

## L'hiver approche : bénéficiaire d'aides pour rénover votre logement avec SOLIHA Jura (anciennement JURA Habitat)

Vous souhaitez faire des travaux de rénovation énergétique pour améliorer votre confort et valoriser votre patrimoine : des subventions existent dans le cadre du programme national Habiter Mieux pour vous aider à les financer.



### 1 propriétaire sur 2 est éligible, et vous ?

Mis en place par l'Etat en 2011, dans le cadre des Investissements d'Avenir, Habiter Mieux est un programme de soutien à la rénovation thermique des logements.

Le programme s'adresse principalement aux propriétaires occupants pour lesquels une aide financière de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) est possible dès lors que les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %. Les travaux éligibles sont mul-

tiples : isolation (des combles, des murs, et/ou des planchers), menuiseries, chauffage, ventilation, énergies renouvelables.

L'Anah prend alors en charge jusqu'à 50 % du montant des travaux pour les logements de plus de 15 ans.

Cette aide, octroyée sous conditions de ressources, est de 10 000 euros maximum.

Les propriétaires peuvent aussi bénéficier d'une prime de l'Etat et d'aides complémentaires des collectivités locales : Conseil Départemental du Jura, Communautés de Communes et d'Agglomération.

Certaines caisses de retraites peuvent également apporter des aides.

Le tout peut être cumulé avec le Crédit d'impôt transition énergétique (CITE) et l'Écoprêt à taux zéro (Éco-PTZ).

L'ensemble des aides peut alors atteindre jusqu'à 80% du coût de l'opération.

### Des conseils et un accompagnement personnalisé

Les techniciens de SOLIHA Jura (nouveau nom de JURA Habitat) peuvent aider les propriétaires à bénéficier de ces subventions.

Grâce à un suivi personnalisé, ils accompagnent les bénéficiaires de la définition de leur projet jusqu'à la fin des travaux : visite à domicile, diagnostic et préconisations, conseils techniques, définition du programme de travaux, suivi en relation avec les entreprises, recherche et estimation des financements, constitution des dossiers administratifs et financiers. ■

Un programme initié par l'Etat, en lien avec l'Anah



En partenariat avec les délégataires des aides à la pierre



### Exemples de travaux financés dans le cadre du programme Habiter Mieux

Un couple avec un enfant, propriétaire d'un pavillon de 100m<sup>2</sup> des années 60

**Revenu moyen mensuel :** 2 900 €  
**Programme de travaux :** isolation des combles et du sous-sol, changement des menuiseries extérieures  
**Coût des travaux:** 18 000€ TTC  
**Subventions obtenues :** 5 865 € (33%), dont :  
**Subvention Anah :** 4 265 €  
**Prime de l'Etat :** 1 600 €  
**Crédit d'impôt :** évalué à 3 155€  
**Complément de financement :** Écoprêt de 10 000 € (mensualités de 104 € par mois sur 8 ans)  
**Apport personnel de 2 135€**  
**Économies sur le budget énergie :** évaluées à 40 €/mois

Un retraité modeste habitant dans une ancienne ferme du Haut-Jura a bénéficié de subventions importantes pour changer sa chaudière et isoler ses combles

**Revenu moyen mensuel :** 1 000 € (régime général CARSAT)  
**Programme de travaux :** changement de la chaudière, isolation des combles  
**Coût des travaux :** 7 385 € TTC  
**Subventions obtenues :** 5 908 € (80%), dont :  
 Subvention Anah : 1 708 €  
 Prime de l'Etat : 700 €  
 Conseil Départemental : 500€  
 Subvention CARSAT : 3 000€  
**Reste à financer :** 1 477€

Près de 1500 ménages jurassiens ont déjà bénéficié de ce dispositif, pourquoi pas vous. Renseignez-vous :

Maison de l'Habitat  
 32 Rue Rouget de Lisle  
 Lons le Saunier  
 03.84.86.19.10  
 www.jura.soliha.fr

**SOLIHA**  
 SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

JURA

**Orgelet Espace Fermetures**

Vérandas - Fenêtres - Portes - Stores  
 Volets roulants - Volets battants

**NEUF ET RÉNOVATION**

**Nos labels**  
 La reconnaissance du savoir-faire d'une fabrication française pour être certain de faire le bon choix et de s'engager avec confiance pour de nombreuses années

**VENTE ET POSE DE MENUISERIE ALU/PVC**

**CRÉDIT D'IMPÔT 30%**

**1, rte des Lacs - ORGELET direction Moirans**  
 Tél. 03 84 25 40 82  
 orgelet.espace@orange.fr

DEVIS GRATUIT

Ouvert : Lundi sur rendez-vous - Du mardi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h - Samedi de 9 h à 12 h

DU 9 SEPTEMBRE AU 9 NOVEMBRE 2016

**LIQUIDATION TOTALE** \* AVANT TRAVAUX

**2ème DEMARQUE**

JUSQU'À **-50%\*\***

**SUR LES MEUBLES**

\*Par arrêté municipal N°04/2016 \*\*Sur une sélection d'articles signalés en magasin

MEUBLES • SALONS • LITERIE • DÉCORATION • DRESSING

**Orlong** LE GÉANT DU MEUBLE

Perrigny - 1278, Route de Conliège - Tél. 03 84 24 22 31  
 www.meubles-orlong.fr