



# ADIL et SOLIHA : un duo dans

**Natacha Bourgeois - Présidente de l'ADIL du Jura**

**"L'ADIL, c'est la porte d'entrée..."**



**Pour vous quelle est la mission première de l'ADIL du Jura ?**

Permettez-moi simplement de rappeler que l'ADIL est un service gratuit, neutre et à disposition de tout le monde. L'ADIL est une association financée par des subventions provenant des collectivités, d'Action logement, de l'Etat et de la CAF du Jura. Que l'on soit propriétaire-occupant, locataire, en accession à la propriété, investisseur, en copropriété... on a tous besoin d'informations pratiques, juridiques, financières ou fiscales. L'ADIL est là pour y répondre, c'est une incontournable porte d'entrée sur l'habitat. L'ADIL intervient aussi auprès des communes et collectivités pour les seconder dans leur démarches, dans leurs projets, ou pour les aider à répondre aux habitants.

**Pourquoi s'adresser à l'ADIL ?**

On s'adresse à l'ADIL quand on a des projets de construction ou de rénovation, quand on a des interrogations sur ses

capacités à investir, sur la marche à suivre, sur les aides auxquelles on peut prétendre... mais aussi par exemple dans le cadre d'interrogations ou conflits entre propriétaires et locataires, tout ce qui concerne l'habitat dans son ensemble. L'ADIL écoute, conseille, oriente. Nous apportons notre connaissance de tous les organismes du secteur. Nous avons une vision à 360° vers tous les acteurs de l'immobilier.

**Bien se loger c'est important ?**

Bien sûr ! On a tous besoin d'un toit, d'un abri, d'un chez-soi... où que l'on soit, où que l'on aille. Tout le monde prétend à bien se loger, c'est le point de départ d'un projet de vie, d'une qualité de vie, c'est un des investissements importants. Sans logement décent, la vie est plus compliquée. Dans ce sens, l'ADIL du Jura est là pour aider tout le monde, pour évoquer toutes les possibilités.

**Comment se porte l'habitat dans le Jura ?**

C'est un habitat rural avec peu de gros

investissements immobiliers neufs. Un habitat rural et vieillissant qui mérite d'importants travaux de rénovation, d'autant plus que les terrains disponibles à la construction neuve sont moins nombreux. On vit plutôt bien dans notre département et nous ne sommes pas encore en manque de logements. Mais l'habitat c'est aussi des professionnels, des artisans. En renseignant précisément sur la nature des travaux et les aides possibles, l'ADIL contribue au développement économique de ces entreprises locales. Car des aides bien distribuées, sont souvent accompagnées de travaux complémentaires...

**Et pour conclure ?**

Les choses évoluent sans cesse... La manière de se loger aussi. Il ne faut pas hésiter à se renseigner pour imaginer un achat, une rénovation, un déménagement. Une simple question peut déboucher sur un beau projet. Je pense que l'ADIL est là pour vous aider.

**Agnès Martinet, Directrice de l'ADIL du Jura**

**"Les conditions sont plutôt favorables..."**



Il semble aujourd'hui que de bonnes conditions soient réunies pour investir ou rénover ?  
"Oui pour les ménages, c'est un bon moment pour investir. Les prêts bancaires restent très avantageux et les aides dans le cadre de la rénovation énergétique sont très intéressantes. Les prix d'achat sont corrects et l'on trouve de belles prestations à des prix abordables. C'est en fonction de ces divers éléments que nous tentons de faciliter et de favoriser l'accession à la propriété ou à la rénovation d'un bien existant. Notre rôle est d'expliquer les différentes solutions de financement du projet, d'explorer les meilleures pistes dans un contexte global. La simplicité et la pédagogie sont importantes, on synthétise avec les demandeurs, on intègre toutes les informations afin de concrétiser au mieux les projets. Après ces échanges, nous sommes en mesure de fixer l'éligibilité d'un dossier aux aides existantes..."

**adil**<sub>39</sub>

Association Départementale d'Information sur le Logement  
32, rue Rouget de Lisle  
19000 Coisjeu-Saumur  
Site : www.adil39.org  
Mél : adil\_39@wanadoo.fr  
Tel : 03 84 86 19 30  
Fax : 03 84 86 49 61

Rendez-vous en appelant le 03 84 86 19 30.  
LONS-LE-SAUNIER : du lundi au jeudi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h 30, le vendredi après-midi de 14 h à 17 h 30.  
Permanence DOLE : 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> jeudis de 14 h 30 à 17 h dans les locaux de la SA Doloise - 5A, rue Bougauld.



