

SALINS-LES-BAINS Convention avec l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat.

L'OPAH, premier volet du plan "Salins 2025"

BENOÎT INGELAERE

Le nombre de conventions conclues par l'Anah à la suite de l'appel aux candidatures lancé en 2012 pour des opérations de revitalisation de bourgs-centre s'élève désormais à sept. Sa directrice Blanche Guillemot était en effet présente jeudi 30 juin à Salins-les-Bains pour parapher le document qui accorde à la ville une enveloppe de 1 900 000 euros pour la rénovation de 156 logements.

La directrice de l'Anah a consacré son après-midi à la visite de la ville, mais une première étape au fort Saint-André lui a permis d'avoir une vue d'ensemble du projet Salins 2025, que l'architecte Gilles Reichardt lui a présenté avec beaucoup d'enthousiasme. L'activité touristique est un des atouts d'une ville dont il vante le potentiel « incroyable »,

remarquablement située et dotée d'un « extraordinaire » patrimoine... « Tout cela ne demande qu'à être ré-enchanté », dit-il.

Les opérations qui seront accompagnées devraient être ainsi réparties : 70 propriétaires occupants et 86 propriétaires bailleurs. Le Conseil départemental s'engage par ailleurs à intervenir sur des rénovations d'immeubles entiers, avec un objectif de réaliser 19 logements à loyer libre. La quote-part de la Ville est fixée à 300 000 euros, complétés par l'instauration d'une prime d'installation, l'aide pour les façades.

1,9 M€ de subventions

« Quand l'Anah a été créée, c'était pour remettre le parc immobilier privé au goût du jour. Aujourd'hui, on met l'accent sur la transition énergétique et

la lutte contre le mal-logement, dans des contextes très différents avec des programmes pour les quartiers défavorisés mais aussi en zone rurale. On apporte la solidarité nationale avec un effet de levier, mais il est important que notre aide s'inscrive dans des projets de territoire », souligne Blanche Guillemot. Le préfet Jacques Quastana abonde : « L'aide de l'Anah est complétée par au moins 150 000 euros dans le cadre du fonds de soutien aux initiatives locales. C'est naturellement structurant et ça permet d'aider à écrire leur histoire ici à Salins ».

Les modalités de l'OPAH ont été définies dans le cadre de l'opération de développement du territoire et de revitalisation du centre bourg pour laquelle la Ville de Salins s'était portée candidate en 2013, parmi 300 communes en France. Elle avait



Blanche Guillemot était accueillie au fort Saint-André pour une vue d'ensemble sur la Ville et ses projets.

appris à l'automne 2014 qu'elle faisait partie des 54 lauréats. Le maire Gilles Béder insiste sur la chance que cela représente pour enfin « enrayer le déclin pro-

grammé de Salins ». Le prochain défi consiste à trouver les financements nécessaires à la mise en œuvre des autres volets qui concernent le cadre urbain, le

patrimoine, l'environnement, le commerce et les services... ■

➔ PAGE 18

L'Atelier du projet : vendre l'idée d'une ville en mutation

Au milieu de la rue de la République, les rayons de l'ancien Petit Casino ont été remplacés par des affiches sur les objectifs de l'opération Bourg Centre et les dispositifs proposés. Julie Bourdeaux est chargée de mission pour le programme Salins 2025. « Jusque là, en mairie, on ne bénéficiait d'aucune visibilité. Il s'agit de toucher les 4 000 automobilistes qui passent là chaque jour, pas seulement les Salinois. Un touriste peut se dire que tout ça a besoin d'être renové. Il faut leur montrer que ça va bouger, et donner la puce à l'oreille à des investisseurs potentiels en faisant connaître les dispositifs mis en place », explique-t-elle.

Le lieu a été baptisé l'Atelier du projet. Ce que Julie Bourdeaux ainsi que Sabine Mahut, chargée de communication, y « vendent », c'est notamment la prime d'accueil pour les ménages qui décident de venir vivre à Salins. Son montant est de 2 000 euros pour les parents d'enfants en âge scolaire. « Si le logement n'est pas conventionné, une personne va venir en vérifier l'état », précise Julie Bourdeaux en délivrant un formulaire à une jeune maman venue se renseigner.

