

# Dole

VOTRE NOUVEAU CŒUR DE VILLE

**Mieux vivre  
dans le centre-ville**





ÉDITO

Alors que notre territoire devient le théâtre de nouvelles proximités au sein de la grande région Bourgogne Franche-Comté, notre avenir dépend d'une stratégie d'aménagement capable de **réaffirmer la centralité et l'attractivité** de Dole et de son agglomération.

La démarche Cœur de ville se déploie à partir du centre historique de Dole, mais le projet vise au-delà, une mise en cohérence de toute la ville et ce, dans toutes ses dimensions : urbaine, économique et sociale. Notre projet est non seulement celui de la ville, il est tout autant celui de l'agglomération qui doit profiter du dynamisme retrouvé pour notre territoire.

Imaginez la Place du 8 Mai remodelée, une circulation plus douce pour mieux profiter des vitrines et des terrasses. Imaginez une belle et grande perspective sur la Collégiale depuis la rue de Besançon ou encore un nouveau lieu de vie convivial autour du kiosque aux abords du canal... Représentez-vous un centre ancien moins encombré, plus aéré, plus facile d'accès et mieux connecté à ses quatre entrées.

Tel sera le visage de notre nouveau cœur de ville dans quelques années.

Jean-Marie Sermier  
Député Maire de Dole



“

*Redonner vie à notre centre-ville dans tous les domaines, c'est le cœur de ce projet*



Jean-Baptiste Gagnoux,  
1<sup>er</sup> adjoint chargé  
du cœur de ville et de  
la politique de la ville

 **Dole**  
VOTRE NOUVEAU CŒUR



# DOLE CŒUR DE VILLE, NOTRE NOUVEAU CENTRE-VILLE

DE VILLE

Le réaménagement du centre-ville qui se déploie sur les 5 prochaines années permettra avant tout d'améliorer le cadre de vie des riverains et de proposer une offre de logements de qualité pour ceux qui souhaitent vivre dans le centre historique. Le programme vise aussi à redynamiser le commerce comme l'activité pour renforcer l'attractivité du centre auprès de tous les consommateurs de l'agglomération. À travers ses différentes opérations de réhabilitations, le Cœur de ville viendra embellir et revaloriser le riche patrimoine de la cité doloise.

## LE PÉRIMÈTRE DU PROGRAMME CŒUR DE VILLE

Le programme couvre  
le secteur sauvegardé,  
114 ha, 2 500 habitants  
concernés



## 5 axes de travail :

- Un centre-ville entretenu, sécurisé, bien éclairé et toujours fleuri,
- Des logements réhabilités, confortables et accessibles,
- Une redynamisation du centre à travers les commerces et l'animation,
- Un patrimoine embelli, de nouveaux espaces publics
- L'aménagement des accès vers le centre-ville.

## 2014 - 2020, Dole se métamorphose

**2014**

Études préliminaires  
et de faisabilité,  
orientations du projet

**2015**

Concertation avec les  
habitants, finalisation  
des études

**2016**

Présentation publique du projet,  
lancement opérationnel et premiers  
grands travaux sur le bâti, les espaces  
publics, la requalification des rues...

**2016 - 2020**

Avancées des chantiers  
programmés

**2020**

Finalisation des  
travaux de la  
programmation  
2014-2020



Démarrage de  
l'élaboration d'un Plan  
local d'urbanisme  
intercommunal (PLUI)

Lancement de la révision du Plan  
de Sauvegarde et de mise en Valeur  
(PSMV) qui régit le secteur sauvegardé

**2017**

50 ans du secteur  
sauvegardé

# VOTRE NOUVEL AMÉNAGEMENT URBAIN ENTRE DANS SA PREMIÈRE PHASE

## Un nouveau décor urbain pour le centre ancien

Alors que l'espace au pied des remparts et son kiosque sont déjà requalifiés, la Place du 8 mai, la Porte et la rue de Besançon, la Grande Rue, l'espace du bar jurassien, seront progressivement réaménagés.



### PLACE DU 8 MAI, UN BEL ESPACE À VIVRE

*Place carrefour, la place du 8 mai articule deux axes historiques majeurs : rue de Besançon/rue des Arènes et Grande Rue. Véritable espace de vie au cœur de la cité, la place va être réaménagée pour être encore plus agréable à vivre et mettre en valeur ses façades remarquables.*

### ESPACE BAR JURASSIEN

*L'espace à proximité de la zone marchande deviendra un bel espace de vie propice à la détente comme à la découverte.*



## Un cœur de ville plus fluide

À moyen terme, plusieurs rues des plus fréquentées et des plus animées du cœur historique seront totalement requalifiées de façon à améliorer les circulations piétonnes et routières ainsi que la qualité des espaces publics. Les travaux de la Grande Rue, la Place du 8 mai, la partie piétonne de la rue de Besançon, ainsi que la rue de la Sous-Préfecture démarreront à l'automne 2016. D'autres sections seront traitées ensuite notamment la rue de Besançon et la place aux fleurs.