# l'accompagnement...

**Hélène Pélissard - Présidente de Soliha**

**"Apporter plus de confort et de pouvoir d'achat..."**



**Pour vous, quelle est la mission première de Soliha ?**

C'est simple, en Franche-Comté, on compte un million de logements ou habitations. 70 % de ces logements ont été construits avant 1975 avec les matériaux d'alors et loin du respect des normes environnementales et énergétiques que l'on connaît aujourd'hui. Nous avons donc un patrimoine et un important parc immobilier à rénover. Tout d'abord pour le confort des occupants et dans un deuxième temps pour une amélioration du pouvoir d'achat grâce aux économies d'énergie. En effet, une maison ou un logement bien rénové représente une économie importante. Le rôle de Soliha, c'est le conseil technique, le conseil de terrain : comment finaliser un dossier avant travaux, comment envisager des travaux d'isolation réalistes en fonction de l'habitation concernée, des ressources de chacun et des aides publiques possibles ? Nous sommes là pour aider les ménages, les personnes à mobilité réduite ou

en situation de handicap, mais aussi les propriétaires bailleurs à passer d'un projet à une réalisation. Nous sommes une association à but non lucratif, nous ne réalisons pas de travaux, on travaille simplement dans un esprit de service et d'intérêt général.

**Les enjeux sont-ils importants ?**

Oui, très importants. Nous avons tous compris que les matières premières naturelles ne sont pas inépuisables, que l'on doit consommer moins. Les nouvelles technologies et les nouveaux matériaux permettent aujourd'hui de construire et rénover des logements de grande qualité, très bien isolés avec une faible consommation d'énergie. L'idée, grâce aux aides significatives de l'Etat, via l'Anah, c'est permettre d'améliorer les performances énergétiques de 30% en moyenne avec 50 à 60 % d'aides, des aides toutefois soumises à des conditions de ressources. Mais au final, c'est tout de même un propriétaire sur deux qui est éligible à ces aides.

**Combien de foyers sont concernés ?**

Le parc de logements à rénover est vaste. C'est sans fin ! Le Jura est, en volume de dossiers traités, le premier département de Franche-Comté. Environ 800 dossiers d'aides ont abouti en 2017. Soit autant de ménages accompagnés pour lutter contre la précarité énergétique, contre le logement indigne et pour faciliter le maintien à domicile. Nous avons la connaissance pour conseiller, notre devoir est d'aider à concrétiser un dossier en fonction des ressources de chacun : quels travaux, quel chiffrage, quel financement ? Personnellement, j'aime cette notion de construire, bâtir, rénover... en lien avec la situation sociale des ménages. Finalement la règle est simple : apporter plus de confort et de pouvoir d'achat.

**Bernard Cantenot - Chef de service**

**"Des réponses concrètes rapidement..."**

**Comment s'opère la prise en charge du public ?**

Nous sommes face à des personnes déjà renseignées par l'ADIL ou à des personnes qui s'adressent directement à nous. Nous recevons souvent des ménages qui ont un projet et qui souhaitent faire des travaux. Un premier entretien avec une conseillère habitat permet de décrypter le projet, d'analyser les différents éléments et de dégager des premières tendances sur l'opportunité et les conditions d'éligibilité du dossier. En fonction, nous envisageons alors une visite sur le terrain.

**Des visites de logements et maisons ?**

Oui car on ne peut pas évaluer correctement la nature des travaux sans une visite conseil sur place préalable. L'environnement global est important. Notre technicien prend connaissance du souhait des habitants, de leurs habitudes de vie dans le logement... Il

établit un premier bilan énergétique, évalue le volume de travaux et surtout le gain énergétique possible après travaux. Sur 2017, la moyenne de gain énergétique après travaux s'élève à 40 %, une réelle économie quand on habite dans le Jura ! Quand aux seniors, ils pourront aussi être aidés pour adapter leur logement. Cette première visite permet ainsi de fixer une base de travail pour approfondir le dossier.

**Et par la suite... ?**

On finalise le descriptif des travaux avec les données techniques pour les demandes de devis. Nous analysons les devis avec les propriétaires et dans le même temps, nous finalisons les dossiers de financement. Dossiers qui seront transmis au délégataire des crédits Anah et autres financeurs, pour validation des aides. Notre objectif est de faciliter au maximum les démarches et d'obtenir les meilleures aides.

**Question délais ?**

Il faut environ trois mois entre le premier contact et l'obtention des aides. C'est globalement assez rapide. Les propriétaires ont ensuite un an pour entamer les travaux. Les travaux terminés, il suffit de nous transmettre les factures pour le versement final des aides.

**Les aides se poursuivent en 2018 ?**

Oui et nous espérons maintenir cet important volume de dossiers traités. C'est notre raison d'être. A l'ère de la dématérialisation, nous aurons une proximité particulière pour aider les ménages ou personnes seules dans leurs démarches. Il faut veiller à ce que personne ne se décourage et ainsi éviter le renoncement. De nombreux projets en centres urbains, centres bourgs, OPAH... se développent sur le Jura. Des dossiers intéressants qui donnent droit à des aides et des avantages fiscaux. Il ne faut pas hésiter à entreprendre et prendre de bons conseils !



**SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT**

JURA  
32, rue Rouget de Lisle - 38 000 Bâle  
19000 Coisjeu-Saumur  
Site : www.solihajura.fr  
Mél : contact@solihajura.fr  
Tel : 03 84 86 19 30  
Fax : 03 84 86 49 61

AGENCE de LONS-LE-SAUNIER : du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.  
AGENCE de DOLE : les lundis, mercredis et vendredis de 10 h à 12 h, 3 avenue Aristide Briand.