La communication porte aussi sur l'aide à la rénovation des façades. 270 immeubles sont éligibles, tous en 2016, puis par

tranches de 2017 à 2024 en commençant par ceux situés près de la mairie (2017) et le bas de la rue de la Liberté (2018). Pour ceux qui en profitent dès la première année, la Ville prend en charge 50% des travaux. L'argument est fort, mais elle sait qu'il ne peut pas suffire : « On n'est pas la fée clochette. On peut discuter, inciter, mais il faut que ça vienne des gens... »

Pour l'ex-étudiante en urbanisme à Rennes qui, avant de se consacrer depuis l'an dernier au projet Salins 2025, a travaillé à Arcis-sur-Aube (Plaine de Champagne) et à Sélestat (Alsace) comme agent de développement puis animatrice d'un

contrat de territoire, c'est cette complexité qui fait tout l'intérêt d'un projet dont la réussite ne se mesurera que sur le long terme.

En guise d'inauguration, des soirées ont été organisées afin de présenter l'Ateliers aux notaires, banques et agents immobiliers puis cette semaine aux autres services municipaux, thermes, musées et office de tourisme, aux entreprises du bâtiment et enfin aux commerçants. Jura habitat, l'Adil, également le CAUE vont y tenir des permanences. L'objectif est également d'organiser des échanges avec les habitants sur les aménagements à venir, en particulier le stationnement. ■



Julie Bourdeaux renseigne une maman sur les conditions pour bénéficier de la prime d'accueil accordée aux nouveaux Salinois.

52 participants à la rando des Deux Forts

Le temps incertain a dû en décourager plus d'un, puisque seulement cinquante-deux amoureux de la petite reine ont participé, ce samedi, à la randonnée organisée par le club cyclo des Deux Forts. Une organisation qui aura été à la hauteur de l'événement avec deux parcours de 67 et 86 km, alliant la découverte de beaux paysages et la sécurité des participants. Le point de ravitaillement avait été mis en place à Nans-Sous-Sainte-Anne.

Cette randonnée compte pour le Challenge Route décerné par la Ligue de Franche Comté de cyclotourisme qui récompense le club ayant la meilleure représentativité durant la saison.

« Même si le ciel a épargné nos randonneurs et malgré de bons retours de leur part, nous au-



Michel Guipponi, président du Cyclo-club des Deux Forts, et les bénévoles pour l'accueil des randonneurs

rons souhaité une plus forte participation de la part de nos adhérents. Quatre-vingts cyclotouristes prennent habituelle-

ment le départ de la randonnée qui a lieu tous les ans », déclarait le président Michel Guipponi. ■

LE JOURNAL

PUBLICITÉ

Jean-René Petetin
24, Grande-Rue - 39100 Dole
Tél. : 03 84 82 28 95
Port : 06 07 14 84 58
Fax : 03 84 82 91 43

LES SERVICES

MÉDECINS

• Pour connaître le médecin de garde : composer le 39-66.
• Appel d'urgence : composer le 15.

PHARMACIENS

Secteur de Poligny : samedi 9 juillet de 9 h à 16 h : pharmacie Midot (Poligny), tél. 03 84 37 32 68. A partir de 19 h : pharmacie du Triangle d'Or (Salins), tél. 03 84 73 03 46. Poligny, Arbois, Salins-les-Bains, Mouchard, et Arc-et-Senans : composer le : 3237.

AMBULANCES : CENTRE 15

A l'agenda

► SALINS-LES-BAINS. "MÉLI-MÉLO MÉNINGES"

Vendredi 08 juillet, à partir de 17h30 dans les locaux de la Médiathèque, présentation de la Cabiotte, association dont le but est de réunir les gens pour « faire ensemble ». Parmi les projets : un café-restauration participatif et solidaire. Toutes les idées sont les bienvenues. Pour plus d'informations : Nathalie Mathieu -06 73 75 32 49 / lacabiotte@gmail.com.