### RUE DE BESANÇON ET GRANDE RUE

*Dans sa partie piétonne, la rue de Besançon sera traitée d'ici 2017, à l'image de la Grande rue qui deviendra piétonne. Une requalification qui apporte le confort à la balade comme au shopping.*

*Dans une deuxième tranche, à partir de 2017, la partie de la rue de Besançon ouverte à la circulation sera réaménagée, après une phase de concertation avec les résidents et les professionnels.*



Travaux à venir

**Octobre 2016**

Démarrage des travaux Grande Rue, rue de Besançon (partie piétonne), Place du 8 mai et rue de la Sous-Préfecture

# UN RENOUVEAU URBAIN ... POUR UNE REDYNAMISATION DES COMMERCES

À travers un ensemble de dispositifs, la Ville et l'Agglomération s'engagent et mettent en place des actions visant à conserver et à fortifier le tissu commercial et artisanal en centre-ville.

- **Mise en place d'une pépinière commerciale** pour mettre à disposition des locaux à tarifs préférentiels et pendant une période limitée, à des commerçants souhaitant ouvrir une boutique.
- **Création, installation de boutiques et galeries éphémères** dans les locaux vacants du centre ancien pour améliorer l'image du cœur historique notamment en période estivale et pour Noël.
- **Plan d'animations dédié** : un plan d'animations soutenu sera déroulé en centre-ville, organisé par l'association des commerçants UNIDOLE ou par la ville elle-même (20 000€/an). De façon complémentaire, une action concertée avec l'association marché couvert devrait permettre de faire de cet espace un site d'animation supplémentaire.

- **Un plan FISAC** pour l'accessibilité des commerces et le traitement des devantures.
- **Vigilance sur la vacance commerciale** avec un droit de préemption commercial et un accompagnement spécifique des porteurs de projets, ainsi qu'une taxe sur les friches commerciales, notamment les locaux laissés volontairement vacants.
- **Création d'un site internet achetezadole.fr.**



FORTIFIER LA PRÉSENCE  
DES COMMERCES DU  
CENTRE-VILLE, ATTIRER DE  
NOUVELLES ENSEIGNES

Plus  
je consomme  
et moins  
je paie de  
parking



## Plus de parking

Plusieurs options de parking sont à l'étude, notamment place Précipiano, pour élargir l'offre de stationnement en direction des populations qui viennent de l'extérieur et qui doivent se garer facilement avant de rejoindre le centre ancien. Dès à présent, une politique de stationnement à tarif privilégié est mise en place à certaines périodes avec l'association des commerçants UNIDOLE.



## ... POUR MIEUX HABITER EN CENTRE ANCIEN

### Deuxième opération d'amélioration de l'habitat

L'Agglomération du grand Dole lance une nouvelle opération d'amélioration de l'habitat. Le centre historique pourra ainsi offrir une nouvelle gamme de logements modernes, adaptés au confort actuel pour les familles ou les personnes seules qui souhaitent s'y installer.

L'OPAH-RU, ce sera :

- **35 logements réhabilités chaque année** pendant 5 ans
- **des aides aux propriétaires occupants** en situation difficile
- **des aides aux propriétaires bailleurs** pour un parc locatif privé à loyers raisonnables
- **12 M€ de travaux conduits** par les artisans du BTP sur 5 ans en centre historique

### Plus de logements accessibles

Parallèlement à l'OPAH, l'offre locative conduit par l'OPH Dole du Jura Habitat se renforce. Plusieurs immeubles sont concernés rue de Besançon et rue Mont Roland. Cette offre va encore s'enrichir dans les années à venir.



En accompagnement de l'OPAH-RU, la ville :

- aide les propriétaires du centre ancien à **réhabiliter leur façade**
- **accompagne la réfection des communs des immeubles collectifs**
- aide les nouveaux propriétaires occupants réalisant des travaux de rénovation/amélioration en leur offrant **deux ans d'abonnement dans un parking à barrière**

# LE RENOUVEAU URBAIN EST EN MARCHÉ



Vous voulez en savoir plus, vous avez besoin d'un conseil,  
vous souhaitez faire une simulation pour votre projet,  
vous avez besoin d'aide pour monter votre dossier ?

## BIENVENUE À LA MAISON DU PROJET CŒUR DE VILLE

25, Grande Rue

*Conseils gratuits, personnalisés, en toute confidentialité*

Tél. 03 84 82 50 82

VILLE DE DOLE

COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
DU GRAND DOLE

Place de l'Europe - 39100 Dole

PÔLE ATTRACTIVITÉ  
ET AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE

**Urbanisme - Habitat**

Tél. 03 70 58 40 00  
urbanisme@dole.org

**Commerce - Développement  
économique**

Tél. 03 84 82 88 88  
commerce@dole.org



[www.doledujura.fr](http://www.doledujura.fr)