

Un nouveau programme va sortir de terre dans le quartier Jean-Michel

Salon de l'immobilier. Plus de 70 professionnels ont pris place ce vendredi sous les chapiteaux installés par Le Progrès/Publiprint sur l'esplanade de Juraparc. Parmi eux, l'agence immobilière BBI qui lance la commercialisation d'un programme neuf dans le prolongement de la rue du docteur Jean-Michel.

Très peu de résidences se sont construites sur le secteur de Lons-le-Saunier depuis 2011. La résidence des Épis prendra racine au bout de la rue du docteur Jean-Michel, chemin de Pymont.

Autour de 2 600 le m²

« Les terrains restent chers sur Lons et ils sont de plus en plus difficiles à trouver », commente Jean-Luc Moissonnier, le responsable de BBI Immobilier, en charge de la commercialisation de ces 24 appartements du T3 au T4. « Nous proposerons une résidence de standing, sécurisée, en rez-de-chaussée plus un étage », explique le professionnel. L'ensemble répondra à un style architectural plutôt contemporain.

« Nous nous adressons à une clientèle qui vit dans des résidences particulières dans les environs de Lons et qui voudrait revenir en ville. Outre les performances énergétiques de ces logements, ils seront également accessibles aux personnes en situation de handicap. »

Les extérieurs seront soignés : « Tous les appartements, y compris à l'étage, auront une terrasse de 12 m². En rez-de-chaussée, ils seront dotés d'un jardin de 42 m². »

S'il cible une certaine clientèle, ce programme reste ouvert aux familles et aux jeunes couples. « Après, tout dépend du budget de chacun », précise le professionnel. Et pour devenir propriétaire de l'un de ces logements, il faudra compter autour de 2 600 euros le m². « Le dernier programme en 2011 s'était vendu autour de 2 800 euros le m² précise Jean-Luc Moissonnier. Nous sommes aujourd'hui un peu en dessous avec des finitions de standing et un large choix de matériaux. Le neuf doit respecter des contraintes environnementales et tenir compte du coût de construction. Le juste prix, c'est le prix où il se vend. La valeur du bien, c'est souvent l'acquéreur qui la donne. »

Cécile Deplade

BBI Immobilier, 9, rue Rouget-de-Lisle à Lons-le-Saunier. 03.84.35.10.10.



■ La construction débutera lorsque Jean-Luc Moissonnier aura commercialisé 30 à 40 % des lots. Si tout se passe bien, la livraison est prévue pour le printemps 2017. Photo Cécile Deplade

« Les taux d'emprunt sur 25 ans vont de 2,65 à 3 % »

Sébastien Aujard, courtier chez Cafpi

Les taux d'emprunt sont historiquement bas (lire notre édition de ce samedi). « Sur 25 ans, ils tournent autour de 2,65 à 3 %, précise le courtier. Il y a quelques mois, nous arrivions à trouver des taux en dessous de 2 % sur cette durée, mais depuis la hausse de mois de juillet et de septembre, nous ne sommes au-delà de 2,5. »

Pratique

Salon de l'immobilier et de l'habitat du Jura
Samedi 19 et dimanche 20 septembre, de 10 à 20 heures, sur l'esplanade de Juraparc. Entrée gratuite. Conférences, tombola et garderie gratuites sur les deux jours. Possibilité de restauration sur place.

Les pôles représentés : conseils et financements, habitat intérieur, décoration, immobilier, construction, aménagements extérieurs, énergie, environnement et protection. www.salon-immo-jura.fr

[3 QUESTIONS A]

« Les prix des loyers sont orientés à la baisse »

Jean Perrin Président national de l'UNPI

L'Union nationale de la propriété immobilière a profité du salon de l'immobilier pour tenir son assemblée générale en présence de Jean Perrin.

Je suis propriétaire d'un bien que je loue, qu'est-ce que l'UNPI peut m'apporter ?

Nous accompagnons les propriétaires dans leur quotidien. Nous leur apportons des conseils pour trouver et choisir un locataire, nous avons des imprimés adaptés à toutes les situations, concernant entre autres le bail ou l'état des lieux. S'ils ont besoin d'assistance pour des travaux, nous sommes là pour leur apporter des réponses. Au moment de la déclaration des revenus, des permanences sont tenues par des bénévoles pour les aider à remplir leur avis d'imposition.

Les loyers sont en baisse, vous confirmez cette



■ Jean Perrin : « Il faut arrêter de construire ». Photo Cécile Deplade

tendance ?

Les prix sont effectivement orientés à la baisse. Sur le secteur de Lons, ils oscillent entre 6 et 9 euros le m². 6 euros le m² correspondant au prix moyen en HLM.

Comment expliquez-vous cette baisse ?

Nous avons trop construit. La vacance locative a considérablement augmenté, surtout dans les centres-villes, comme Lons. Il faut changer de politique d'urbanisation. Il faut arrêter de construire et rénover. ■

DEMAIN

Salon de l'immobilier acte II

Tous les bons plans d'accession et de rénovation

Le salon de l'immobilier et de l'habitat du Jura réunit plus de 70 professionnels, qui représentent en un seul et même lieu toute la chaîne. Le Progrès a sélectionné pour vous quelques bons plans en termes d'accession et de rénovation.

Jura Habitat aux côtés des foyers les plus modestes

L'autre association qui a profité du salon de l'immobilier et de l'habitat du Jura pour organiser son assemblée générale, c'est Jura Habitat. « Sur la période 2011-2014, Jura Habitat a accompagné la réhabilitation de 2 550 logements, en mobilisant 20 millions d'euros de subventions, qui ont généré 50 millions d'euros de travaux, a expliqué Hélène Pélissard, la présidente. Ces résultats ne sont pas le fruit du hasard. Ils résultent d'un

travail de proximité au quotidien auprès des ménages et notamment les plus modestes ». Pour rappel, les missions de l'association sont les suivantes : « Permettre aux foyers modestes d'accéder à un logement décent et adapté ; lutter contre l'habitat indigne et la précarité énergétique ; maintenir à domicile les personnes âgées ou handicapées ; développer l'offre locative accessible et conforter le rôle social du parc privé ».