► FÊTE DU PATRIMOINE INDUSTRIEL

Jusqu'au 10 juillet, la Grande Saline propose des démonstrations au cours desquelles les guides se mettront dans la peau des conroyeurs pour faire revivre les gestes de ce métier oublié. Tous les jours à 15 h (durée 45 minutes).

MONTÉE HISTORIQUE

Samedi 9 et dimanche 10

juillet, sur l'ancien parcours de la course de côte entre Salins et Thésy (3,5 km). 4^e édition de la montée historique organisée par l'association Sel Retro Piston. Renseignements : 03 84 37 91 66.

► VENTE DE VIEUX LIVRES

Tous les samedis de 9 h à 12 h, salle des groupes de la Grande Saline, du 25 juin au 23 juillet, vente d'ouvrages anciens et d'occasion provenant en partie du désherbage de la médiathèque municipale.

► PONT D'HERY. REPAS DANSANT

Mercredi 13 juillet à partir de 16 heures : structures gonflables, tir à la carabine, tombolas, voiture ancienne, jeu "Questions pour un Jambon" puis repas dansant (adultes 10 €, enfants 5 €). Renseignements 03 84 37 97 21 ou 03 84 37 17 63

INTERVIEW Blanche Guillemot, directrice générale de l'Agence national pour l'amélioration de l'habitat (Anah)

« *La convention centre-bourg est une nouvelle façon d'agir* »

PROPOS RECUEILLIS PAR
BENOÎT INGELAERE

Le nombre de conventions conclues par l'Anah à la suite de l'appel aux candidatures lancé en 2012 pour des opérations de revitalisation de bourgs-centre s'élève désormais à sept. Sa directrice Blanche Guillemot était en effet présente jeudi 30 juin à Salins-les-Bains pour parapher le document qui accorde à la ville une enveloppe de 1 900 000 euros pour la rénovation de 156 logements.

► **La convention que vous venez de signer a pour objectif la réhabilitation de 175 logements. On imagine que, vu de Paris, cela reste une opération assez modeste...**

Non, pas vraiment. Notre souci n'est pas de quantifier le nombre de logements rénovés mais d'être au plus près des besoins des habitants. Il y a à Salins un cœur de ville avec beaucoup de vacance parce que les logements ne sont plus en bon état, pas du tout économes en termes de charges, et il faut donc cibler de manière pragmatique et précise les immeubles pour lesquels les opérations de réhabilitation vont être possibles. Sur les 54 conventions de bourg-centre en passe de se concrétiser,

on en a déjà signé sept et on est généralement dans cet étiage-là. Il y a peut-être en effet un peu plus de logements dans des villes de 7 ou 10 000 habitants, mais je ne qualifierais pas l'opération de Salins de modeste.

► **Les élus ont exprimé leur intention de remédier à l'image d'une ville où les logements sociaux représentent l'essentiel du parc locatif. Est-ce aussi une de vos préoccupations ?**

Les aides de l'Agence sont destinées à deux types de propriétaires, les propriétaires occupants qu'on aide à rénover leur logement, et les propriétaires bailleurs à qui on accorde une subvention mais en contrepartie de laquelle ils s'engagent à respecter un plafond de loyer. Ce n'est pas un loyer social mais un loyer en dessous du prix du marché. Je comprends qu'il y a déjà à Salins un parc social qui répond aux besoins et la volonté des élus de diversifier le niveau de loyers mais, en ce cas, ça ne peut pas être financé par l'Anah.

► **Vous n'allez donc pas déroger à cette politique ?**

Le conventionnement des loyers est inscrit de manière forte dans nos modes d'action. Dans



« Notre souci est d'être au plus près des besoins des habitants. »

les grandes villes, les propriétaires arrivent à louer très cher des logements absolument indignes ; si on leur accorde des aides publiques, il faut qu'ils s'engagent à permettre à des personnes avec des revenus modestes d'y avoir accès. Il est vrai que dans d'autres contextes comme à Salins, c'est une question qui peut se poser, mais nous ne sommes pas seuls ; il y a aussi les aides du conseil départemental qui vient sur ce petit segment. Et puis le loyer conventionné ne doit pas être très loin du loyer libre. C'est donc peut-être plus une question d'affichage vis

à vis des propriétaires qu'une vraie question économique. Les plafonds de ressource des locataires, ça couvre 80 % des gens ; c'est assez ouvert.

