LONS-LE-SAUNIER 160, Rue Regard 03 84 47 66 08	à POLIGNY 50, Grande Rue 03 84 52 00 25
--	---

Opérées par les Pompes Funèbres Regard
Permanence 24h/24 - 7j/7
www.pompesfunebres-regard.fr

- Pompes Funèbres
- Marbrerie
- Contrat obsèques
- Accès à tous funérariums

SARL Pompes Funèbres Lédoniennes - 160 rue Regard - 39000 Lons-le-Saunier au capital de 5.000€ - RCS de Lons-le-Saunier 802 690 693. N° Habilitation: 15.39.69 - N°Orias: 15001168 - Société indépendante membre du réseau ROC-ECLERC

SARL Pompes Funèbres du Revermont - 50 Grande Rue - 39800 Poligny au capital de 10.000 € - RCS Lons-le-Saunier 808 566 970. N° Habilitation: 15.39.70 - N° Orias: 15002449 - Société indépendante membre du réseau ROC-ECLERC



POMPES FUNEBRES REGARD

MARBRENERIE BLETERANOISE

Une équipe à votre écoute depuis plus de 30 ans

Pour la prochaine TOUSSAINT,
passez vos commandes de monument
avant le 29 Juillet ...

Exposition de monuments funéraires,
Tous travaux de cimetière
Organisation complète d'obsèques,
Pose de caveau sous 24h
Accès à tous funérariums, Prévoyance obsèques

24h/24
7j/7



VILLEVIEUX

BLETERANS

37 rue Nationale

22 rue Louis Le Grand

03.84.85.09.66

03.84.85.04.38

www.pompesfunebres-regard.fr