

DOLE CENTRE-VILLE

# Les changements dans l'habitat, c'est maintenant



■ Un effort sera fait sur la rénovation des parties communes dont l'état décourage parfois d'éventuels acheteurs et abrège bon nombre de visites. Photo Serge DUMONT

La nouvelle Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) lancée par le Grand Dole doit permettre de réhabiliter de nombreux logements et façades du centre-ville.

« L'OPAH est le volet habitat du projet Cœur de ville » résume Jean-Baptiste Gagnoux, premier adjoint. Lancée par le Grand Dole, qui a la compétence habitat, « l'opération concerne l'ensemble du territoire de l'agglomération » précise Jean-Claude Lab, vice-président du Grand Dole en charge de

des propriétaires bailleurs que des propriétaires occupants. Objectif sur cinq ans : rénover une centaine de logements dans le centre-ville.

« En sachant que le gisement est important, puisque nous avons entre 350 et 400 logements vides au centre-ville, dont 180 dans les rues de Besançon, des Arènes et Grande Rue » rappelle Jean-Marie Sermier. « C'est une OPAH de renouvellement urbain et il faut décloisonner les procédures » poursuit le député-maire. Dans le maquis des différentes aides possibles (dont l'opération façade en cours, « qui marche bien »), on s'y perd. Aussi la municipalité prévoit-elle de mettre en place rapidement une sorte de guichet unique, qui ouvrira trois demi-journées par semaine.

À cet effet, la ville est à la recherche d'un local au centre-ville. Et une grande réunion d'information sera organisée, qui réunira l'ensemble des partenaires concernés : agences immobilières, notaires, banques, entreprises... « Sur cinq ans, cette opération générera entre 10 et 12 millions de travaux. Une bonne nouvelle aussi pour les artisans locaux ». En attendant, les propriétaires peuvent d'ores et déjà contacter l'opérateur Jura Habitat (1), l'association ayant été habilitée à mener à bien l'opération. Dans le centre-ville, avec le secteur sauvegardé, certaines opérations s'annoncent très complexes. « Il faut parfois refaire des accès dans les étages lorsque celui-ci passe par le magasin. Il faudra aussi intégrer des ascenseurs. C'est parfois de la chirurgie ! » Cette politique incitative vise à attirer une

nouvelle population dans le centre-ville et accélérer la mixité sociale. « Pour un jeune couple, une première acquisition dans l'ancien peut-être très intéressant, surtout avec les prêts à taux zéro ou le différé de remboursement » explique Claude Pecquet. Selon le directeur de Jura Habitat, la tendance observée ces dernières années d'une immigration vers les communes de la région doloise serait en train de s'inverser doucement.

S.D.

[1] [www.jurahabitat.fr](http://www.jurahabitat.fr)  
CONTACT Tél. 03.84.86.19.13.

## Un projet parmi d'autres

Comme l'a souligné Jean-Marie Sermier, l'OPAH s'inscrit dans une politique plus globale de redynamisation du centre-ville. Les équipements urbains vont être changés, les rues piétonnes refaites, le commerce redynamisé (préemption des baux, e-commerce, « boutiques à l'essai ») et l'offre de stationnement revue. « Nous travaillons sur de nouveaux parkings avec une signalétique incitative. Pour rappeler par exemple que se garer avenue de Lahr vous met à 6 minutes du centre-ville. »

Dans le package, le maire inclut également la propreté (bacs enterrés), le fleurissement et « la vidéo tranquillité ».



« C'est le moment d'acheter dans l'ancien »

Claude Pecquet,  
directeur de Jura Habitat

l'urbanisme. Pour autant, la municipalité entend profiter de cette opération pour réhabiliter en profondeur l'habitat du centre-ville. C'est Jura Habitat qui sera l'opérateur de l'opération. Une politique incitative va se mettre en place, autant en direction

Application GRATUITE

pour  
**Sortir**  
L'AGENDA  
DE VOS  
LOISIRS



CONCERTS  
SPECTACLES  
THÉÂTRES  
RANDONNÉES  
EXPOSITIONS  
CONFÉRENCES  
VIDE-GRENIERS  
STAGES  
SPORTS  
JEUX & CONCOURS  
BALS



Téléchargez dans l'App Store

Téléchargez sur Google play

ALSACE

LE BIEN PUBLIC

DNA

Le journal

L'EST

REPUBLICAIN

LE PROGRÈS

Le Républicain  
LorrainVosges  
matin