► **Dans le cas de Salins, l'Opah est assortie d'une opération de restauration immobilière qui permet à la collectivité d'obliger à engager des travaux. Encouragez-vous les communes à se mettre en œuvre ce type de dispositif ?**

Oui. Il y a tout un panel d'aides en matière de réhabilitation de l'habitat dégradé, mais il faut savoir manier en même temps

des outils plus coercitifs, c'est à dire ouvrir la perspective à des expropriations. Il s'agit de montrer une volonté ferme de ne pas laisser la situation en l'état vis à vis de propriétaires qui, pour des raisons soit de délaissement soit d'éloignement, ont complètement désinvesti. Ces outils peuvent d'ailleurs avoir aussi un effet incitatif en permettant au propriétaire de comprendre que c'est son intérêt d'y aller.

► **Morez et Les Rousses avaient également répondu à l'appel à manifestation d'intérêt ; auront-elles une seconde chance ?**

L'appel à manifestation d'intérêt est expérimental ; l'idée est de tester une nouvelle façon d'agir sur ce type de territoire et, évidemment, on souhaite que l'expérience produise ses fruits et que l'initiative soit élargie. Dans un premier temps, il y a un fonds de soutien aux initiatives locales qui vient d'être mis en place et qui est doté de 300 millions d'euros ; dans certaines régions, ce sont justement des bourgs-centres qui n'avaient pas été sélectionnés dans l'AMI qui vont en bénéficier. ■

► **PAGE 48**

Les Anglais attachés au Jura

Deux anglais vivant dans le Jura font part de leur déception suite au vote du 23 juin, ce jour reste gravé dans leur mémoire comme un « *tremblement de Terre* ». NVG et WB ont gardé la nationalité britannique, mais ils sont très inquiets sur le maintien de certains avantages que l'union européenne permettait aux anglais de profiter sur le territoire français, en citant les pensions. Ils étaient fiers d'être britanniques mais plus maintenant, « *les conditions pour le vote ont été basées sur des mensonges, aussi bien pour le Brexit que le Remain* » selon N. Elle poursuit en précisant, « *j'ai déjà signé la pétition pour obtenir un deuxième référendum* ». Mais selon W, rien n'est encore fait, « *j'ai le sentiment depuis quelques jours qu'il y a quelque chose « behind the scenes » pour éviter de déclencher de l'article 50* ». Tous deux sont convaincus que le Brexit va diminuer la puissance politique du Royaume Uni, car Londres ne pourra plus rester si important sur la place financière et économique. N ajoute que la situation actuelle convient bien à Poutine qui aimerait bien que l'union européenne se brise. Elle a l'intention de demander un passeport Français.

RETROUVEZ-MOI DANS LE JOURNAL!
Du 11 juillet au 21 août 2016

Jouez et tentez de gagner!

Comptez, chaque semaine, le nombre de canards cachés dans les pages de votre journal et communiquez votre réponse, sur le bulletin réponse ou par SMS ou retrouvez-nous sur notre site internet.

1 voiture Renault clio 4,
3 voyages en Grèce, en Club Héliades
7 séjours bord de mer et montagne
80 peluches Mailou tradition
100 bons d'achat Bijoux Les Poulettes.fr
200 DVD
300 coffrets chocolats Monbana
400 coffrets La Biscuiterie de Bretagne
1000 bons d'achat albums photos Snapfish







3 possibilités de jouer

1 Le bulletin de participation

*Sauf les canards se trouvant sur les auto-promotions articles et pages spéciales consacrés 100% au jeu d'été.

2 Par SMS au 74400*

0,65 €/sms + prix d'un sms X 4 maximum en envoyant CANARD1, pour la première semaine CANARD2, pour la deuxième semaine etc ...

3 Sur notre site www.voixdujura.fr

Règlement disponible sur simple demande